



REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA NO MUNICÍPIO DE DESTERRO-PB.

VOLUME DE PROJETO: ORÇAMENTÁRIO

**VOLUME EXECUTIVO DE PROJETO
VERSÃO: R00
DEZEMBRO, 2025**



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

LOCAL DA OBRA: SÍTIO BARRA DO VIEIRA, S/N, DESTERRO/ PB - 58695-000

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 01. Planilha Orçamentária Resumo (PO_Sintética)
- 02. Planilha Orçamentária Analítica (PO_Analítica)

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00 - EMISSÃO INICIAL

DATA BASE: MAIO - 2025

Projeto: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA
Planilha Orçamentária Sintética
Unidade: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA
Local da Obra: SÍTIO BARRA DO VIEIRA, S/N, DESTERRO/ PB - 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO
Mês de referência: MAIO - 2025 | Desonerado

PO Sintética				
Item	Decrição		Total	PARCIAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$	33.059,82	16,58%
2	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA	R\$	7.331,53	3,68%
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$	2.678,46	1,34%
4	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	R\$	18.692,74	9,37%
5	FUNDAÇÕES GERAIS	R\$	21.479,90	10,77%
6	SUPERESTRUTURAS	R\$	20.615,16	10,34%
7	ALVENARIA GERAIS E FECHAMENTOS	R\$	12.043,10	6,04%
8	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS E PINTURAS GERAIS	R\$	21.494,29	10,78%
9	PAVIMENTAÇÃO/ PISO ESPECIAIS E CIMENTADOS	R\$	7.985,56	4,00%
10	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$	10.199,56	5,11%
11	ESQUADRIAS EM GERAIS	R\$	6.908,70	3,46%
12	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	R\$	1.926,10	0,97%
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$	18.939,11	9,50%
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	11.221,12	5,63%
15	LOUÇAS E METAIS	R\$	4.352,02	2,18%
16	CALAFETE / LIMPEZA	R\$	483,83	0,24%

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)	R\$	199.411,00	100,00%
-------------------------------------	-----	------------	---------

Responsáveis:ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954
Contratada: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

Local da obra/serviço: SÍTIO BARRA DO VIEIRA, S/N, DESTERRO/ PB - 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: MAIO - 2025 | Desonerado

PO Analítica										
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						Subtotal:	R\$ 33.059,82		
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA GERAL	UN	1,00	S	R\$ 26.658,24	24,01%	R\$ 33.059,82	R\$ 33.059,82	CPU.ADM / 1	
2	SERVÇOS PRELIMINARES DA REFORMA						Subtotal:	R\$ 7.331,53		
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	S	R\$ 460,90	24,01%	R\$ 571,57	R\$ 2.572,06	SINAPI / 103689	
2.2	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	965,41	S	R\$ 3,98	24,01%	R\$ 4,93	R\$ 4.759,47	SINAPI / 98524	
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						Subtotal:	R\$ 2.678,46		
3.1	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	500,00	S	R\$ 2,40	24,01%	R\$ 2,97	R\$ 1.485,00	SINAPI / 95875	
3.2	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE CAIXA COM REVESTIMENTO CERÂMICO (UNIDADE: M2XKM). AF_07/2019	M2XKM	35,04	S	R\$ 27,47	24,01%	R\$ 34,06	R\$ 1.193,46	SINAPI / 100221	
4	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO						Subtotal:	R\$ 18.692,74		
4.1	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	4,56	S	R\$ 22,28	24,01%	R\$ 27,63	R\$ 125,85	SINAPI / 93382	
4.2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	45,55	S	R\$ 67,49	24,01%	R\$ 83,69	R\$ 3.812,07	SINAPI / 92397	
4.3	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, BASE ENTERRADA=1,80M, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E BASE EM CONCRETO 20MPA (0,60X0,60X1,80) , TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1), LUMINÁRIA EM LED DE 100 W E RELÉ FOTOELÉTRICO INSTALADO	UN	3,00	S	R\$ 2.535,31	24,01%	R\$ 3.144,12	R\$ 9.432,36	CPU.URB / 4	
4.4	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	81,00	S	R\$ 36,66	24,01%	R\$ 45,46	R\$ 3.682,26	SINAPI / 94273	
4.5	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	1,00	S	R\$ 1.322,60	24,01%	R\$ 1.640,20	R\$ 1.640,20	SINAPI / 103307	
5	FUNDAÇÕES GERAIS						Subtotal:	R\$ 21.479,90		
5.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	12,29	S	R\$ 80,67	24,01%	R\$ 100,04	R\$ 1.229,29	SINAPI / 96523	
5.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	16,00	S	R\$ 36,88	24,01%	R\$ 45,73	R\$ 731,68	SINAPI / 96619	
5.3	SAPATA ISOLADA E CORRIDA EM CONCRETO ARMADO, INCLUINDO CONCRETO CONVENCIONAL, FORMAS E ARMADURAS	M3	6,40	S	R\$ 2.127,93	24,01%	R\$ 2.638,92	R\$ 16.889,08	CAEMA-S / 90307	
5.4	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	2,73	S	R\$ 88,81	24,01%	R\$ 110,13	R\$ 301,16	SINAPI / 96527	
5.5	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,73	S	R\$ 686,66	24,01%	R\$ 851,55	R\$ 2.328,69	SINAPI / 96555	
6	SUPERESTRUTURAS						Subtotal:	R\$ 20.615,16		
6.1	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA E DESFORMA	M3	2,16	S	R\$ 3.142,59	24,01%	R\$ 3.897,23	R\$ 8.418,01	SETOP-S / ED-50842	
6.2	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	2,16	S	R\$ 946,10	24,01%	R\$ 1.173,29	R\$ 2.534,30	SINAPI / 103669	
6.3	VIGA 0,10 A 0,20 M DE LARGURA, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	M3	2,87	S	R\$ 2.432,12	24,01%	R\$ 3.016,15	R\$ 8.643,07	SETOP-S / ED-48336	
6.4	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	4,73	S	R\$ 173,86	24,01%	R\$ 215,60	R\$ 1.019,78	SINAPI / 101963	
7	ALVENARIA GERAIS E FECHAMENTOS						Subtotal:	R\$ 12.043,10		
7.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	187,61	S	R\$ 46,20	24,01%	R\$ 57,29	R\$ 10.747,89	SINAPI / 103364	
7.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	15,90	S	R\$ 48,62	24,01%	R\$ 60,29	R\$ 958,61	SINAPI / 105024	
7.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	7,20	S	R\$ 37,70	24,01%	R\$ 46,75	R\$ 336,60	SINAPI / 105030	
8	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS E PINTURAS GERAIS						Subtotal:	R\$ 21.494,29		
8.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	375,21	S	R\$ 3,91	24,01%	R\$ 4,84	R\$ 1.816,01	SINAPI / 87879	
8.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	70,08	S	R\$ 25,65	24,01%	R\$ 31,80	R\$ 2.228,54	SINAPI / 87545	
8.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	305,13	S	R\$ 20,44	24,01%	R\$ 25,34	R\$ 7.731,99	SINAPI / 104958	
8.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	70,08	S	R\$ 60,88	24,01%	R\$ 75,49	R\$ 5.290,33	SINAPI / 87265	
8.5	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	305,13	S	R\$ 3,52	24,01%	R\$ 4,36	R\$ 1.330,36	SINAPI / 88485	
8.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	305,13	S	R\$ 8,19	24,01%	R\$ 10,15	R\$ 3.097,06	SINAPI / 104641	
9	PAVIMENTAÇÃO/ PISO ESPECIAIS E CIMENTADOS						Subtotal:	R\$ 7.985,56		
9.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	51,46	S	R\$ 0,60	24,01%	R\$ 0,74	R\$ 38,08	SINAPI / 97084	
9.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	51,46	S	R\$ 48,04	24,01%	R\$ 59,57	R\$ 3.065,47	SINAPI / 87745	
9.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	51,46	S	R\$ 76,50	24,01%	R\$ 94,87	R\$ 4.882,01	SINAPI / 87256	
10	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES						Subtotal:	R\$ 10.199,56		
10.1	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	79,97	S	R\$ 44,94	24,01%	R\$ 55,73	R\$ 4.456,72	SINAPI / 92580	
10.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	79,97	S	R\$ 38,52	24,01%	R\$ 47,77	R\$ 3.820,16	SINAPI / 94201	
10.3	FORMA METÁLICA PARA ESTRUTURAS (PILARES E VIGAS) - REV. 01	M2	7,03	S	R\$ 220,48	24,01%	R\$ 273,42	R\$ 1.922,68	ORSE / 10194	
11	ESQUADRIAS EM GERAIS						Subtotal:	R\$ 6.908,70		
11.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,06	S	R\$ 356,20	24,01%	R\$ 441,73	R\$ 1.351,69	SINAPI / 94570	
11.2	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,08	S	R\$ 669,53	24,01%	R\$ 830,30	R\$ 896,72	SINAPI / 94569	

Projeto: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

Local da obra/serviço: SÍTIO BARRA DO VIEIRA, S/N, DESTERRO/ PB - 58695-000



Responsável da Contratação: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: MAIO - 2025 | Desonerado

PO Analítica										
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência	
11.3	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	S	R\$ 756,70	24,01%	R\$ 938,41	R\$ 2.815,23	SINAPI / 90796	
11.4	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 60X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	S	R\$ 743,90	24,01%	R\$ 922,53	R\$ 1.845,06	SINAPI / 90794	
12	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS						Subtotal:	R\$ 1.926,10		
12.1	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	5,10	S	R\$ 91,98	24,01%	R\$ 114,06	R\$ 581,70	SINAPI / 98695	
12.2	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	72,16	S	R\$ 7,83	24,01%	R\$ 9,71	R\$ 700,63	SINAPI / 88648	
12.3	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	4,20	S	R\$ 123,60	24,01%	R\$ 153,28	R\$ 643,77	SINAPI / 101965	
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						Subtotal:	R\$ 18.939,11		
13.1	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIESTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 3000 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00	S	R\$ 1.896,53	24,01%	R\$ 2.351,95	R\$ 2.351,95	SINAPI-I / 43978	
13.2	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	UN	3,00	S	R\$ 116,10	24,01%	R\$ 143,97	R\$ 431,91	ORSE-S / 1200	
13.3	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 75 MM	UN	1,00	S	R\$ 150,18	24,01%	R\$ 186,24	R\$ 186,24	ORSE-S / 8342	
13.4	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	PT	2,00	S	R\$ 99,49	24,01%	R\$ 123,38	R\$ 246,76	ORSE-S / 1683	
13.5	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC...)	UN	2,00	S	R\$ 109,09	24,01%	R\$ 135,28	R\$ 270,56	ORSE-S / 1678	
13.6	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 40MM	UN	1,00	S	R\$ 177,98	24,01%	R\$ 220,71	R\$ 220,71	ORSE-S / 8260	
13.7	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	6,00	S	R\$ 403,91	24,01%	R\$ 500,90	R\$ 3.005,40	SINAPI / 97906	
13.8	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 2,4 X H=1,6 M, VOLUME ÚTIL: 3456 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	S	R\$ 4.411,81	24,01%	R\$ 5.471,24	R\$ 5.471,24	SINAPI / 98083	
13.9	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 3,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 32,9 M² (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	S	R\$ 5.446,46	24,01%	R\$ 6.754,34	R\$ 6.754,34	SINAPI / 98100	
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						Subtotal:	R\$ 11.221,12		
14.1	POSTE COM MEDIDOR COMPLETO, COM DISJUNTOR E HASTE DE TERRA	UN	1,00	S	R\$ 1.736,01	24,01%	R\$ 2.152,88	R\$ 2.152,88	SEINFRA/CE / C2090	
14.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 27/36 DISJUNTORES, DE EMBUTIR, EM PVC ANTICHAMAS	UN	1,00	S	R\$ 950,92	24,01%	R\$ 1.179,26	R\$ 1.179,26	ORSE-S / 12242	
14.3	PONTO DE ILUMINAÇÃO E INTERRUPTOR, INCLUSO FIAÇÃO, ELETRODUTO E RASGO EM ALVENARIA	UN	7,00	S	R\$ 525,44	24,01%	R\$ 651,61	R\$ 4.561,27	SCO / IT 24.20.0200	
14.4	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	7,00	S	R\$ 24,40	24,01%	R\$ 30,25	R\$ 211,75	SINAPI / 103782	
14.5	PONTO DE TOMADA DUPLA 2P+T, ABNT, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO EMBUTIDO, COM FIO RÍGIDO 2,5MM² (FIO 12)	PT	7,00	S	R\$ 293,33	24,01%	R\$ 363,76	R\$ 2.546,32	ORSE / 13519	
14.6	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	2,00	S	R\$ 229,67	24,01%	R\$ 284,82	R\$ 569,64	SINAPI / 97882	
15	LOUÇAS E METAIS						Subtotal:	R\$ 4.352,02		
15.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	S	R\$ 811,82	24,01%	R\$ 1.006,76	R\$ 2.013,52	SINAPI / 95472	
15.2	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	S	R\$ 1.059,60	24,01%	R\$ 1.314,04	R\$ 1.314,04	SINAPI / 93441	
15.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	S	R\$ 826,09	24,01%	R\$ 1.024,46	R\$ 1.024,46	SINAPI / 86941	
16	CALAFETE / LIMPEZA						Subtotal:	R\$ 483,83		
16.1	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	3,00	S	R\$ 5,02	24,01%	R\$ 6,22	R\$ 18,66	SINAPI / 99818	
16.2	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	0,90	S	R\$ 14,68	24,01%	R\$ 18,20	R\$ 16,38	SINAPI / 99819	
16.3	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	4,14	S	R\$ 2,74	24,01%	R\$ 3,39	R\$ 14,03	SINAPI / 99821	
16.4	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	51,46	S	R\$ 4,70	24,01%	R\$ 5,82	R\$ 299,49	SINAPI / 99804	
16.5	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	10,50	S	R\$ 0,87	24,01%	R\$ 1,07	R\$ 11,23	SINAPI / 99822	
16.6	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	70,08	S	R\$ 1,43	24,01%	R\$ 1,77	R\$ 124,04	SINAPI / 99807	
Valor Total:								R\$ 199.411,00		
ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)										

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

LOCAL DA OBRA: SÍTIO BARRA DO VIEIRA, S/N, DESTERRO/ PB - 58695-000

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 03. Cronograma Físico-Financeiro (CFF)
- 04. Planejamento com Gráfico de Gantt

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00 - EMISSÃO INICIAL

DATA BASE: MAIO - 2025

Projeto: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA**Cronograma Físico-Financeiro****Unidade: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA****Local da obra/serviço: SÍTIO BARRA DO VIEIRA, S/N, DESTERRO/ PB - 58695-000****Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO**

CFF										
Item	Descrição	MÊS 1			MÊS 2			Mês 3		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	30,00%	R\$	9.917,95	40,00%	R\$	13.223,93	30,00%	R\$	9.917,95
2	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA	60,00%	R\$	4.398,92	20,00%	R\$	1.466,31	20,00%	R\$	1.466,31
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	80,00%	R\$	2.142,77	20,00%	R\$	535,69		R\$	-
4	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	80,00%	R\$	14.954,19	20,00%	R\$	3.738,55		R\$	-
5	FUNDAÇÕES GERAIS	60,00%	R\$	12.887,94	30,00%	R\$	6.443,97	10,00%	R\$	2.147,99
6	SUPERESTRUTURAS	50,00%	R\$	10.307,58	20,00%	R\$	4.123,03	30,00%	R\$	6.184,55
7	ALVENARIA GERAIS E FECHAMENTOS	40,00%	R\$	4.817,24	40,00%	R\$	4.817,24	20,00%	R\$	2.408,62
8	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS E PINTURAS GERAIS	15,00%	R\$	3.224,14	30,00%	R\$	6.448,29	55,00%	R\$	11.821,86
9	PAVIMENTAÇÃO/ PISO ESPECIAIS E CIMENTADOS		R\$	-	60,00%	R\$	4.791,34	40,00%	R\$	3.194,22
10	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES		R\$	-	30,00%	R\$	3.059,87	70,00%	R\$	7.139,69
11	ESQUADRIAS EM GERAIS		R\$	-	25,00%	R\$	1.727,18	75,00%	R\$	5.181,53
12	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		R\$	-	10,00%	R\$	192,61	90,00%	R\$	1.733,49
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		R\$	-	50,00%	R\$	9.469,56	50,00%	R\$	9.469,56
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		R\$	-	50,00%	R\$	5.610,56	50,00%	R\$	5.610,56
15	LOUÇAS E METAIS		R\$	-		R\$	-	100,00%	R\$	4.352,02
16	CALAFETE / LIMPEZA		R\$	-		R\$	-	100,00%	R\$	483,83
-	Total Mensal (%):	31,42%			32,92%			35,66%		
--	Total Mensal (R\$):	R\$ 62.650,73			R\$ 65.648,11			R\$ 71.112,17		

---	Total Acumulado (%):	31,42%	64,34%	100,00%
----	Total Acumulado (R\$):	R\$ 62.650,73	R\$ 128.298,83	R\$ 199.411,00
ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)				

Responsáveis:ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954
Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

Gráfico de Gantt do Tempo

Unidade: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

Local da obra/serviço: SÍTIO BARRA DO VIEIRA, S/N, DESTERRO/ PB - 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Diagrama de Gantt

Item	Descrição	Mês 1	Mês 2	Mês 3
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	30,00%	40,00%	30,00%
2	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA	60,00%	20,00%	20,00%
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	80,00%	20,00%	
4	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	80,00%	20,00%	
5	FUNDAÇÕES GERAIS	60,00%	30,00%	10,00%
6	SUPERESTRUTURAS	50,00%	20,00%	30,00%
7	ALVENARIA GERAIS E FECHAMENTOS	40,00%	40,00%	20,00%
8	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS E PINTURAS GERAIS	15,00%	30,00%	55,00%
9	PAVIMENTAÇÃO/ PISO ESPECIAIS E CIMENTADOS		60,00%	40,00%
10	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES		30,00%	70,00%
11	ESQUADRIAS EM GERAIS		25,00%	75,00%
12	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		10,00%	90,00%
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		50,00%	50,00%
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		50,00%	50,00%
15	LOUÇAS E METAIS			100,00%
16	CALAFETE / LIMPEZA			100,00%

----- **PLanejamento do Acumulado (%) Mensal:** 31,42% 64,34% 100,00%

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)

Responsáveis:ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

LOCAL DA OBRA: SÍTIO BARRA DO VIEIRA, S/N, DESTERRO/ PB - 58695-000

Pacote: Projeto Orçamentário:

05. Curva de ABC dos Serviços

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00 - EMISSÃO INICIAL

DATA BASE: MAIO - 2025

Projeto: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

Curva ABC do Orçamento

Unidade: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

Local da obra/serviço: SÍTIO BARRA DO VIEIRA, S/N, DESTERRO/ PB - 58695-000

Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: MAIO - 2025

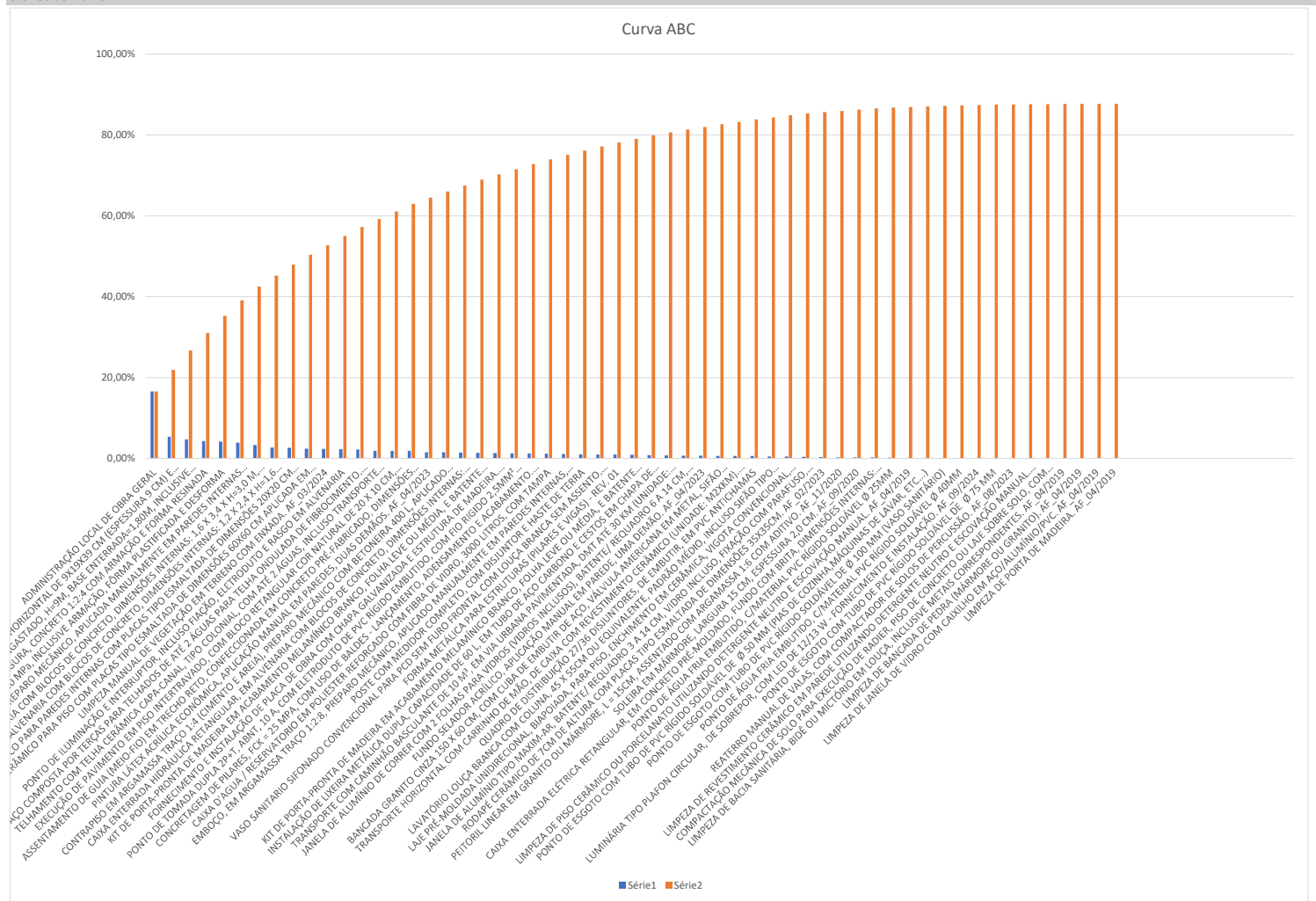


Categoria	
Curva A	80,00%
Curva B	95,00%
Curva C	100,00%

Dados da Curva ABC

Item	Descrição	Mat/Ser	P. Total	% Unit	P. Acumul.	% Acumul.	A/B/C
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA GERAL	S	R\$ 33.059,82	16,58%	R\$ 33.059,82	16,58%	A
7.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (E	S	R\$ 10.747,89	5,39%	R\$ 43.807,71	21,97%	A
4.3	POSTE DE AÇO CONÍCO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, BASE ENTERRADA=1,80M	S	R\$ 9.432,36	4,73%	R\$ 53.240,07	26,70%	A
6.3	VIGA O,10 A 0,20 M DE LARGURA, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	S	R\$ 8.643,07	4,33%	R\$ 61.883,14	31,03%	A
6.1	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA E DESFOI	S	R\$ 8.418,01	4,22%	R\$ 70.301,15	35,25%	A
8.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM	S	R\$ 7.731,99	3,88%	R\$ 78.033,14	39,13%	A
13.9	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS	S	R\$ 6.754,34	3,39%	R\$ 84.787,48	42,52%	A
13.8	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTE	S	R\$ 5.471,24	2,74%	R\$ 90.258,72	45,26%	A
8.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMEN	S	R\$ 5.290,33	2,65%	R\$ 95.549,05	47,92%	A
9.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM	S	R\$ 4.882,01	2,45%	R\$ 100.431,06	50,36%	A
2.2	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	S	R\$ 4.759,47	2,39%	R\$ 105.190,53	52,75%	A
14.3	PONTO DE ILUMINAÇÃO E INTERRUPTOR, INCLUSO FIAÇÃO, ELETRODUTO E RASGO EM ALVENA	S	R\$ 4.561,27	2,29%	R\$ 109.751,80	55,04%	A
10.1	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDUL	S	R\$ 4.456,72	2,23%	R\$ 114.208,52	57,27%	A
10.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUS	S	R\$ 3.820,16	1,92%	R\$ 118.028,68	59,19%	A
4.2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL I	S	R\$ 3.812,07	1,91%	R\$ 121.840,75	61,10%	A
4.4	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-F	S	R\$ 3.682,26	1,85%	R\$ 125.523,01	62,95%	A
8.6	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_0	S	R\$ 3.097,06	1,55%	R\$ 128.620,07	64,50%	A
9.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETON	S	R\$ 3.065,47	1,54%	R\$ 131.685,54	66,04%	A
13.7	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIM	S	R\$ 3.005,40	1,51%	R\$ 134.690,94	67,54%	A
11.3	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU M	S	R\$ 2.815,23	1,41%	R\$ 137.506,17	68,96%	A
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA D	S	R\$ 2.572,06	1,29%	R\$ 140.078,23	70,25%	A
14.5	PONTO DE TOMADA DUPLA 2P+T, ABNT, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO EMBUTIDO, COI	S	R\$ 2.546,32	1,28%	R\$ 142.624,55	71,52%	A
6.2	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENT	S	R\$ 2.534,30	1,27%	R\$ 145.158,85	72,79%	A
13.1	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIESTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 3000 LITROS	S	R\$ 2.351,95	1,18%	R\$ 147.510,80	73,97%	A
8.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAI	S	R\$ 2.228,54	1,12%	R\$ 149.739,34	75,09%	A
14.1	POSTE COM MEDIDOR COMPLETO, COM DISJUNTOR E HASTE DE TERRA	S	R\$ 2.152,88	1,08%	R\$ 151.892,22	76,17%	A
15.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANI	S	R\$ 2.013,52	1,01%	R\$ 153.905,74	77,18%	A
10.3	FORMA METÁLICA PARA ESTRUTURAS (PILARES E VIGAS) - REV. 01	S	R\$ 1.922,68	0,96%	R\$ 155.828,42	78,14%	A
11.4	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU M	S	R\$ 1.845,06	0,93%	R\$ 157.673,48	79,07%	A
4.5	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E	S	R\$ 1.640,20	0,82%	R\$ 159.313,68	79,89%	A
3.1	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ	S	R\$ 1.485,00	0,74%	R\$ 160.798,68	80,64%	A
11.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/	S	R\$ 1.351,69	0,68%	R\$ 162.150,37	81,31%	B
8.5	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	S	R\$ 1.330,36	0,67%	R\$ 163.480,73	81,98%	B
15.2	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E	S	R\$ 1.314,04	0,66%	R\$ 164.794,77	82,64%	B
3.2	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE CAIXA COM REVESTIMENTO CERÂMICO	S	R\$ 1.193,46	0,60%	R\$ 165.988,23	83,24%	B
14.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 27/36 DISJUNTORES, DE EMBUTIR, EM PVC ANTICHAMAS	S	R\$ 1.179,26	0,59%	R\$ 167.167,49	83,83%	B
15.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLU	S	R\$ 1.024,46	0,51%	R\$ 168.191,95	84,34%	B
6.4	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGO	S	R\$ 1.019,78	0,51%	R\$ 169.211,73	84,86%	B
11.2	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃ	S	R\$ 896,72	0,45%	R\$ 170.108,45	85,31%	B
12.2	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM	S	R\$ 700,63	0,35%	R\$ 170.809,08	85,66%	B
12.3	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM	S	R\$ 643,77	0,32%	R\$ 171.452,85	85,98%	B
12.1	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	S	R\$ 581,70	0,29%	R\$ 172.034,55	86,27%	B
14.6	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA,	S	R\$ 569,64	0,29%	R\$ 172.604,19	86,56%	B
13.2	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	S	R\$ 431,91	0,22%	R\$ 173.036,10	86,77%	B
16.4	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇ	S	R\$ 299,49	0,15%	R\$ 173.335,59	86,92%	B
13.5	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQU	S	R\$ 270,56	0,14%	R\$ 173.606,15	87,06%	B
13.4	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	S	R\$ 246,76	0,12%	R\$ 173.852,91	87,18%	B
13.6	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 40MM	S	R\$ 220,71	0,11%	R\$ 174.073,62	87,29%	B
14.4	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E IN	S	R\$ 211,75	0,11%	R\$ 174.285,37	87,40%	B
13.3	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 75 MM	S	R\$ 186,24	0,09%	R\$ 174.471,61	87,49%	B
4.1	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	S	R\$ 125,85	0,06%	R\$ 174.597,46	87,56%	B
16.6	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCC	S	R\$ 124,04	0,06%	R\$ 174.721,50	87,62%	B
9.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE	S	R\$ 38,08	0,02%	R\$ 174.759,58	87,64%	B
16.1	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPOND	S	R\$ 18,66	0,01%	R\$ 174.778,24	87,65%	B
16.2	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	S	R\$ 16,38	0,01%	R\$ 174.794,62	87,66%	B
16.3	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	S	R\$ 14,03	0,01%	R\$ 174.808,65	87,66%	B
16.5	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	S	R\$ 11,23	0,01%	R\$ 174.819,88	87,67%	B

Mês de referência: MAIO - 2025





CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA

LOCAL DA OBRA: SÍTIO BARRA DO VIEIRA, S/N, DESTERRO/ PB - 58695-000

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 06. Planilha de Levantamento de Quantitativos
- 07. Composição de Custo Unitário (CPU)
- 08. BDI Analítico

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00 - EMISSÃO INICIAL

DATA BASE: MAIO - 2025

Projeto: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA
Planilha Orçamentária Analítica
Unidade: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA
Local da obra/serviço: SÍTIO BARRA DO VIEIRA, S/N, DESTERRO/ PB - 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO						Mês de referência: MAIO - 2025 Desonerado		
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO						CUSTO DAS COMPOSIÇÕES COM MATERIAL		

COMP.	NÚMERO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEF.	C. UNIT DES.	C.UNIT N DES.	C. TOTAL DES.	C. TOTAL N DES.
CPU.URB	002	PISO EM CONCRETO ARMADO 25MPA PREPARO MECANIXO, INCLUSO TELA SOLDADA Q-196, LONA PLÁSTICA 150 MICRAS, ESPESSURA DE 7 CM. BASEADA: SINAPI/ 94992	M2	----	----	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$ 76,96	R\$ 78,90
SINAPI-S	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_ 05/2021	M3	0,0700	R\$ 480,59	R\$ 485,42	R\$ 33,64	R\$ 33,98
SINAPI-I	3777	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	1,0500	R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,10	R\$ 2,10
SINAPI-I	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	1,0000	R\$ 23,66	R\$ 23,66	R\$ 23,66	R\$ 23,66
SINAPI-S	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7600	R\$ 23,10	R\$ 25,21	R\$ 17,56	R\$ 19,16
CPU.URB	012	BANCO DE CONCRETO PARA CANTEIRO ELEVADO, INCLUSO REVESTIMENTO EM MARMORE 2 CM, PLACA DE CONCRETO 25MPA 7CM COM TELA SOLDADA DN5MM #10X10, ALVENARIA DE UMA VEZ COM REVESTIMENTO EM TIJOLINHOS H = 43CM E FUNDAÇÃO EM PEDRA ARGAMASSADA 30X30CM	M	----	----	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$ 370,75	R\$ 378,32
SINAPI-S	93358	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_ 09/2024	M3	0,0900	R\$ 73,85	R\$ 80,18	R\$ 6,65	R\$ 7,22
SINAPI-S	103800	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_ 08/2022	M3	0,0900	R\$ 481,78	R\$ 497,47	R\$ 43,36	R\$ 44,77
SINAPI-S	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 05/2020	M2	0,4300	R\$ 120,38	R\$ 126,20	R\$ 51,76	R\$ 54,27
SINAPI-S	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	0,8600	R\$ 3,91	R\$ 4,11	R\$ 3,36	R\$ 3,53
SINAPI-S	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	0,8600	R\$ 23,09	R\$ 24,31	R\$ 19,86	R\$ 20,91
SINAPI-S	104929	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_ 01/2024	M2	0,2100	R\$ 78,61	R\$ 82,86	R\$ 16,51	R\$ 17,40
CPU	2	PISO EM CONCRETO ARMADO 25MPA PREPARO MECANIXO, INCLUSO TELA SOLDADA Q-196, LONA PLÁSTICA 150 MICRAS, ESPESSURA DE 7 CM. BASEADA: SINAPI/ 94992	M2	0,5000	R\$ 76,96	R\$ 78,90	R\$ 38,48	R\$ 39,45
SINAPI-I	10842	PISO EM GRANITO, POLIDO, TIPO PRETO SAO GABRIEL/ TIJUCA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, FORMATO MENOR OU IGUAL A 3025 CM2, E= *2* CM	M2	0,5000	R\$ 381,55	R\$ 381,55	R\$ 190,78	R\$ 190,78
CPU.URB	004	POSTE DE AÇO CONICO CONTINUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, BASE ENTERRADA=1,80M, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E BASE EM CONCRETO 20MPA (0,60X0,60X1,80) , TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1), LUMINÁRIA EM LED DE 100 W E RELÉ FOTOELETRICO INSTALADO	UN	----	----	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$ 2.535,31	R\$ 2.539,48
SBC	69063	POSTE CONICO CONCRETO 9,0m C/SUPER LED PETALA 100W 6500K	UN	1,0000	2228,22	2228,22	2.228,22	2.228,22
SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 05/2021	M3	0,6480	466,49	472,68	302,29	306,30
SINAPI	90106	ESCOVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 09/2024	M3	0,6480	7,41	7,66	4,80	4,96
CPU.ADM	001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA GERAL	UN	----	----	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$ 26.658,24	R\$ 29.647,68
SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	108,0000	117,28	130,88	12.666,24	14.135,04
SINAPI	88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	528,0000	26,5	29,38	13.992,00	15.512,64
OBS.:	CONSIDEROU-SE 5 MESES DE OBRA EM AMBOS OS SERVIÇOS (ENG CIVIL E AUXILIAR), SENDO QUE O ENG TRABALHANDO APENAS MEIO EXPEDIENTE, 11 DIAS POR MES, E O AUXILIAR JORNADA MENSAL CONVENCIONAL, COM CARGA HORÁRIA DIÁRIA DE 6 HORAS							

Projeto: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA
MEMÓRIA DE CÁLCULO COMPLEMENTAR
Unidade: REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA
Local da obra/serviço: SÍTIO BARRA DO VIEIRA, S/N, DESTERRO/ PB - 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO Mês de referência: MAIO - 2025 | Desonerado

MEMÓRIA DE CÁLCULO DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Item	Descrição	Extensão	Largura	Espessura	Qtd.		Unid.	Memória de Cálculo
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	HORAS/ DIAS	DIAS/ SEMANAS	SEMANAS/ MESES	MESES	HORAS TOTAIS		
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	3,00	3,00	4,00	3,00	108	H	3 horas diárias x 11 dias por mês x 5 meses
88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	8,00	5,50	4,00	3,00	528	H	8 horas diárias x 22 dias por mês x 5 meses

Adrielle da Paz Oliveira das Neves
Engenheira Civil
CREA/PB nº 1620095416

Contratado	PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO	
Nº do Contrato	ESTADUAL	
Nome da Obra	REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA	
Município da Obra	João Pessoa / PB	
Tipo de Obra	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	
Contribuição Previdenciária	DESONERADO	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		50%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		5,00%

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI. Acórdão TCU 2622/2013		
		Mín	Med.	Máx.
(AC) - Administração Central	3	3	4	5,5
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,8	0,8	0,8	1
(R) - Risco	0,97	0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	0,59	0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	6,2	6,16	7,4	8,96
(I ₁) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I ₂) - COFINS	3	3	3	3
(I ₃) - ISS	2,5	2	2	5
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	3,6	< ---- Valor fixo, aplicado se desonerado.		

BDI Adotado (Padrão TCU):	24,01%
Dentro dos Limites do valor do BDI. Acórdão TCU 2622/2013	

Fórmula Utilizada:	$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$
--------------------	---

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Desterro / PB, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador LascolSI Engenharia.



REFORMA DA UBS BARRA DO VIEIRA NO MUNICÍPIO DE DESTERRO-PB.

VOLUME DE PROJETO: ARQUITETÔNICO

**VOLUME EXECUTIVO DE PROJETO
VERSÃO: R00
DEZEMBRO, 2025**



REFORMA DA UBS: BARRA DO VIEIRA

MEMORIAL DESCRITIVO - MD

DISCIPLINA: ARQUITETURA

R00

PREFEITURA DE DESTERRO/ PB
24 DE DEZEMBRO DE 2025

Memorial Descritivo Reforma da UBS Barra do Vieira

REFORMA - ARQUITETURA



SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO GERAL	4
1.1. Contextualização do Estado da Paraíba	4
1.2. Caracterização do Município de Desterro	5
1.3. Local de Intervenção - Caracterização Urbana e Funcional	5
2. PROJETO ARQUITETÔNICO	7
2.1. Unidade Básica de Saúde - UBS Barra do Vieira	7
2.3. Vedações e Revestimentos	10
2.4. Esquadrias.....	11
2.5. Pisos e Pavimentações	13
2.6. Cobertura	14
3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE SERVIÇOS PRINCIPAIS	17
3.1. Assentamento de Piso Intertravado de Concreto.....	17
3.2. Retirada e Descarte de Cobertura Existente.....	17
3.3. Instalação de Nova Cobertura com Telha de Fibrocimento.....	17
3.4. Revestimento de Fachada com Painéis de ACM	18
3.5. Instalação de Janelas de Alumínio com Vidro Temperado	18

TABELA DE FIGURAS

<i>FIGURA 01 - LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NO BRASIL</i>	<i>4</i>
<i>FIGURA 02 - LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NA PARAÍBA</i>	<i>5</i>
<i>FIGURA 03 - MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA REFORMA.....</i>	<i>6</i>
<i>FIGURA 04 - REFORMA - UBS: FACHADA PROPOSTA</i>	<i>9</i>
<i>FIGURA 05 - FACHADA PROJETADA</i>	<i>11</i>

1. APRESENTAÇÃO GERAL

1.1. Contextualização do Estado da Paraíba

O estado da **Paraíba** está situado na Região Nordeste do Brasil e ocupa uma área territorial de aproximadamente **56.584 km²**. Possui uma população estimada em **4,1 milhões de habitantes**, distribuída entre 223 municípios. Seu relevo é predominantemente formado por planaltos e depressões, com destaque para as regiões do **Agreste e Sertão**, onde o clima semiárido predomina.

A topografia do estado é caracterizada por escarpas, chapadas, depressões interplanálticas e áreas de planície fluvial, formando cenários variados. A hidrografia paraibana inclui importantes bacias, como as dos rios **Piranhas-Açu, Paraíba, Curimataú e Espinharas**, fortemente influenciada pela sazonalidade das chuvas.

O clima predominante é **semiárido quente e seco**, com temperaturas médias anuais que variam entre **22°C e 28°C**, e índices pluviométricos irregulares, concentrados entre os meses de fevereiro a maio. A vegetação nativa é composta principalmente por **caatinga**, adaptada à escassez de água, com ocorrência de mata **serrana** nas regiões elevadas da Serra da Borborema.

A Paraíba apresenta um cenário socioeconômico marcado por contrastes e potencial. Socialmente, o estado lida com desafios como a desigualdade de renda e o acesso a serviços básicos em algumas regiões, mas também se destaca pela riqueza cultural e pela forte identidade de seu povo. Economicamente, a Paraíba tem diversificado sua base, com o turismo (especialmente no litoral), a agricultura (cana-de-açúcar, abacaxi e mandioca) e o setor de serviços como pilares importantes. O desenvolvimento de polos tecnológicos e industriais, embora incipiente, aponta para novas direções, buscando um crescimento mais inclusivo e sustentável para o estado.

FIGURA 01 - LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NO BRASIL



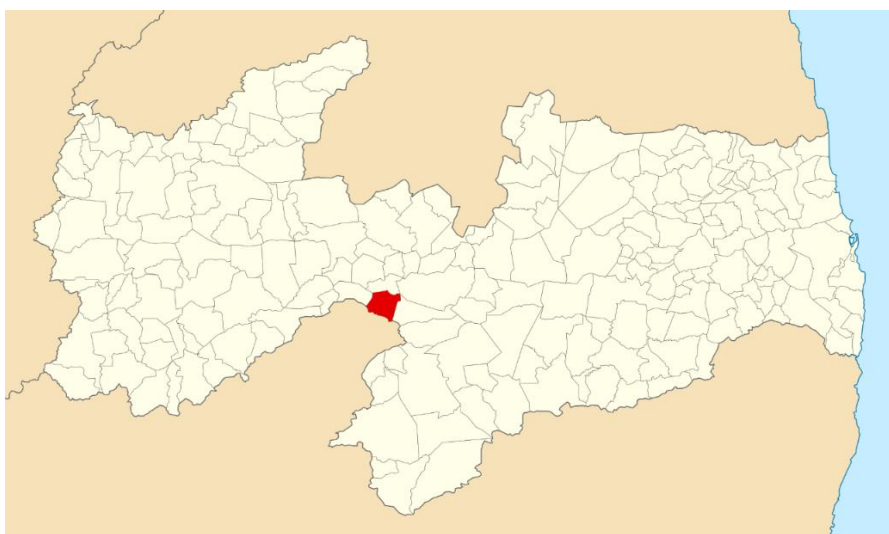
1.2. Caracterização do Município de Desterro

O município de **Desterro**, localizado no Sertão da Paraíba, integra a Região Metropolitana de Patos e está inserido na **Serra do Teixeira**, importante formação de relevo da região. Está situado nas coordenadas **07° 17' 26" S / 37° 05' 38" W**, a uma altitude média de **591 metros**.

Desterro possui uma área de **179 km²** e população estimada em aproximadamente **8 mil habitantes**. A economia local é sustentada por atividades como **agricultura de subsistência, pecuária extensiva, comércio e serviços públicos**. O município apresenta estrutura urbana simples, com núcleos concentrados e áreas rurais amplas.

Sua vegetação predominante é de **caatinga arbustiva**, com presença de espécies nativas adaptadas ao clima semiárido. O relevo local é ondulado, com presença de serras, lajedos e vales secos. O sistema hídrico municipal é composto por riachos intermitentes, pequenas barragens e cacimbas, para consumo e irrigação.

FIGURA 02 - LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NA PARAÍBA

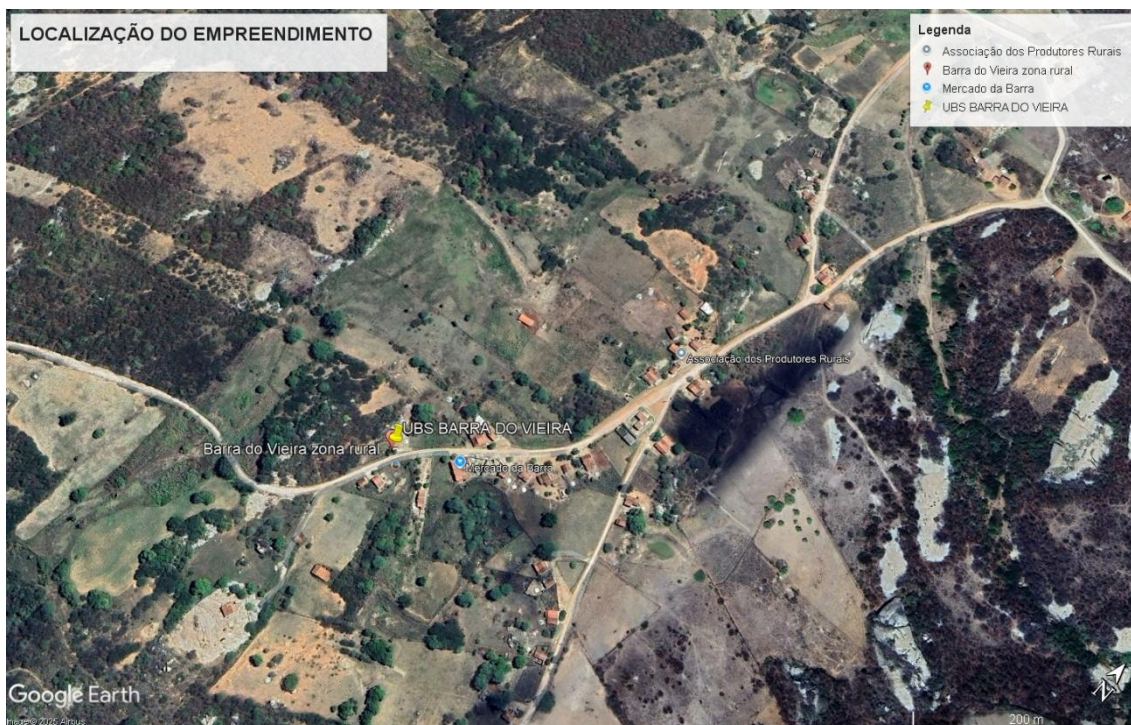


1.3. Local de Intervenção - Caracterização Urbana e Funcional

O presente projeto tem como objeto a **requalificação arquitetônica e funcional da Unidade Básica de Saúde (UBS) Barra do Vieira**, situada na **Comunidade Barra do Vieira**, no município de Desterro/PB.

A **UBS Barra do Vieira** está inserida em zona urbana consolidada, dotada de infraestrutura básica de urbanização: rede de abastecimento de água potável, fornecimento de energia elétrica, sistema de coleta de resíduos sólidos, rede de esgotamento sanitário, iluminação pública e via de acesso pavimentada.

FIGURA 03 - MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA REFORMA



O terreno da UBS está ocupado com edificação construída em alvenaria convencional, cobertura com estrutura de madeira e telhas cerâmicas tipo francesa. O layout interno original, segmentado em salas funcionais com forro de PVC, encontra-se desatualizado frente às exigências contemporâneas de salubridade, acessibilidade e eficiência operacional em ambientes de saúde pública.

Atualmente, a edificação apresenta patologias visíveis como:

- Degradação do revestimento de piso em áreas molhadas e de circulação;
- Ausência de isolamento térmico na cobertura;
- Esquadrias em estado precário, com baixa estanqueidade e desgaste;
- Pintura descascada em áreas externas e internas;
- Falta de rampas com inclinação adequada e corrimãos normatizados;
- Ausência de sinalização tátil e elementos de acessibilidade.

➤ Intervenções propostas - UBS Barra do Vieira

O projeto de reforma propõe a **manutenção da volumetria existente**, com **requalificação completa de todos os sistemas arquitetônicos e construtivos**, sem ampliação de área. As principais intervenções incluem:

- **Substituição completa da cobertura**, com remoção da estrutura atual em madeira e telhas cerâmicas e instalação de estrutura metálica com telhas termoacústicas, conferindo maior durabilidade, conforto térmico e baixa manutenção;

- **Piso da calçada e rampa de acesso frontal** substituídos por **piso intertravado**, com instalação de piso tátil direcional e de alerta conforme a **NBR 9050**, garantindo acessibilidade universal desde o passeio público até o interior da edificação;
- **Troca de todas as esquadrias**, optando por **caixilharia em alumínio com vidro fumê temperado**, aumentando a iluminação natural e o conforto térmico, além de modernizar visualmente os ambientes;
- **Rodapé cerâmico tipo roda-pé industrial**, com altura mínima de 7 cm ao longo de todas as fachadas, garantindo proteção inferior às paredes contra respingos;

2. PROJETO ARQUITETÔNICO

A presente intervenção tem como objetivo geral a reforma e requalificação completa da Unidade Básica de Saúde (UBS) Barra do Vieira, ambas localizadas no município de Desterro/PB, visando promover melhorias funcionais, estéticas e estruturais nos equipamentos públicos, com foco na acessibilidade, salubridade, durabilidade construtiva e valorização do espaço urbano.

2.1. Unidade Básica de Saúde - UBS Barra do Vieira

A proposta de reforma da Unidade Básica de Saúde (UBS) Barra do Vieira, localizada no município de Desterro - PB, foi elaborada a partir de vistoria técnica no local, na qual se constatou que a edificação existente encontrava-se em estado avançado de degradação, apresentando grandes danos construtivos e diversas patologias de natureza estrutural, hidrossanitária e estética, comprometendo o pleno funcionamento da unidade, bem como as condições de segurança, salubridade e conforto para usuários e profissionais.

Diante desse cenário, optou-se tecnicamente pela demolição das paredes existentes, da cobertura e dos demais elementos construtivos comprometidos, mantendo-se, entretanto, o piso radier estrutural existente, o qual apresentou condições adequadas de estabilidade e aproveitamento. Após o levantamento, conferência dimensional e redesenho desse radier, definiu-se que a nova UBS seria projetada respeitando o contorno externo existente, de forma a otimizar recursos, reduzir custos e minimizar impactos construtivos.

SITUAÇÃO ATUAL DO EMPREENDIMENTO



A partir dessa diretriz, foi desenvolvido o novo layout externo, seguido do layout interno, com a implantação de novas paredes em alvenaria, adequadamente dimensionadas e compatíveis com as normas técnicas vigentes. Os ambientes internos foram projetados com pintura em cores claras, visando melhor iluminação, sensação de conforto visual e atendimento às exigências sanitárias.

No que se refere ao tratamento estético externo, o projeto adotou cores definidas em consonância com orientações da fiscalização municipal, sendo sugerida a utilização das cores azul, verde e amarelo, em referência às cores institucionais e identidade visual do município de Desterro.

O programa de necessidades da nova UBS contempla os seguintes ambientes: um consultório, um depósito, uma copa, dois banheiros, sendo um masculino e um feminino, atendendo às demandas funcionais básicas da unidade. Sobre o conjunto dos banheiros foi prevista uma elevação em laje, destinada à instalação da caixa d'água, garantindo adequado abastecimento hídrico e melhor aproveitamento do espaço físico.

Os demais ambientes internos contarão com forro em gesso, proporcionando melhor acabamento, conforto térmico e facilidade para passagem de instalações elétricas e hidrossanitárias, além de contribuir para a padronização e qualidade do espaço interno.

Dessa forma, a proposta de reforma da UBS Barra do Vieira visa não apenas a recuperação física da edificação, mas a requalificação funcional, estrutural e estética do equipamento público, assegurando melhores condições de atendimento à população e de trabalho aos profissionais de saúde, em conformidade com critérios técnicos, normativos e administrativos.

FIGURA 04 - REFORMA - UBS: FACHADA PROPOSTA



2.3. Vedações e Revestimentos

A proposta de vedações e revestimentos contempla soluções compatíveis com critérios de durabilidade, facilidade de manutenção, estética institucional e desempenho técnico em conforto térmico, salubridade e resistência à umidade.

a) Vedações

- As vedações internas e externas da UBS serão mantidas onde não há patologias estruturais, sendo reaproveitada a alvenaria cerâmica de vedação com espessura de 15 cm. Nas áreas onde houver demolição parcial para reparos, as novas paredes seguirão o mesmo padrão construtivo, garantindo uniformidade.
- As paredes internas degradadas por infiltrações serão regularizadas com argamassa mista e nova pintura acrílica lavável.
- Nos sanitários e vestiários, as divisórias atuais serão substituídas por **painéis de laminado estrutural (TS)**, com fixação metálica e resistência a impactos, umidade e variações térmicas. Esse sistema assegura higiene e durabilidade superiores às divisórias convencionais.
- A vedação vertical das áreas técnicas e do abrigo de resíduos será reestruturada com alvenaria reforçada e acabamento resistente à exposição.

b) Revestimentos Internos

- Ambientes secos como consultórios, recepção, salas administrativas e de vacinação receberão acabamento com massa corrida PVA sobre reboco, pintura acrílica fosca lavável de alto desempenho, nas cores institucionais (branco e tons neutros).
- Ambientes molhados (sanitários, copa, expurgo e escovário) já são totalmente revestidos com **cerâmica tipo A**, do piso ao teto, com assentamento alinhado horizontalmente e acabamento esmaltado, de fácil higienização.
- Todos os rodapés internos receberão rodapé cerâmico de 10 cm de altura, colado com argamassa ACII e rejuntado com material antimoho.

c) Revestimentos Externos e Fachada

- Devido ao impacto das chuvas e ação do tempo, **toda a pintura externa da UBS será refeita**, com aplicação de tinta acrílica para exteriores, com

resistência à radiação UV e à umidade.

- A fachada frontal será totalmente revitalizada com painéis modulares em **ACM nas cores azul escuro e cinza**, cobrindo a platibanda superior e criando uma nova identidade visual à unidade.
- As áreas de parede não revestidas com ACM receberão **pintura institucional em tom branco gelo**, com faixa inferior em tom azul.
- Será instalado rodapé cerâmico externo tipo travertino ao longo da fachada principal, com função decorativa e de proteção contra respingos de chuva e sujeira.
- A entrada da UBS contará com **marquise metálica com acabamento em ACM cinza**, criando área de abrigo e sombreamento.
- Nas janelas, serão mantidas as esquadrias em alumínio com vidro fumê, complementando o padrão estético e funcional.

FIGURA 05 - FACHADA PROJETADA



2.4. Esquadrias

A substituição integral das esquadrias existentes é uma medida indispensável para a requalificação da Unidade Básica de Saúde Barra do Vieira. As esquadrias atuais apresentam diversos problemas decorrentes do tempo de

uso e da ação de infiltrações, com ocorrência de apodrecimento de componentes de madeira, ferragens oxidadas, trincas em vidros e comprometimento geral da vedação e estética da edificação.

A nova proposta contempla a padronização dos elementos de vedação com **portas e janelas em alumínio e vidro temperado**, priorizando o conforto térmico e lumínico, a durabilidade dos materiais, a estética institucional e a compatibilidade com os acabamentos de fachada. As novas esquadrias promoverão ventilação cruzada eficiente, maior entrada de luz natural e facilidade de limpeza, atendendo às necessidades funcionais de ambientes hospitalares e administrativos.

a) Janelas

- **Material:** Caixilhos de alumínio com pintura eletrostática branca;
- **Vidros:** Temperados de 6 mm, do tipo fumê (para conforto térmico e controle de luminosidade);
- **Modelos adotados:**

Quadro de Janelas					
Código	Dimensões (m)			Descrição	Quantidade
	Largura	Altura	Alt. Peitoril		
J1	0.60	0.60	1.50	Janela Maxim-ar (Vidro)	3
J2	0.90	0.90	1.20		1
J3	1.50	1.50	0.60	Janela de correr - 2 folhas (Vidro)	1

Todas as janelas serão equipadas com fechos laterais, borrachas de vedação, vidros fumê para conforto visual e proteção solar, e receberão instalação com espuma expansiva e acabamento com guarnição.

b) Portas Internas

- **Material:** Em substituição às portas de madeira degradadas, as novas portas internas entre consultórios e ambientes administrativos serão **em vidro temperado fumê com perfis de alumínio**, favorecendo a estética institucional e facilitando a limpeza;
- **Largura padrão:** 0,80 m a 1,00 m, para acessibilidade (norma NBR 9050);
- **Aplicações específicas:**
 - **Portas de sanitários e áreas técnicas:** Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético branca;
 - **Boxes sanitários:** Painéis de laminado estrutural TS com portas do

mesmo material e ferragens resistentes à umidade.

c) Portas Externas

- **Portas de entrada principal:** Sistema em vidro temperado com esquadrias de alumínio reforçado e acabamento fosco fumê, com vão livre de acessibilidade e fechamento hermético;
- **Portas de acesso secundário e serviços:** Portas metálicas com tratamento anticorrosivo e pintura em esmalte industrial;
- **Aplicação de portas deslizantes automáticas com sensor:** Previstas para acesso à recepção central (quando orçamentado).

Quadro de Portas				
Código	Dimensões (m)		Descrição	Quantidade
	Largura	Altura		
Térreo				
P2	0.80	2.10	Porta de abrir (Madeira)	3
P3	0.60	2.10	Porta de abrir (Madeira)	2
P5	1.50	2.10	Porta de correr - 2 folhas (Vidro)	1

e) Especificações de Instalação

Todas as esquadrias serão fixadas com uso de chumbadores metálicos, espuma expansiva de vedação, buchas plásticas e parafusos inoxidáveis. As janelas e portas terão guarnições laterais quando aplicável e rodapés cerâmicos de arremate. O conjunto garante estanqueidade, isolamento térmico e visual institucional conforme padrão aplicado nas demais unidades públicas do município.

2.5. Pisos e Pavimentações

A concepção do sistema de pisos do projeto buscou atender aos critérios de **acessibilidade universal, conforto ao usuário, durabilidade, manutenção facilitada e padronização estética**, considerando os diferentes tipos de uso e ambientes - internos, externos e institucionais. O dimensionamento e a execução foram orientados pelas normas ABNT NBR 13753, NBR 13755, NBR 16416, NBR 9050 e complementares.

a) Pisos internos - UBS

- **Tipo adotado:** revestimento em granilite polido, com base cimentícia, aplicado in loco;
- **Locais contemplados:** recepção, corredores, salas administrativas, copa

e consultórios;

- **Características técnicas:**

- Superfície monolítica, contínua, com alta resistência ao tráfego e à abrasão;
- Fácil higienização e baixa porosidade;
- Estética institucional neutra e acabamento uniforme.

b) Ambientes molhados

- **Tipo:** cerâmica tipo A, antiderrapante, esmaltada;
- **Locais:** banheiros comuns e PCD, copa e vestiários;
- **Instalação:** com argamassa AC-II e rejunte impermeável, conforme NBR 13753.

c) Pisos externos - UBS

1. Calçada de contorno

- **Tipo:** piso intertravado cinza natural, com blocos de concreto moldado, espessura mínima de 6 cm;
- **Função:** delimitação perimetral, drenagem e acessibilidade lateral;
- **Execução:** reaplicação em trechos degradados e regularização de base compactada

Quadro de Pisos			
Tipo de piso	Nível	Área	Volume
Contrapiso + Porcelanato 80x80	Térreo	60.35 m ²	3.02 m ³
Piso intertravado	Térreo	45.55 m ²	4.56 m ³
Contrapiso + Porcelanato 80x80	Cobertura	5.08 m ²	0.25 m ³

2.6. Cobertura

A intervenção no sistema de cobertura da UBS Barra do Vieira compreende a substituição integral das telhas e estruturas de sustentação atualmente em uso, as quais se encontram tecnicamente defasadas, com sinais visíveis de desgaste, infiltrações e perda de estanqueidade. A medida visa garantir conforto térmico, segurança estrutural e padronização visual da edificação, em conformidade com as boas práticas de engenharia e as diretrizes da ABNT NBR 15575 (Desempenho de Edificações Habitacionais).

Quadro de Telhado

Tipo de telhado	Área
Telha Cerâmica	79.97 m ²

a) Demolição da cobertura existente

Será realizada a desmontagem completa das telhas onduladas de fibrocimento, incluindo suas estruturas de apoio em madeira, conforme demonstrado no quadro técnico de telhados a demolir. Durante o processo, serão adotadas todas as medidas de segurança e segregação, considerando o risco potencial de telhas antigas conterem amianto. O entulho gerado será destinado a local devidamente licenciado, conforme legislação ambiental vigente.

b) Nova cobertura proposta

A nova cobertura da unidade será recomposta com telhas onduladas de fibrocimento novo, conforme os padrões técnicos e estruturais detalhados no projeto executivo. A estrutura de apoio será substituída por estrutura metálica galvanizada, composta por perfis do tipo U, I ou tubular, dimensionados para cargas de vento, peso próprio e sobrecargas normativas.

Quadro de Forros

Tipo de forro	Nível	Área
Fôrro de Gesso	Térreo	46.49 m ²
Laje de Concreto Estrutural	Térreo	4.8 m ²

c) Especificações técnicas da nova cobertura

- **Telha:** fibrocimento ondulada, espessura mínima de 6 mm, sem amianto (conforme ABNT NBR 15210), com acabamento termo-refletivo claro para redução do ganho térmico;
- **Inclinação mínima:** 10%;
- **Fixação:** parafusos auto-brocantes com arruelas de vedação em EPDM;
- **Acessórios:** instalação de cumeeiras, rufos, calhas e condutores verticais metálicos galvanizados, integrando o sistema de captação de águas pluviais;
- **Ventilação natural:** mantida por meio de aberturas nas cumeeiras, garantindo exaustão térmica e redução da concentração de calor interno;
- **Prevenção de infiltrações:** todas as conexões entre telhas e alvenarias

serão devidamente tratadas com rufos metálicos embutidos e selantes específicos.

d) Padrão estético e funcional

A substituição da cobertura também contribuirá para a composição visual renovada da edificação, integrando-se ao novo revestimento de fachada em ACM, aos caixilhos de alumínio e ao padrão de pintura institucional. O uso de estrutura metálica possibilitará ainda melhor desempenho ao longo do tempo, com menor manutenção, resistência a intempéries e adaptabilidade a futuras ampliações.

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE SERVIÇOS PRINCIPAIS

A presente seção descreve os procedimentos técnicos previstos para os principais serviços a serem executados durante a reforma da edificação pública, conforme práticas normatizadas e compatíveis com padrões executivos de qualidade e segurança.

3.1. Assentamento de Piso Intertravado de Concreto

- Base com 20 cm de espessura de brita graduada simples compactada (BGS), conforme **DNIT 062/2004**;
- Camada de regularização com pó de brita peneirada com espessura máxima de 4 cm;
- Peças assentadas manualmente com martelo de borracha, respeitando o alinhamento e a paginação definida em projeto;
- Juntas preenchidas com areia média seca peneirada e compactação final com placa vibratória;
- Inclui execução de contenções laterais com meio-fio pré-moldado;
- Execução conforme **ABNT NBR 16416:2015** e orientações da ABCP.

3.2. Retirada e Descarte de Cobertura Existente

- Desmontagem de telhas com cuidado para evitar queda de fragmentos;
- Armazenamento em local apropriado e transporte de resíduos conforme plano de gerenciamento;
- Verificação do estado da estrutura existente e demolição parcial de apoios danificados;
- Atendimento à **NR 18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção**, com uso de EPIs obrigatórios.

3.3. Instalação de Nova Cobertura com Telha de Fibrocimento

- Estrutura metálica com perfis galvanizados tipo U, I ou tubular, soldados conforme projeto estrutural;
- Inclinação mínima de 10% para telhas de fibrocimento, com balanços uniformes nos beirais;

- Fixação das telhas com parafusos autobrocantes com arruelas de vedação em EPDM;
- Instalação de cumeeiras, rufos, calhas e condutores verticais, todos com proteção anticorrosiva;
- Execução conforme as normas ABNT NBR 15210:2009 (telhas de fibrocimento), ABNT NBR 8800:2008 (estruturas metálicas) e ABNT NBR 16288:2014 (telhas termoacústicas de aço e alumínio).

3.4. Revestimento de Fachada com Painéis de ACM

- Estrutura auxiliar em alumínio ou aço galvanizado tipo U 20x40 mm com fixações metálicas;
- Painéis de ACM com núcleo em polietileno, espessura mínima de 4 mm;
- Fixação por fita dupla face estrutural + rebites ou perfis tipo “F” e “U” com silicone neutro estrutural;
- Vedação das juntas com silicone pigmentado e limpeza com solução neutra;

3.5. Instalação de Janelas de Alumínio com Vidro Temperado

A substituição integral das janelas da edificação será executada com caixilhos de alumínio linha 25 (ou superior), com acabamento em pintura eletrostática branca, garantindo resistência à oxidação e compatibilidade com o novo padrão estético da fachada. Os vidros serão temperados incolores ou fumê de 6 mm, com bordas polidas, atendendo aos critérios de segurança e conforto térmico.

A fixação das esquadrias será realizada com borrachas EPDM de vedação contínua e aplicação de silicone neutro estrutural nas juntas, garantindo estanqueidade, absorção de vibrações e isolamento térmico/acústico. A instalação será nivelada com calços plásticos e fixação com parafusos autoperfurantes e buchas metálicas tipo bucha T. A execução seguirá as recomendações da ABNT NBR 10821-2 (Esquadrias externas para edificações).

3.6. Drenagem de Condensado de Ar-Condicionado

Cada uma das quatro unidades de ar-condicionado do tipo Split a serem instaladas na UBS contará com ponto de drenagem exclusivo, executado com tubulação de PVC Ø20 mm, embutida em alvenaria ou fixada junto ao forro.

Os drenos serão direcionados para pontos de absorção ou ligação à rede de esgoto secundária da edificação.

A execução seguirá os critérios técnicos da ABNT NBR 16401-1:2020 (Instalações de ar-condicionado), garantindo a eliminação adequada do condensado e a prevenção de refluxos ou infiltrações. Os materiais utilizados possuirão resistência à temperatura e compatibilidade com os fluidos gerados pelo sistema de climatização.

3.7. Aparelhos e Louças Sanitárias

Os ambientes sanitários foram reequipados com louças e metais de padrão técnico conforme especificações do SINAPI e atendem à NBR 9050 (acessibilidade) e NBR 5626 (instalações prediais de água fria e esgoto).

Itens instalados:

- 2 vasos sanitários com caixa acoplada, modelo sifonado, louça branca, fixação com bucha de nylon e parafuso zincado, conforme SINAPI-S / 86888;
- Kits de acessórios metálicos em sanitários: inclui porta-papel, saboneteira, toalheiro e cabide cromados, fixação com buchas e parafusos de latão.

Todos os componentes foram instalados conforme o projeto arquitetônico, respeitando o layout funcional e as normas técnicas de segurança, ergonomia e acessibilidade. A fixação foi realizada com insumos de alta durabilidade, garantindo a vida útil estendida das instalações sanitárias da UBS.

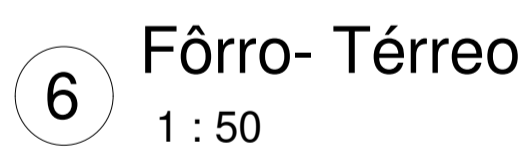
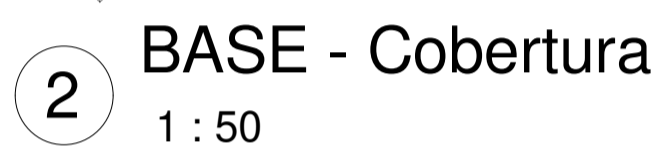


REFORMA DA UBS: BARRA DO VIEIRA

PEÇAS GRÁFICAS - PRJ

DISCIPLINA: ARQUITETURA

R00

[illegible]

Projeto
UBS - BARRA DO VIEIRA

Endereço
Sítio Barra do Vieira, Desterro - PB,
58695-000

Data	23.12.2025	Prancha	01/02
------	------------	---------	-------

Escala	
1 : 50	

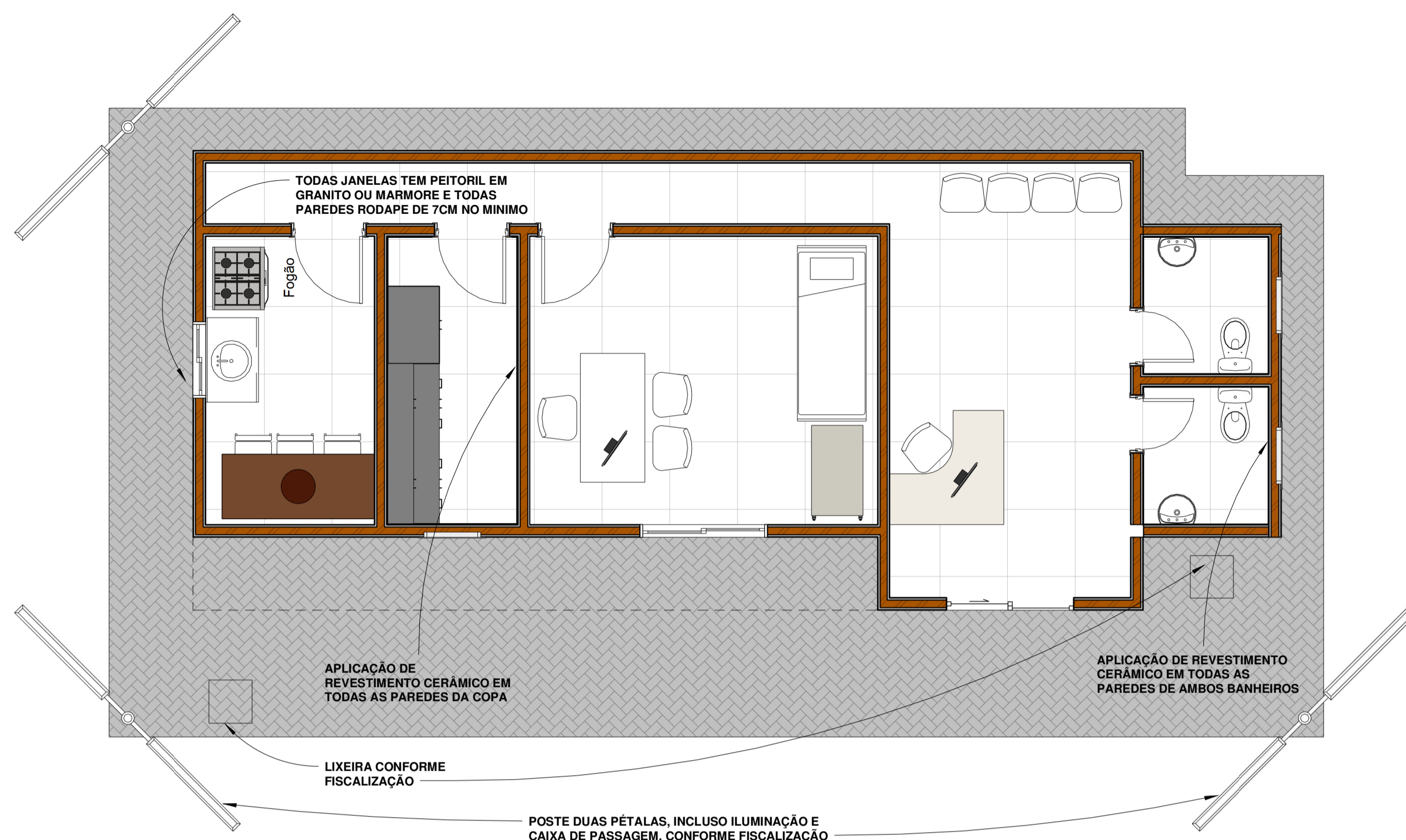
Desenho	Plantas Baixa, Plantas de Cobertura e Cortes
---------	--

Áreas

Área Total do Terreno Ocupada: 107,20 m²

Área Coberta Construída: 60,35 m²

Coordenadas
7°18'30.6"S
37°08'18.4"W



4 Planta de Layout - Térreo
1 : 50

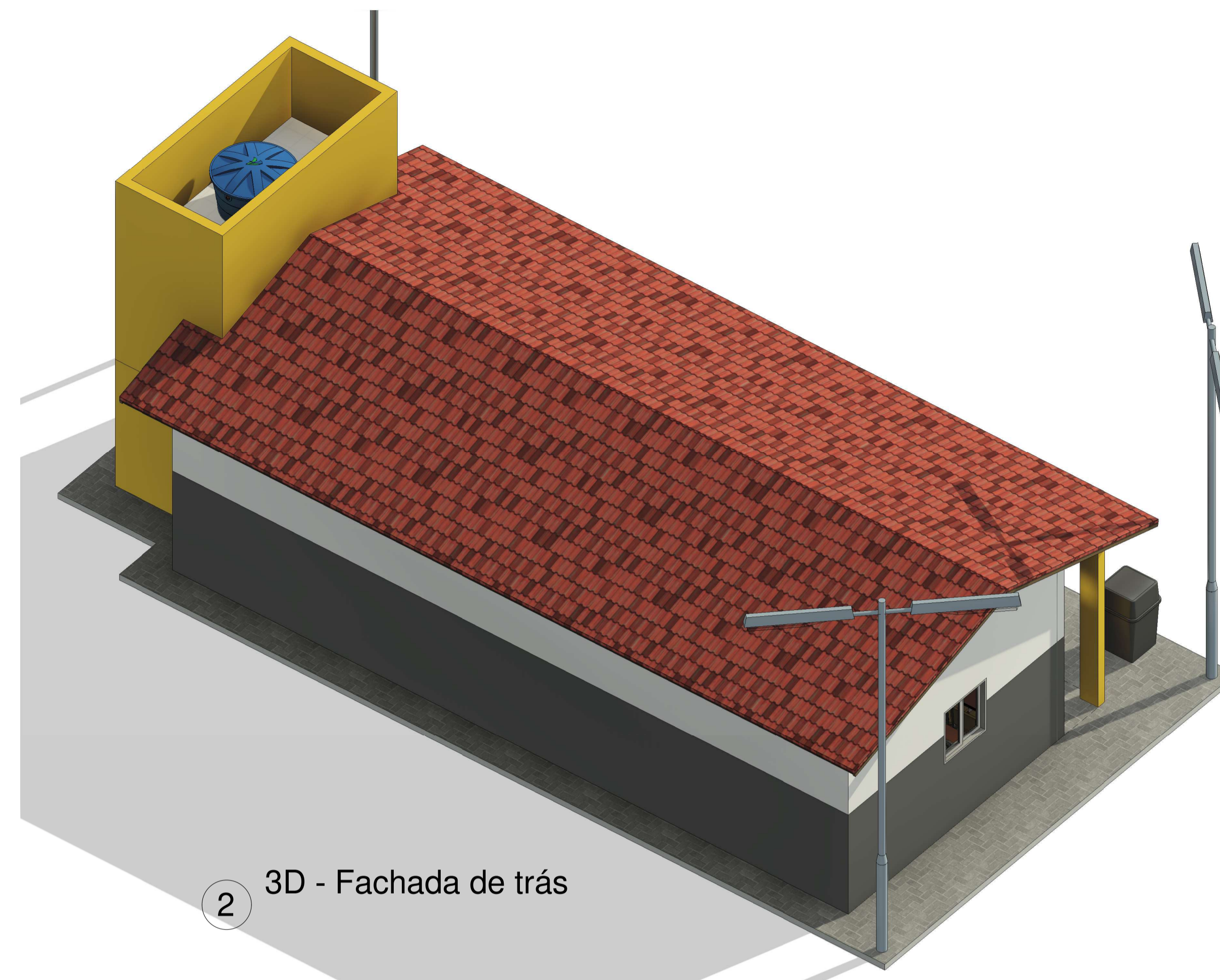
Quadro de Pisos			
Tipo de piso	Nível	Área	Volume
Contrapiso + Porcelanato 80x80	Térreo	60,35 m²	3,02 m³
Piso intertravado	Térreo	45,55 m²	4,56 m³
Contrapiso + Porcelanato 80x80	Cobertura	5,08 m²	0,25 m³

Quadro de Janelas					
Código	Dimensões (m)			Descrição	Quantidade
	Largura	Altura	Alt. Peitoril		
J1	0.60	0.60	1.50	Janela Maxim-ar (Vidro)	3
J2	0.90	0.90	1.20		1
J3	1.50	1.50	0.60	Janela de correr - 2 folhas (Vidro)	1

Código	Dimensões (m)		Descrição	Quantidade
	Largura	Altura		
Térreo				
P2	0.80	2.10	Porta de abrir (Madeira)	3
P3	0.60	2.10	Porta de abrir (Madeira)	2
P5	1.50	2.10	Porta de correr - 2 (Ilhas/Vidro)	1

Quadro de Forros		
Tipo de forro	Nível	Área
Fôrro de Gesso	Térreo	46.49 m²
Laje de Concreto Estrutural	Térreo	4.8 m²

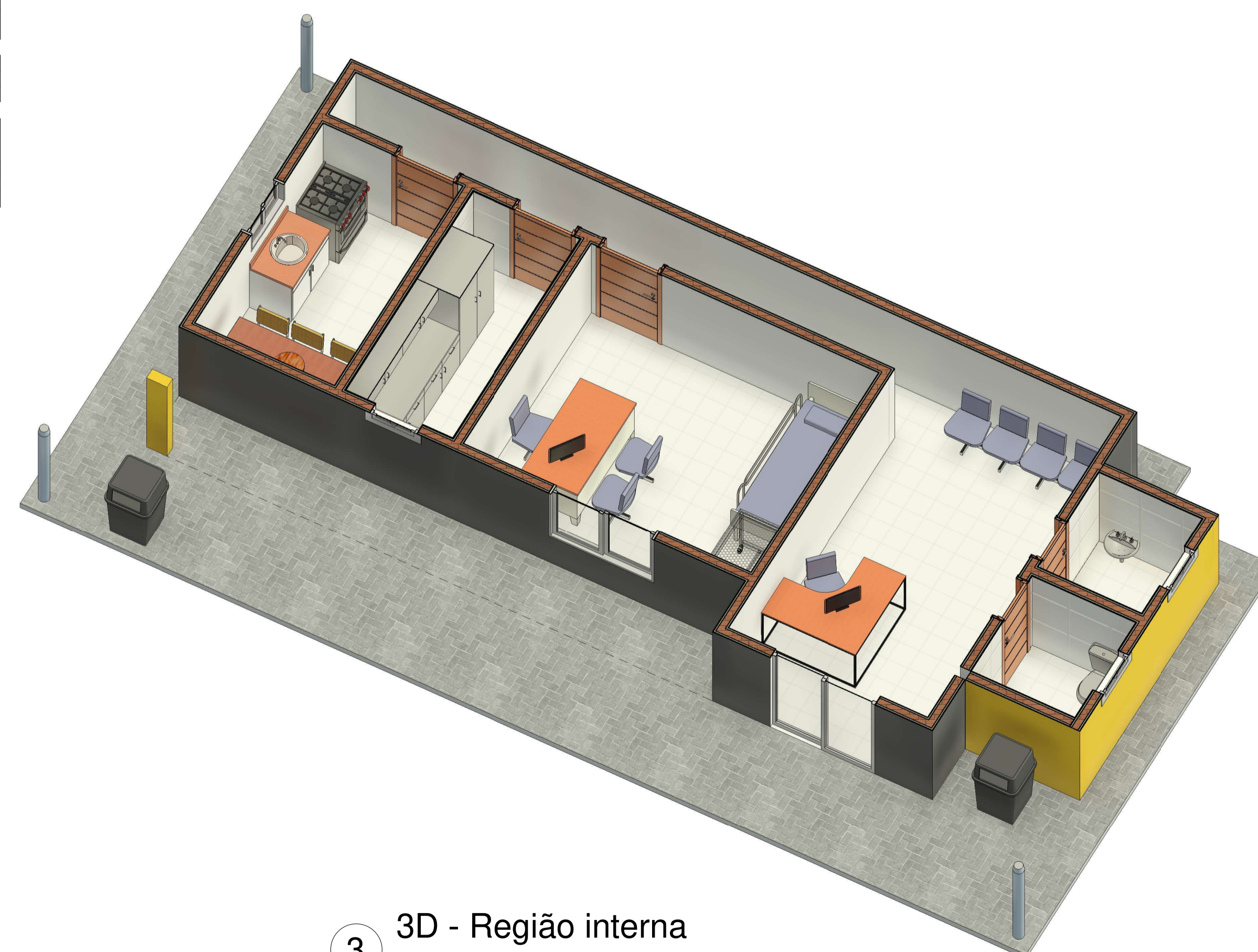
Quadro de Telhado	
Tipo de telhado	Área
Madeiramento - Ripas 3x5	0 m²
Telha Cerâmica	79.97 m²



3D - Fachada de trás



1 3D - Fachada da frente



3 3D - Região interna

[illegible]

Projeto
UBS - BARRA DO VIEIRA

Endereço
Sítio Barra do Vieira, Desterro - PB,
58695-000

Data	23.12.2025	Prancha	02/02
------	------------	---------	-------

Escala	1 : 50
--------	--------

Desenho	Planta de Layout, Vistas 3D Externa e Interna
---------	---

Áreas
Área Total do Terreno Ocupada: 107,20 m ²
Área Coberta Construída: 60,35 m ²

Coordenadas	7°18'30.6"S 37°08'18.4"W
-------------	-----------------------------