

PROJETO DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UBS TIPO I: JÂNIO HELDER E PRAÇA MALVINAS



PROJETO DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UBS JÂNIO HELDER E PRAÇA MALVINAS

MUNICÍPIO DE DESTERRO - PB

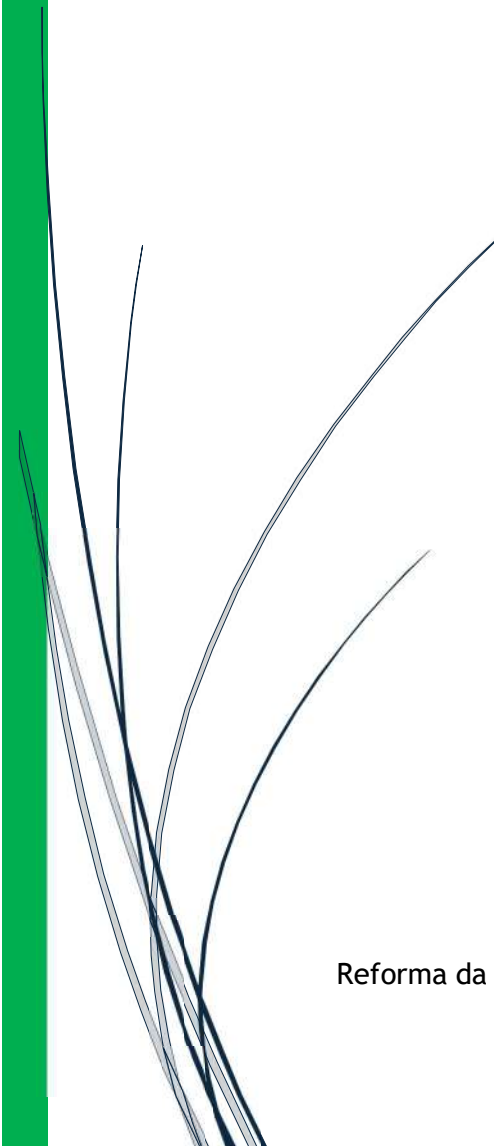


16 DE JUNHO DE 2025
MEMORIAL DESCRITIVO



Memorial Descritivo Reforma e Modernização da UBS + Praça Malvinas

Reforma de Arquitetura



Reforma da UBS Janio Helder e Urbanização da Praça de Apoio, Praça Malvinas
R00 - 16 de junho de 2025

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO GERAL	4
1.1. Contextualização do Estado da Paraíba	4
1.2. Caracterização do Município de Desterro	5
1.3. Local de Intervenção - Caracterização Urbana e Funcional	5
2. PROJETO ARQUITETÔNICO	10
A presente intervenção tem como objetivo geral a reforma e requalificação completa da Unidade Básica de Saúde (UBS) Tipo I “Jânio Helder” e da Praça Malvinas, ambas localizadas no município de Desterro/PB, visando promover melhorias funcionais, estéticas e estruturais nos equipamentos públicos, com foco na acessibilidade, salubridade, durabilidade construtiva e valorização do espaço urbano.....	
2.1. Unidade Básica de Saúde - UBS Jânio Helder	10
2.2. Praça Malvinas - Reforma e Urbanização	11
2.3. Vedações e Revestimentos	13
2.4. Esquadrias.....	15
2.5. Pisos e Pavimentações	17
2.6. Cobertura	20
3. DIAGNÓSTICO VISUAL / GALERIA DE IMAGENS	22
3.1. Fachada principal - Estado atual	22
3.2. Muro lateral e entorno externo	22
3.3. Ambientes internos	22
4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE SERVIÇOS PRINCIPAIS	23
4.1. Assentamento de Piso Intertravado de Concreto.....	23
4.2. Retirada e Descarte de Cobertura Existente.....	23
4.3. Instalação de Nova Cobertura com Telha de Fibrocimento	23
4.4. Revestimento de Fachada com Painéis de ACM	24
4.5. Instalação de Janelas de Alumínio com Vidro Temperado	24

TABELA DE FIGURAS

FIGURA 01 - LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NO BRASIL	4
FIGURA 02 - LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NA PARAÍBA	5
FIGURA 03 - MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA REFORMA.....	6
FIGURA 04 - SITUAÇÃO ATUAL: FACHADA DO IMÓVEL	7
FIGURA 05 - SITUAÇÃO ATUAL: ÁREA DO FUNDO DO EMPREENDIMENTO.....	8
FIGURA 06 - SITUAÇÃO ATUAL: ÁREA GERAL DA PRAÇA A SER REFORMADA	9
FIGURA 07 - MAPA DO EMPREENDIMENTO	9
FIGURA 08 - REFORMA - UBS: FACHADA PROPOSTA	11
FIGURA 09 - REFORMA: PRAÇA PROJETADA	12
FIGURA 10 - REFORMA: PRAÇA DETALHE CANTEIRO ELEVADO	12
FIGURA 11 - PAREDES INTERNAS: SITUAÇÃO ATUAL.....	14
FIGURA 12 - FACHADA PROJETADA	195
FIGURA 13 - SITUAÇÃO ATUAL: PORTAS INTERNAS.....	16
FIGURA 14 - SITUAÇÃO ATUAL: PORTAS EXTERNAS	17
FIGURA 15 - PISO INTERTRAVADO.....	19

1. APRESENTAÇÃO GERAL

1.1. Contextualização do Estado da Paraíba

O estado da **Paraíba** está situado na Região Nordeste do Brasil e ocupa uma área territorial de aproximadamente **56.584 km²**. Possui uma população estimada em **4,1 milhões de habitantes**, distribuída entre 223 municípios. Seu relevo é predominantemente formado por planaltos e depressões, com destaque para as regiões do **Agreste e Sertão**, onde o clima semiárido predomina.

A topografia do estado é caracterizada por escarpas, chapadas, depressões interplanálticas e áreas de planície fluvial, formando cenários variados. A hidrografia paraibana inclui importantes bacias, como as dos rios **Piranhas-Açu, Paraíba, Curimataú e Espinharas**, fortemente influenciada pela sazonalidade das chuvas.

O clima predominante é **semiárido quente e seco**, com temperaturas médias anuais que variam entre **22°C e 28°C**, e índices pluviométricos irregulares, concentrados entre os meses de fevereiro a maio. A vegetação nativa é composta principalmente por **caatinga**, adaptada à escassez de água, com ocorrência de mata **serrana** nas regiões elevadas da Serra da Borborema.

A Paraíba apresenta um cenário socioeconômico marcado por contrastes e potencial. Socialmente, o estado lida com desafios como a desigualdade de renda e o acesso a serviços básicos em algumas regiões, mas também se destaca pela riqueza cultural e pela forte identidade de seu povo. Economicamente, a Paraíba tem diversificado sua base, com o turismo (especialmente no litoral), a agricultura (cana-de-açúcar, abacaxi e mandioca) e o setor de serviços como pilares importantes. O desenvolvimento de polos tecnológicos e industriais, embora incipiente, aponta para novas direções, buscando um crescimento mais inclusivo e sustentável para o estado.

FIGURA 01 - LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NO BRASIL



1.2. Caracterização do Município de Desterro

O município de **Desterro**, localizado no Sertão da Paraíba, integra a Região Metropolitana de Patos e está inserido na **Serra do Teixeira**, importante formação de relevo da região. Está situado nas coordenadas **07° 17' 26" S / 37° 05' 38" W**, a uma altitude média de **591 metros**.

Desterro possui uma área de **179 km²** e população estimada em aproximadamente **8 mil habitantes**. A economia local é sustentada por atividades como **agricultura de subsistência, pecuária extensiva, comércio e serviços públicos**. O município apresenta estrutura urbana simples, com núcleos concentrados e áreas rurais amplas.

Sua vegetação predominante é de **caatinga arbustiva**, com presença de espécies nativas adaptadas ao clima semiárido. O relevo local é ondulado, com presença de serras, lajedos e vales secos. O sistema hídrico municipal é composto por riachos intermitentes, pequenas barragens e cacimbas, para consumo e irrigação.

FIGURA 02 - LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NA PARAÍBA



1.3. Local de Intervenção - Caracterização Urbana e Funcional

O presente projeto tem como objeto a **requalificação arquitetônica e funcional da Unidade Básica de Saúde (UBS) Tipo I Jânio Helder**, situada na **Rua José Alexandre Bezerra**, no município de Desterro/PB, e a **reforma completa da Praça Malvinas**, equipamento urbano localizado diretamente à sua frente.

A **UBS Jânio Helder** está inserida em zona urbana consolidada, dotada de infraestrutura básica de urbanização: rede de abastecimento de água potável, fornecimento de energia elétrica, sistema de coleta de resíduos sólidos, rede de esgotamento sanitário, iluminação pública e via de acesso pavimentada. As

coordenadas geográficas da unidade são:

- Latitude: -7.292473575935693
- Longitude: -37.08138939494252

FIGURA 03 - MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA REFORMA



O terreno da UBS possui área total de **828,80 m²**, dos quais **273,70 m²** estão ocupados com edificação construída em alvenaria convencional, cobertura com estrutura de madeira e telhas cerâmicas tipo francesa. O layout interno original, segmentado em salas funcionais com forro de PVC, encontra-se desatualizado frente às exigências contemporâneas de salubridade, acessibilidade e eficiência operacional em ambientes de saúde pública.

Atualmente, a edificação apresenta patologias visíveis como:

- Degradação do revestimento de piso em áreas molhadas e de circulação;
- Ausência de isolamento térmico na cobertura;
- Esquadrias em estado precário, com baixa estanqueidade e desgaste;
- Pintura descascada em áreas externas e internas;
- Falta de rampas com inclinação adequada e corrimãos normatizados;
- Ausência de sinalização tátil e elementos de acessibilidade.

➤ Intervenções propostas - UBS Jânio Helder

O projeto de reforma propõe a **manutenção da volumetria existente**, com **requalificação completa de todos os sistemas arquitetônicos e construtivos**, sem

ampliação de área. As principais intervenções incluem:

- **Substituição completa da cobertura**, com remoção da estrutura atual em madeira e telhas cerâmicas e instalação de estrutura metálica com telhas termoacústicas, conferindo maior durabilidade, conforto térmico e baixa manutenção;
- **Revestimento da fachada principal com painéis de ACM** (alumínio composto) nas cores **azul escuro e prata**, criando identidade visual institucional contemporânea, com destaque para a volumetria central, onde será afixado o **brasão da Prefeitura de Desterro** em alto-relevo (corte a laser), em composição harmônica com o novo **letreiro frontal "UBS Jânio Helder"** em letras caixa metálicas;
- **Piso da calçada e rampa de acesso frontal** substituídos por **piso intertravado**, com instalação de piso tátil direcional e de alerta conforme a **NBR 9050**, garantindo acessibilidade universal desde o passeio público até o interior da edificação;
- **Troca de todas as esquadrias**, optando por **caixilharia em alumínio com vidro fumê temperado**, aumentando a iluminação natural e o conforto térmico, além de modernizar visualmente os ambientes;
- **Rodapé cerâmico tipo roda-pé industrial**, com altura mínima de 15 cm ao longo de todas as fachadas, garantindo proteção inferior às paredes contra respingos e facilitando a manutenção;
- **Instalação de nova marquise metálica frontal**, com revestimento inferior e lateral em **ACM cor cinza**, abrigando a entrada principal e reforçando a linguagem institucional da fachada.

FIGURA 04 - SITUAÇÃO ATUAL: FACHADA DO IMÓVEL



FIGURA 05 - SITUAÇÃO ATUAL: ÁREA DO FUNDO DO EMPREENDIMENTO



➤ **Intervenções propostas - Praça Malvinas**

A **Praça Malvinas**, localizada imediatamente à frente da UBS, ocupa área pública sem pavimentação definida, com vegetação natural em regeneração, solo exposto e ausência de mobiliário urbano ou paisagismo planejado. A praça cumpre função latente de convivência comunitária, sobretudo entre os usuários da UBS, moradores do entorno e famílias com crianças.

A proposta de reforma prevê a **requalificação completa da praça**, por meio da seguinte estratégia projetual:

- **Implantação de piso intertravado** em todo o perímetro de circulação da praça, com áreas permeáveis destinadas a **jardins localizados com vegetação nativa e ornamental**, respeitando a **preservação das árvores existentes**;
- **Instalação de bancos metálicos com encosto e assento em madeira ripada**, padrão **ORSE/SINAPI**, posicionados estrategicamente em pontos sombreados;
- Criação de **canteiros com delimitação em bloco pré-moldado**, preenchidos com brita branca e plantas resistentes ao clima semiárido, como **mini-hibiscos, lantanas, onze-horas e palmas ornamentais**;
- Reforço da **iluminação pública com instalação de balizadores solares e postes metálicos de LED** de baixo consumo, ampliando a segurança e a ambiência noturna do espaço;
- Instalação de **suporte metálico com placa institucional** destacando a ação da Prefeitura Municipal de Desterro e o nome da praça.

FIGURA 06 - SITUAÇÃO ATUAL: ÁREA GERAL DA PRAÇA A SER REFORMADA



FIGURA 07 - MAPA DO EMPREENDIMENTO



2. PROJETO ARQUITETÔNICO

A presente intervenção tem como objetivo geral a reforma e requalificação completa da Unidade Básica de Saúde (UBS) Tipo I “Jânio Helder” e da Praça Malvinas, ambas localizadas no município de Desterro/PB, visando promover melhorias funcionais, estéticas e estruturais nos equipamentos públicos, com foco na acessibilidade, salubridade, durabilidade construtiva e valorização do espaço urbano.

2.1. Unidade Básica de Saúde - UBS Jânio Helder

A UBS Jânio Helder é uma edificação de importância estratégica para o atendimento à saúde primária da população urbana de Desterro. Atualmente, a estrutura existente apresenta degradações nos elementos de vedação, falhas de impermeabilização, desgaste do sistema de cobertura e ausência de adequação normativa para acessibilidade universal e conforto ambiental.

Dessa forma, os objetivos da intervenção na UBS são:

- Requalificar as fachadas com aplicação de revestimento em ACM, nova identidade visual institucional, e instalação de esquadrias em alumínio com vidro temperado fumê;
- Trocar integralmente a cobertura existente, substituindo as telhas cerâmicas e estrutura de madeira por estrutura metálica leve e telhas termoacústicas, garantindo estanqueidade, resistência estrutural e conforto térmico;
- Substituir o revestimento do piso externo da calçada e rampa por piso intertravado, com piso tátil e corrimãos normatizados, atendendo integralmente à ABNT NBR 9050;
- Atualizar os acabamentos internos degradados, promovendo nova pintura, instalação de revestimentos cerâmicos em áreas molhadas e substituição de forro em gesso nos banheiros;
- Atualizar os sistemas elétrico, hidrossanitário e de iluminação interna, garantindo funcionalidade, economia e segurança conforme as normas NBR 5410 e NBR 5626;
- Instalar nova marquise metálica frontal com acabamento em ACM cinza, criando área de abrigo na entrada principal;
- Requalificar os jardins existentes com implantação de paisagismo

- funcional, melhorando o conforto ambiental e a ambiência da edificação;
- Instalar novos aparelhos de ar-condicionado tipo Split e infraestrutura de drenos para escoamento, mantendo as demais instalações elétricas conforme projeto existente.

FIGURA 08 - REFORMA - UBS: FACHADA PROPOSTA



2.2. Praça Malvinas - Reforma e Urbanização

Atualmente em estado de abandono, a Praça Malvinas constitui espaço de uso público com elevado potencial de integração comunitária, convivência e promoção da qualidade de vida. A intervenção visa transformar o local em uma praça funcional, acessível e paisagisticamente qualificada, valorizando o entorno da UBS.

Os objetivos da intervenção na Praça Malvinas são:

- Executar pavimentação com piso intertravado comum, promovendo acessibilidade universal e ordenamento da circulação;

- Manter as árvores existentes, com delimitação de áreas verdes e implantação de canteiros paisagísticos planejados, utilizando vegetação adaptada ao clima local (mini-hibiscos, lantanas, capins ornamentais, onze-horas e agaves);
- Implantar bancos modulares metálicos com ripado em madeira, com instalação em áreas sombreadas;
- Instalar iluminação pública eficiente, com postes de LED e balizadores solares, ampliando a segurança e atratividade noturna;
- Criar sinalização institucional e cidadã, com placas indicativas e estrutura metálica com o nome “Praça Malvinas” e brasão do município.

FIGURA 09 - REFORMA: PRAÇA PROJETADA



FIGURA 10 - REFORMA: PRAÇA DETALHE CANTEIRO ELEVADO



2.3. Vedações e Revestimentos

A proposta de vedações e revestimentos contempla soluções compatíveis com critérios de durabilidade, facilidade de manutenção, estética institucional e desempenho técnico em conforto térmico, salubridade e resistência à umidade.

a) Vedações

- As vedações internas e externas da UBS serão mantidas onde não há patologias estruturais, sendo reaproveitada a alvenaria cerâmica de vedação com espessura de 15 cm. Nas áreas onde houver demolição parcial para reparos, as novas paredes seguirão o mesmo padrão construtivo, garantindo uniformidade.
- As paredes internas degradadas por infiltrações serão regularizadas com argamassa mista e nova pintura acrílica lavável.
- Nos sanitários e vestiários, as divisórias atuais serão substituídas por **painéis de laminado estrutural (TS)**, com fixação metálica e resistência a impactos, umidade e variações térmicas. Esse sistema assegura higiene e durabilidade superiores às divisórias convencionais.
- A vedação vertical das áreas técnicas e do abrigo de resíduos será reestruturada com alvenaria reforçada e acabamento resistente à exposição.

b) Revestimentos Internos

- Ambientes secos como consultórios, recepção, salas administrativas e de vacinação receberão acabamento com massa corrida PVA sobre reboco, pintura acrílica fosca lavável de alto desempenho, nas cores institucionais (branco e tons neutros).
- Ambientes molhados (sanitários, copa, expurgo e escovário) já são totalmente revestidos com **cerâmica tipo A**, do piso ao teto, com assentamento alinhado horizontalmente e acabamento esmaltado, de fácil higienização.
- Todos os rodapés internos receberão rodapé cerâmico de 10 cm de altura, colado com argamassa ACII e rejuntado com material antimoho.

FIGURA 11 - PAREDES INTERNAS: SITUAÇÃO ATUAL



c) Revestimentos Externos e Fachada

- Devido ao impacto das chuvas e ação do tempo, **toda a pintura externa da UBS será refeita**, com aplicação de tinta acrílica para exteriores, com resistência à radiação UV e à umidade.
- A fachada frontal será totalmente revitalizada com painéis modulares em **ACM nas cores azul escuro e cinza**, cobrindo a platibanda superior e criando uma nova identidade visual à unidade.
- As áreas de parede não revestidas com ACM receberão **pintura institucional em tom branco gelo**, com faixa inferior em tom azul.
- Será instalado rodapé cerâmico externo tipo travertino ao longo da fachada principal, com função decorativa e de proteção contra respingos de chuva e sujeira.
- A entrada da UBS contará com **marquise metálica com acabamento em ACM cinza**, criando área de abrigo e sombreamento.
- Nas janelas, serão mantidas as esquadrias em alumínio com vidro fumê, complementando o padrão estético e funcional.

FIGURA 12 - FACHADA PROJETADA



2.4. Esquadrias

A substituição integral das esquadrias existentes é uma medida indispensável para a requalificação da Unidade Básica de Saúde Jânio Helder. As esquadrias atuais apresentam diversos problemas decorrentes do tempo de uso e da ação de infiltrações, com ocorrência de apodrecimento de componentes de madeira, ferragens oxidadas, trincas em vidros e comprometimento geral da vedação e estética da edificação.

A nova proposta contempla a padronização dos elementos de vedação com **portas e janelas em alumínio e vidro temperado**, priorizando o conforto térmico e lumínico, a durabilidade dos materiais, a estética institucional e a compatibilidade com os acabamentos de fachada. As novas esquadrias promoverão ventilação cruzada eficiente, maior entrada de luz natural e facilidade de limpeza, atendendo às necessidades funcionais de ambientes hospitalares e administrativos.

a) Janelas

- **Material:** Caixilhos de alumínio com pintura eletrostática branca;
- **Vidros:** Temperados de 6 mm, do tipo fumê (para conforto térmico e controle de luminosidade);
- **Modelos adotados:**
 - **J40:** 1,00 x 0,40 m - 8 unidades (modelo basculante - ambientes úmidos e vestiários);
 - **J44:** 2,00 x 1,00 m - 5 unidades (modelo de correr - salas e áreas de uso comum);
 - **J45:** 1,00 x 0,80 m - 11 unidades (modelo de correr - consultórios e apoio).

Todas as janelas serão equipadas com fechos laterais, borrachas de

vedação, vidros fumê para conforto visual e proteção solar, e receberão instalação com espuma expansiva e acabamento com guarnição.

b) Portas Internas

- **Material:** Em substituição às portas de madeira degradadas, as novas portas internas entre consultórios e ambientes administrativos serão **em vidro temperado fumê com perfis de alumínio**, favorecendo a estética institucional e facilitando a limpeza;
- **Largura padrão:** 0,80 m a 1,00 m, com adaptações para acessibilidade (norma NBR 9050);
- **Aplicações específicas:**
 - **Portas de sanitários e áreas técnicas:** Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético branca;
 - **Boxes sanitários:** Painéis de laminado estrutural TS com portas do mesmo material e ferragens resistentes à umidade.

FIGURA 13 - SITUAÇÃO ATUAL: PORTAS INTERNAS



c) Portas Externas

- **Portas de entrada principal:** Sistema em vidro temperado com esquadrias de alumínio reforçado e acabamento fosco fumê, com vão livre de acessibilidade e fechamento hermético;
- **Portas de acesso secundário e serviços:** Portas metálicas com tratamento anticorrosivo e pintura em esmalte industrial;
- **Aplicação de portas deslizantes automáticas com sensor:** Previstas para

acesso à recepção central (quando orçamentado).

d) Portões e Acessos Técnicos

- **Portão de enrolar:** Instalado em acesso de garagem técnica ou depósito (modelo P37, 4,00 x 2,50 m), com acabamento galvanizado e opção de acionamento manual;
- **Portões gradeados de correr:** Aplicados nos acessos externos, com estrutura metálica reforçada (modelo P34, 4,00 x 2,20 m);
- **Aberturas de ventilação e manutenção:** Portas tipo veneziana metálica (P2, P35), garantindo segurança e ventilação indireta.

e) Especificações de Instalação

Todas as esquadrias serão fixadas com uso de chumbadores metálicos, espuma expansiva de vedação, buchas plásticas e parafusos inoxidáveis. As janelas e portas terão guarnições laterais quando aplicável e rodapés cerâmicos de arremate. O conjunto garante estanqueidade, isolamento térmico e visual institucional conforme padrão aplicado nas demais unidades públicas do município.

FIGURA 14 - SITUAÇÃO ATUAL: PORTAS EXTERNAS



2.5. Pisos e Pavimentações

A concepção do sistema de pisos do projeto buscou atender aos critérios de **acessibilidade universal, conforto ao usuário, durabilidade, manutenção facilitada e padronização estética**, considerando os diferentes tipos de uso e ambientes - internos, externos e institucionais. O dimensionamento e a execução

foram orientados pelas normas ABNT NBR 13753, NBR 13755, NBR 16416, NBR 9050 e complementares.

a) Pisos internos - UBS

- **Tipo adotado:** revestimento em granilite polido, com base cimentícia, aplicado in loco;
- **Locais contemplados:** recepção, corredores, salas administrativas, copa e consultórios;
- **Características técnicas:**
 - Superfície monolítica, contínua, com alta resistência ao tráfego e à abrasão;
 - Fácil higienização e baixa porosidade;
 - Estética institucional neutra e acabamento uniforme.

b) Ambientes molhados

- **Tipo:** cerâmica tipo A, antiderrapante, esmaltada;
- **Locais:** banheiros comuns e PCD, copa e vestiários;
- **Instalação:** com argamassa AC-II e rejunte impermeável, conforme NBR 13753.

c) Pisos externos - UBS

1. Calçada de contorno

- **Área:** 32,41 m²
- **Tipo:** piso intertravado cinza natural, com blocos de concreto moldado, espessura mínima de 6 cm;
- **Função:** delimitação perimetral, drenagem e acessibilidade lateral;
- **Execução:** reaplicação em trechos degradados e regularização de base compactada com 14,59 m³ de volume.

2. Estacionamento em intertravado

- **Área:** 443,53 m²
- **Características:** piso intertravado com espessura de 8 cm (uso veicular leve), base de brita compactada;
- **Infraestrutura associada:** demarcação de vagas com tinta epóxi, inclusive 1 vaga para PCD, e instalação de rampa de acesso moldada in loco (área de 3,36 m²);

- **Volume total de base e travamento:** 44,35 m³.

3. Piso tátil direcional e de alerta (NBR 9050)

- **Local:** faixa de acesso frontal à UBS;
- **Material:** blocos táteis em PVC ou concreto pigmentado, com textura de orientação e alerta, conforme norma;
- **Cor:** azul de contraste com o intertravado adjacente (área: 166,99 m²).

d) Praça Malvinas

- **Área total pavimentada:** 443,53 m² (intertravado cinza) + 166,99 m² (intertravado azul);
- **Material:** blocos intertravados de concreto pigmentado (azul) e natural (cinza), com travamento lateral em meio-fio moldado in loco;
- **Funções:** áreas de caminhada, convivência, espaço para bancos e faixas de circulação;
- **Execução do meio-fio:** concreto moldado in loco com acabamento desempenado e juntas de retração.

e) Passeio de concreto moldado in loco - Praça

- **Área preservada:** 4,49 m²
- **Volume estimado de recomposição:** 1,80 m³;
- **Função:** acesso ao passeio da praça existente, que foi mantido em sua conformação original com recuperação pontual.

f) Áreas verdes e paisagismo

- **Tipo:** grama esmeralda em placas;
- **Área total instalada:** 167,44 m²;
- **Locais:** canteiros da praça, recuos do estacionamento e bordas laterais da UBS;

FIGURA 15 - PISO INTERTRAVADO



2.6. Cobertura

A intervenção no sistema de cobertura da UBS Jânio Helder compreende a substituição integral das telhas e estruturas de sustentação atualmente em uso, as quais se encontram tecnicamente defasadas, com sinais visíveis de desgaste, infiltrações e perda de estanqueidade. A medida visa garantir conforto térmico, segurança estrutural e padronização visual da edificação, em conformidade com as boas práticas de engenharia e as diretrizes da ABNT NBR 15575 (Desempenho de Edificações Habitacionais).

a) Demolição da cobertura existente

Será realizada a desmontagem completa de 267,68 m² de telhas onduladas de fibrocimento, incluindo suas estruturas de apoio em madeira, conforme demonstrado no quadro técnico de telhados a demolir. Durante o processo, serão adotadas todas as medidas de segurança e segregação, considerando o risco potencial de telhas antigas conterem amianto. O entulho gerado será destinado a local devidamente licenciado, conforme legislação ambiental vigente.

b) Nova cobertura proposta

A nova cobertura da unidade terá área equivalente à anterior, de 267,68 m², e será recomposta com telhas onduladas de fibrocimento novo, conforme os padrões técnicos e estruturais detalhados no projeto executivo. A estrutura de apoio será substituída por estrutura metálica galvanizada, composta por perfis do tipo U, I ou tubular, dimensionados para cargas de vento, peso próprio e sobrecargas normativas.

c) Especificações técnicas da nova cobertura

- **Telha:** fibrocimento ondulada, espessura mínima de 6 mm, sem amianto (conforme ABNT NBR 15210), com acabamento termo-refletivo claro para redução do ganho térmico;
- **Inclinação mínima:** 10%;
- **Fixação:** parafusos auto-brocantes com arruelas de vedação em EPDM;
- **Acessórios:** instalação de cumeeiras, rufos, calhas e condutores verticais metálicos galvanizados, integrando o sistema de captação de águas pluviais;

- **Ventilação natural:** mantida por meio de aberturas nas cumeeiras, garantindo exaustão térmica e redução da concentração de calor interno;
- **Prevenção de infiltrações:** todas as conexões entre telhas e alvenarias serão devidamente tratadas com rufos metálicos embutidos e selantes específicos.

d) Padrão estético e funcional

A substituição da cobertura também contribuirá para a composição visual renovada da edificação, integrando-se ao novo revestimento de fachada em ACM, aos caixilhos de alumínio e ao padrão de pintura institucional. O uso de estrutura metálica possibilitará ainda melhor desempenho ao longo do tempo, com menor manutenção, resistência a intempéries e adaptabilidade a futuras ampliações.

3. DIAGNÓSTICO VISUAL / GALERIA DE IMAGENS

Esta seção reúne registros fotográficos e visuais realizados durante a visita técnica preliminar, com o objetivo de documentar a situação atual da edificação e subsidiar as decisões de projeto. As imagens apresentam evidências de degradação, soluções improvisadas, desgaste de materiais, ausência de acessibilidade e limitações estruturais.

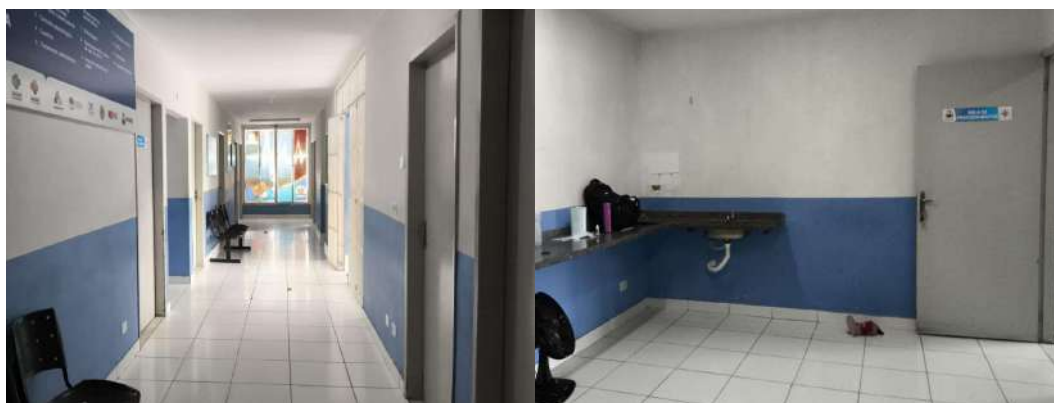
3.1. Fachada principal - Estado atual



3.2. Muro lateral e entorno externo



3.3. Ambientes internos



4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE SERVIÇOS PRINCIPAIS

A presente seção descreve os procedimentos técnicos previstos para os principais serviços a serem executados durante a reforma e ampliação da edificação pública, conforme práticas normatizadas e compatíveis com padrões executivos de qualidade e segurança.

4.1. Assentamento de Piso Intertravado de Concreto

- Base com 20 cm de espessura de brita graduada simples compactada (BGS), conforme **DNIT 062/2004**;
- Camada de regularização com pó de brita peneirada com espessura máxima de 4 cm;
- Peças assentadas manualmente com martelo de borracha, respeitando o alinhamento e a paginação definida em projeto;
- Juntas preenchidas com areia média seca peneirada e compactação final com placa vibratória;
- Inclui execução de contenções laterais com meio-fio pré-moldado;
- Execução conforme **ABNT NBR 16416:2015** e orientações da ABCP.

4.2. Retirada e Descarte de Cobertura Existente

- Desmontagem de telhas com cuidado para evitar queda de fragmentos;
- Armazenamento em local apropriado e transporte de resíduos conforme plano de gerenciamento;
- Verificação do estado da estrutura existente e demolição parcial de apoios danificados;
- Atendimento à **NR 18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção**, com uso de EPIs obrigatórios.

4.3. Instalação de Nova Cobertura com Telha de Fibrocimento

- Estrutura metálica com perfis galvanizados tipo U, I ou tubular, soldados conforme projeto estrutural;

- Inclinação mínima de 10% para telhas de fibrocimento, com balanços uniformes nos beirais;
- Fixação das telhas com parafusos autobrocantes com arruelas de vedação em EPDM;
- Instalação de cumeeiras, rufos, calhas e condutores verticais, todos com proteção anticorrosiva;
- Execução conforme as normas ABNT NBR 15210:2009 (telhas de fibrocimento), ABNT NBR 8800:2008 (estruturas metálicas) e ABNT NBR 16288:2014 (telhas termoacústicas de aço e alumínio).

4.4. Revestimento de Fachada com Painéis de ACM

- Estrutura auxiliar em alumínio ou aço galvanizado tipo U 20x40 mm com fixações metálicas;
- Painéis de ACM com núcleo em polietileno, espessura mínima de 4 mm;
- Fixação por fita dupla face estrutural + rebites ou perfis tipo “F” e “U” com silicone neutro estrutural;
- Vedação das juntas com silicone pigmentado e limpeza com solução neutra;

4.5. Instalação de Janelas de Alumínio com Vidro Temperado

A substituição integral das janelas da edificação será executada com caixilhos de alumínio linha 25 (ou superior), com acabamento em pintura eletrostática branca, garantindo resistência à oxidação e compatibilidade com o novo padrão estético da fachada. Os vidros serão temperados incolores ou fumê de 6 mm, com bordas polidas, atendendo aos critérios de segurança e conforto térmico.

A fixação das esquadrias será realizada com borrachas EPDM de vedação contínua e aplicação de silicone neutro estrutural nas juntas, garantindo estanqueidade, absorção de vibrações e isolamento térmico/acústico. A instalação será nivelada com calços plásticos e fixação com parafusos autoperfurantes e buchas metálicas tipo bucha T. A execução seguirá as recomendações da ABNT NBR 10821-2 (Esquadrias externas para edificações).

4.6. Drenagem de Condensado de Ar-Condicionado

Cada uma das quatro unidades de ar-condicionado do tipo Split a serem

instaladas na UBS contará com ponto de drenagem exclusivo, executado com tubulação de PVC Ø20 mm, embutida em alvenaria ou fixada junto ao forro. Os drenos serão direcionados para pontos de absorção ou ligação à rede de esgoto secundária da edificação.

A execução seguirá os critérios técnicos da ABNT NBR 16401-1:2020 (Instalações de ar-condicionado), garantindo a eliminação adequada do condensado e a prevenção de refluxos ou infiltrações. Os materiais utilizados possuirão resistência à temperatura e compatibilidade com os fluidos gerados pelo sistema de climatização.

Itens correspondentes no orçamento:

- 9.4 AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - 4 UNIDADES
- 9.5 CAIXA DE ALUMÍNIO PROTETORA PARA CONDENSADORA (100x78x50 cm) com pintura eletrostática branca - 4 UNIDADES
- 9.6 PONTO DE DRENO PARA SPLIT (10m) - 4 UNIDADES

4.7. Aparelhos e Louças Sanitárias

Os ambientes sanitários foram reequipados com louças e metais de padrão técnico conforme especificações do SINAPI e atendem à NBR 9050 (acessibilidade) e NBR 5626 (instalações prediais de água fria e esgoto).

Itens instalados:

- 3 vasos sanitários com caixa acoplada, modelo sifonado, louça branca, fixação com bucha de nylon e parafuso zincado, conforme SINAPI-S / 86888;
- 2 assentos sanitários elevados para PCD, compatíveis com bacias PCD, fabricados em PVC injetado com fechamento lento e fixação metálica reforçada, conforme SINAPI-S / 100850;
- 2 puxadores metálicos para PCD, em aço inoxidável com fixação embutida e alta resistência mecânica, conforme SINAPI-S / 100874;
- Kits de acessórios metálicos em 19 sanitários: inclui porta-papel, saboneteira, toalheiro e cabide cromados, fixação com buchas e parafusos de latão.

Todos os componentes foram instalados conforme o projeto arquitetônico, respeitando o layout funcional e as normas técnicas de segurança, ergonomia e acessibilidade. A fixação foi realizada com insumos de alta durabilidade, garantindo a vida útil estendida das instalações sanitárias da UBS.



PROJETO DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UBS JÂNIO HELDER E PRAÇA MALVINAS

MUNICÍPIO DE DESTERRO - PB



16 DE JUNHO DE 2025

RELATÓRIO FOTOGRAFICO DE VISTORIA PRELIMINAR

PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Relatório de vistoria do empreendimento objeto do contrato

Projeto:	REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UBS, COM A URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DE APOIO, PRAÇA MALVINAS
Unidade:	REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
Local da Obra:	R. JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO - PB, 58695-000
Período do relatório:	01/06/2025 à 08/06/2025

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JANIO HELDER

FRENTE





REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JANIO HELDER
PARTE INTERNA: JARDIM E ESTACIONAMENTO



PRAÇA MALVINAS – MODERNIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE
ÁREA GERAL





PROJETO DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UBS JÂNIO HELDER E PRAÇA MALVINAS

MUNICÍPIO DE DESTERRO - PB



16 DE JUNHO DE 2025
PEÇAS ORÇAMENTÁRIAS



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UBS, COM A URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DE
APOIO, PRAÇA MALVINAS

REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

LOCAL DA OBRA: R. JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO - PB, 58695-000

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 01. Planilha Orçamentária Resumo (PO_Sintética)
- 02. Planilha Orçamentária Analítica (PO_Analítica)

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00

DATA BASE: MARÇO - 2025

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UBS, COM A URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DE APOIO, PRAÇA MALVINAS
Planilha Orçamentária Sintética
Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
Local da Obra: R. JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Sintética			
Item	Descrição	Total	PARCIAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 82.012,27	12,81%
2	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA	R\$ 38.021,07	5,94%
3	UBS - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 8.314,65	1,30%
4	UBS - URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	R\$ 71.930,46	11,23%
5	UBS - ALVENARIA, VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS	R\$ 114.669,30	17,91%
6	UBS - PISOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 8.943,89	1,40%
7	UBS - ESQUADRIAS E FORROS	R\$ 95.524,98	14,92%
8	UBS - COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 89.526,26	13,98%
9	UBS - LOUÇAS, METAIS E COMPLEMENTOS	R\$ 16.657,54	2,60%
10	PRAÇA - URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	R\$ 43.514,86	6,79%
11	PRAÇA - PAVIMENTAÇÃO	R\$ 42.450,87	6,63%
12	PRAÇA - PLAYGROUND E ACADEMIA AO AR LIVRE	R\$ 28.857,73	4,51%

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)	R\$ 640.423,88	100,00%
-------------------------------------	----------------	---------

Responsáveis:ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954
Contratada: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UBS, COM A URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DE APOIO, PRAÇA MALVINAS

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

Local da obra/serviço: R. JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO										Mês de referência: MARÇO - 2025 Não Desonerado	
PO Analítica											
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						Subtotal:	R\$	82.012,27		
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,25	S	R\$ 22.850,68	24,11%	R\$ 28.360,66	R\$ 35.450,82	SINAPI-S / 93565		
1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	5,00	S	R\$ 4.275,25	24,11%	R\$ 5.306,14	R\$ 26.530,70	SINAPI-S / 93572		
1.3	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,13	S	R\$ 5.164,52	24,11%	R\$ 6.409,84	R\$ 20.030,75	SINAPI-S / 101390		
2	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA						Subtotal:	R\$	38.021,07		
2.1	LOCAÇÃO DE CONTAINER - ESCRITÓRIO COM BANHEIRO - 6,20 X 2,40M - REV 02_02/2022	MES	5,00	S	R\$ 1.600,00	24,11%	R\$ 1.985,80	R\$ 9.929,00	ORSE-S / 4657		
2.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER - BANHEIRO COM CHUVEIROS E VASOS - 4,30 X 2,30M	MES	5,00	S	R\$ 2.015,36	24,11%	R\$ 2.501,32	R\$ 12.506,60	ORSE-S / 4656		
2.3	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	294,76	S	R\$ 0,62	24,11%	R\$ 0,76	R\$ 224,01	SINAPI-S / 98525		
2.4	BARRAÇÃO FECHADO PORTE PEQUENO PARA DEPÓSITO DE CIMENTO E ALMOXARIFADO (S=38,72 M2) COM MATERIAIS NOVOS	UN	1,00	S	R\$ 12.377,00	24,11%	R\$ 15.361,46	R\$ 15.361,46	ORSE-S / 62		
3	UBS - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						Subtotal:	R\$	8.314,65		
3.1	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	267,67	S	R\$ 4,27	24,11%	R\$ 5,29	R\$ 1.415,97	SINAPI-S / 97649		
3.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	15,04	S	R\$ 188,02	24,11%	R\$ 233,35	R\$ 3.509,58	SINAPI-S / 104789		
3.3	RETIRADA DE ESQUADRIA SEM APROVEITAMENTO	M2	72,89	S	R\$ 11,16	24,11%	R\$ 13,85	R\$ 1.009,52	SEDOP-S / 20014		
3.4	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	267,67	S	R\$ 7,17	24,11%	R\$ 8,89	R\$ 2.379,58	SINAPI-S / 97650		
4	UBS - URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO						Subtotal:	R\$	71.930,46		
4.1	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	119,69	S	R\$ 193,94	24,11%	R\$ 240,70	R\$ 28.808,66	SINAPI-S / 105522		
4.2	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	M2	119,69	S	R\$ 4,73	24,11%	R\$ 5,87	R\$ 702,56	SINAPI-S / 98520		
4.3	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	119,69	S	R\$ 20,38	24,11%	R\$ 25,29	R\$ 3.026,88	SINAPI-S / 103946		
4.4	PLANTA - PALMEIRA VECTHIA, H=3,00M, FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	2,00	S	R\$ 1.598,81	24,11%	R\$ 1.984,33	R\$ 3.968,66	ORSE-S / 10746		
4.5	BANCO COM ENCOSTO, COMPR=1,50M, LARGURA=30CM, PÉ DE FERRO FUNDIDO E COM 10 RÉGUAS DE MADEIRA, INCLUSIVE PINTURA	UN	3,00	S	R\$ 1.100,00	24,11%	R\$ 1.365,24	R\$ 4.095,72	ORSE-S / 2411		
4.6	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	142,70	S	R\$ 78,45	24,11%	R\$ 97,36	R\$ 13.893,27	SINAPI-S / 92398		
4.7	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	20,00	S	R\$ 5,80	24,11%	R\$ 7,19	R\$ 143,80	SINAPI-S / 102507		
4.8	PINTURA FAIXA DEMARCAAO ESTACIONAMENTO	M2	6,00	S	R\$ 24,18	24,11%	R\$ 30,01	R\$ 180,06	SBC / 180050		
4.9	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=8M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	2,00	S	R\$ 547,54	24,11%	R\$ 679,56	R\$ 1.359,12	SINAPI-S / 105969		
4.10	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	1,00	S	R\$ 1.049,62	24,11%	R\$ 1.302,71	R\$ 1.302,71	SINAPI-S / 105003		
4.11	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	135,98	S	R\$ 85,62	24,11%	R\$ 106,26	R\$ 14.449,02	SINAPI-S / 95001		
5	UBS - ALVENARIA, VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS						Subtotal:	R\$	114.669,30		

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UBS, COM A URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DE APOIO, PRAÇA MALVINAS

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

Local da obra/serviço: R. JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO							Mês de referência: MARÇO - 2025 Não Desonerado				
PO Analítica											
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit		P. Total	Fonte/ Referência	
5.1	PAINEL EM ACM - ESTRUTURADO (FACHADAS)	M2	97,34	S	R\$ 583,82	24,11%	R\$	724,59	R\$	70.531,59	SEDOP-S / 61458
5.2	REVESTIMENTO EM ACM, COR AÇO CORTEN, CINZA ESCURO E PRATA, COM ESPESSURA DE 4MM, COM ESTRUTURA AUXILIAR DE ALUMÍNIO, COM JUNTA SECA, CONFORME PROJETO.	M2	21,30	S	R\$ 980,00	24,11%	R\$	1.216,30	R\$	25.907,19	ORSE-S / 13948
5.3	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	313,49	S	R\$ 25,23	24,11%	R\$	31,31	R\$	9.815,24	SINAPI-S / 96135
5.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	443,61	S	R\$ 15,29	24,11%	R\$	18,97	R\$	8.415,28	SINAPI-S / 88497
6	UBS - PISOS INTERNOS E EXTERNOS						Subtotal:		R\$	8.943,89	
6.1	EXECUÇÃO PAVIMENTO DE CONCRETO SIMPLES (PCS), FCK = 35 MPA, ESPESSURA DE 20,0 CM. AF_04/2022	M2	31,61	S	R\$ 170,64	24,11%	R\$	211,78	R\$	6.693,94	SINAPI-S / 103908
6.2	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	13,19	S	R\$ 137,44	24,11%	R\$	170,58	R\$	2.249,95	SINAPI-S / 104658
7	UBS - ESQUADRIAS E FORROS						Subtotal:		R\$	95.524,98	
7.1	JANELA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, TIPO MOLDURA-VIDRO, DE CORRER, EXCLUSIVE VIDRO	M2	21,60	S	R\$ 507,85	24,11%	R\$	630,30	R\$	13.614,48	ORSE-S / 11941
7.2	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,20	S	R\$ 723,21	24,11%	R\$	897,59	R\$	2.872,28	SINAPI-S / 94559
7.3	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA DE VIDRO PF-2 C/FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDRO	M2	46,20	S	R\$ 444,28	24,11%	R\$	551,40	R\$	25.474,68	AGETOP CIVIL / 180502
7.4	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	2,31	S	R\$ 398,99	24,11%	R\$	495,19	R\$	1.143,88	ORSE-S / 12334
7.5	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	5,88	S	R\$ 496,49	24,11%	R\$	616,20	R\$	3.623,25	SINAPI-S / 100702
7.6	SENSOR P/ PORTA AUTOMÁTICA (MONTADA)	UN	1,00	S	R\$ 535,16	24,11%	R\$	664,20	R\$	664,20	SEDOP-S / 171062
7.7	PORTÃO DE ABRIR DE 02 FOLHAS EM CHAPA 14 / GRADE DE FERRO PT-7 C/FERRAGENS, ACESSO PEDESTRES	M2	6,05	S	R\$ 668,55	24,11%	R\$	829,75	R\$	5.017,91	AGETOP CIVIL / 180308
7.8	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	76,88	S	R\$ 451,85	24,11%	R\$	560,80	R\$	43.114,30	SINAPI-S / 102167
8	UBS - COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES						Subtotal:		R\$	89.526,26	
8.1	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	267,67	S	R\$ 159,74	24,11%	R\$	198,25	R\$	53.065,57	SINAPI-S / 94218
8.2	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO. AF_07/2019	M	37,10	S	R\$ 80,37	24,11%	R\$	99,74	R\$	3.700,35	SINAPI-S / 100435
8.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	94,57	S	R\$ 132,46	24,11%	R\$	164,40	R\$	15.547,63	SINAPI-S / 98546
8.4	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	288,99	S	R\$ 45,36	24,11%	R\$	56,29	R\$	16.266,96	SINAPI-S / 92580
8.5	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	5,10	S	R\$ 48,14	24,11%	R\$	59,74	R\$	304,67	SINAPI-S / 96109
8.6	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, MONTADA NA OBRA). AF_08/2023_PS	M	9,40	S	R\$ 54,95	24,11%	R\$	68,20	R\$	641,08	SINAPI-S / 99054
9	UBS - LOUÇAS, METAIS E COMPLEMENTOS						Subtotal:		R\$	16.657,54	

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UBS, COM A URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DE APOIO, PRAÇA MALVINAS

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

Local da obra/serviço: R. JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Analítica										
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência	
9.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	S	R\$ 510,83	24,11%	R\$ 634,00	R\$ 1.902,00	SINAPI-S / 86888	
9.2	ASSENTO SANITÁRIO PARA PCD - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2,00	S	R\$ 4,69	24,11%	R\$ 5,82	R\$ 11,64	SINAPI-S / 100850	
9.3	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	S	R\$ 330,39	24,11%	R\$ 410,05	R\$ 820,10	SINAPI-S / 100874	
9.4	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	4,00	S	R\$ 2.381,95	24,11%	R\$ 2.956,31	R\$ 11.825,24	SINAPI-S / 103249	
9.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA DE ALUMÍNIO PROTETORA PARA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO, PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA, DIMENSÕES 100 CM X 78 CM X 50 CM. AF_03/2024	UN	4,00	S	R\$ 111,93	24,11%	R\$ 138,91	R\$ 555,64	SINAPI-S / 104940	
9.6	PONTO DE DRENO P/ SPLIT (10M)	PT	4,00	S	R\$ 310,79	24,11%	R\$ 385,73	R\$ 1.542,92	SEDOP-S / 231084	
10	PRAÇA - URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO						Subtotal:	R\$ 43.514,86		
10.1	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	47,75	S	R\$ 20,38	24,11%	R\$ 25,29	R\$ 1.207,59	SINAPI-S / 103946	
10.2	PLANTA - PALMEIRA VECTHIA, H=3,00M, FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	3,00	S	R\$ 1.598,81	24,11%	R\$ 1.984,33	R\$ 5.952,99	ORSE-S / 10746	
10.3	PLANTA - PALMEIRA RABO DE RAPOSA (WODYETIA BIFURCATA), FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	4,00	S	R\$ 146,60	24,11%	R\$ 181,94	R\$ 727,76	ORSE-S / 13676	
10.4	BANCO COM ENCOSTO, COMPR=1,50M, LARGURA=30CM, PÉ DE FERRO FUNDIDO E COM 10 RÉGUAS DE MADEIRA, INCLUSIVE PINTURA	UN	8,00	S	R\$ 1.100,00	24,11%	R\$ 1.365,24	R\$ 10.921,92	ORSE-S / 2411	
10.5	BANCO DE CONCRETO PARA CANTEIRO ELEVADO, INCLUSO REVESTIMENTO EM MÁRMORE 2 CM, PLACA DE CONCRETO 25MPA 7CM COM TELA SOLDADA DNSMM #10X10, ALVENARIA DE UMA VEZ COM REVESTIMENTO EM TIJOLINHOS H = 43CM E FUNDAÇÃO EM PEDRA ARGAMASSADA 30X30CM	M	73,00	S	R\$ 187,55	24,11%	R\$ 232,76	R\$ 16.991,48	CPU / 12	
10.6	MESA DE CONCRETO POLIDO FCK=21 MPA, COM TABULEIRO EM PASTILHA CERÂMICA, BASE DE TUBO DE CONCRETO Ø=Ø,30M E BANCOS EM TUBO DE CONCRETO Ø=Ø,40M	UN	3,00	S	R\$ 793,96	24,11%	R\$ 985,40	R\$ 2.956,20	ORSE-S / 11677	
10.7	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=8M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	7,00	S	R\$ 547,54	24,11%	R\$ 679,56	R\$ 4.756,92	SINAPI-S / 105969	
11	PRAÇA - PAVIMENTAÇÃO						Subtotal:	R\$ 42.450,87		
11.1	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	300,86	S	R\$ 63,63	24,11%	R\$ 78,97	R\$ 23.759,15	SINAPI-S / 92397	
11.2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	76,00	S	R\$ 70,83	24,11%	R\$ 87,90	R\$ 6.680,40	SINAPI-S / 93680	
11.3	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	90,00	S	R\$ 84,21	24,11%	R\$ 104,51	R\$ 9.405,90	SINAPI-S / 93681	
11.4	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	2,00	S	R\$ 1.049,62	24,11%	R\$ 1.302,71	R\$ 2.605,42	SINAPI-S / 105003	
12	PRAÇA - PLAYGROUND E ACADEMIA AO AR LIVRE						Subtotal:	R\$ 28.857,73		
12.1	INSTALAÇÃO DE ESQUI TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	S	R\$ 6.143,60	24,11%	R\$ 7.625,00	R\$ 7.625,00	SINAPI-S / 103185	

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UBS, COM A URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DE APOIO, PRAÇA MALVINAS

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

Local da obra/serviço: R. JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Analítica											
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit		P. Total	Fonte/ Referência	
12.2	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRIPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	S	R\$ 5.237,73	24,11%	R\$	6.500,70	R\$	6.500,70	SINAPI-S / 103188
12.3	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	UN	1,00	S	R\$ 4.078,65	24,11%	R\$	5.062,13	R\$	5.062,13	SINAPI-S / 103190
12.4	BRINQUEDO - GIRA-GIRA (CARROSSEL Ø=1,70M), EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1 1/2" E ASSENTO EM CHAPA GALVANIZADA E=1/4", SERGIPARK OU SIMILAR	UN	2,00	S	R\$ 3.895,61	24,11%	R\$	4.834,95	R\$	9.669,90	ORSE-S / 9160
Valor Total:							R\$ 640.423,88				
ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)											

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UBS, COM A URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DE APOIO, PRAÇA MALVINAS

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

Local da obra/serviço: R. JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Analítica					
Item	Descrição	Und	Qtd	Aux. Memória	Fonte/ Referência
1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,25	= 5 x (2/8)	SINAPI-S / 93565
1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	5,00	= 5 x (8/8)	SINAPI-S / 93572
1.3	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,13	= 5 x (5/8)	SINAPI-S / 101390
2 SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA					
2.1	LOCAÇÃO DE CONTAINER - ESCRITÓRIO COM BANHEIRO - 6,20 X 2,40M - REV 02_02/2022	MES	5,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 5 MES	ORSE-S / 4657
2.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER - BANHEIRO COM CHUVEIROS E VASOS - 4,30 X 2,30M	MES	5,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 5 MES	ORSE-S / 4656
2.3	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	294,76	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 294,76 M2	SINAPI-S / 98525
2.4	BARRAÇÃO FECHADO PORTE PEQUENO PARA DEPÓSITO DE CIMENTO E ALMOXARIFADO (S=38,72 M2) COM MATERIAIS NOVOS	UN	1,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	ORSE-S / 62
3 UBS - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
3.1	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	267,67	= 237,24 + 30,43	SINAPI-S / 97649
3.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	15,04	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 15,04 M3	SINAPI-S / 104789
3.3	RETIRADA DE ESQUADRIA SEM APROVEITAMENTO	M2	72,89	= 48,09 + 24,8	SEDOP-S / 20014
3.4	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	267,67	= E30	SINAPI-S / 97650
4 UBS - URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO					
4.1	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	119,69	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 119,687 M2	SINAPI-S / 105522
4.2	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	M2	119,69	= E47	SINAPI-S / 98520
4.3	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	119,69	= E47	SINAPI-S / 103946
4.4	PLANTA - PALMEIRA VECTHIA, H=3,00M, FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	2,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	ORSE-S / 10746
4.5	BANCO COM ENCOSTO, COMPR=1,50M, LARGURA=30CM, PÉ DE FERRO FUNDIDO E COM 10 RÉGUAS DE MADEIRA, INCLUSIVE PINTURA	UN	3,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 3 UN	ORSE-S / 2411
4.6	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	142,70	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 142,7 M2	SINAPI-S / 92398
4.7	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	20,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 20 M	SINAPI-S / 102507

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UBS, COM A URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DE APOIO, PRAÇA MALVINAS

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

Local da obra/serviço: R. JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Analítica					
Item	Descrição	Und	Qtd	Aux. Memória	Fonte/ Referência
4.8	PINTURA FAIXA DEMARCAÇÃO ESTACIONAMENTO	M2	6,00	= 5 x 1,2	SBC / 180050
4.9	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=8M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	2,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	SINAPI-S / 105969
4.10	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	1,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	SINAPI-S / 105003
4.11	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	135,98	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 135,978 M2	SINAPI-S / 95001
5 UBS - ALVENARIA, VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS					
5.1	PAINEL EM ACM - ESTRUTURADO (FACHADAS)	M2	97,34	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 97,34 M2	SEDOP-S / 61458
5.2	REVESTIMENTO EM ACM, COR AÇO CORTEN, CINZA ESCURO E PRATA, COM ESPESURA DE 4MM, COM ESTRUTURA AUXILIAR DE ALUMÍNIO, COM JUNTA SECA, CONFORME PROJETO.	M2	21,30	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 21,3 M2	ORSE-S / 13948
5.3	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	313,49	= (20,986 + 16,42 + 8,09 + 8,08 + 7,88 + 16,42 + 28,48 + 17,28 + 34,8 + 19,84 + 29,16 + 17,1 + 14,18 + 7,4 + 14,18 + 16,42 + 36,77)	SINAPI-S / 96135
5.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	443,61	= 757,1 - 313,49	SINAPI-S / 88497
6 UBS - PISOS INTERNOS E EXTERNOS					
6.1	EXECUÇÃO PAVIMENTO DE CONCRETO SIMPLES (PCS), FCK = 35 MPA, ESPESURA DE 20,0 CM. AF_04/2022	M2	31,61	= 17,384 + 14,224	SINAPI-S / 103908
6.2	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	13,19	= 52,76 x 0,25	SINAPI-S / 104658
7 UBS - ESQUADRIAS E FORROS					
7.1	JANELA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, TIPO MOLDURA-VIDRO, DE CORRER, EXCLUSIVE VIDRO	M2	21,60	= 17,6 + 4	ORSE-S / 11941
7.2	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,20	= 3,2	SINAPI-S / 94559
7.3	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA DE VIDRO PF-2 C/FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDRO	M2	46,20	= (48,09 - 2,31 - 2,94) + (0,8 x 2,1 x 2)	AGETOP CIVIL / 180502
7.4	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	2,31	= 1,1 x 2,1	ORSE-S / 12334
7.5	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	5,88	= 2,8 x 2,1	SINAPI-S / 100702
7.6	SENSOR P/ PORTA AUTOMÁTICA (MONTADA)	UN	1,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	SEDOP-S / 171062
7.7	PORTÃO DE ABRIR DE 02 FOLHAS EM CHAPA 14 / GRADE DE FERRO PT-7 C/FERRAGENS, ACESSO PEDESTRES	M2	6,05	= 2,95 x 2,05	AGETOP CIVIL / 180308
7.8	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	76,88	= E93 + E91 + E90 + E89	SINAPI-S / 102167
8 UBS - COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES					



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Analítica					
Item	Descrição	Und	Qtd	Aux. Memória	Fonte/ Referência
8.1	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	267,67	= E30	SINAPI-S / 94218
8.2	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO. AF_07/2019	M	37,10	= 6,3 + 6,3 + 6,5 + 8 + 10	SINAPI-S / 100435
8.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	94,57	= 236,43 x 0,4	SINAPI-S / 98546
8.4	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	288,99	= 30,435 + 258,55	SINAPI-S / 92580
8.5	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	5,10	= 1,7 x 1,5 x 2	SINAPI-S / 96109
8.6	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, MONTADA NA OBRA). AF_08/2023_PS	M	9,40	= (1,7 + 1,5 x 2) x 2	SINAPI-S / 99054
9 UBS - LOUÇAS, METAIS E COMPLEMENTOS					
9.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 3 UN	SINAPI-S / 86888
9.2	ASSENTO SANITÁRIO PARA PCD - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	SINAPI-S / 100850
9.3	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	SINAPI-S / 100874
9.4	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	4,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 4 UN	SINAPI-S / 103249
9.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA DE ALUMÍNIO PROTETORA PARA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO, PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA, DIMENSÕES 100 CM X 78 CM X 50 CM. AF_03/2024	UN	4,00	= E118	SINAPI-S / 104940
9.6	PONTO DE DRENO P/ SPLIT (10M)	PT	4,00	= E119	SEDOP-S / 231084
10 PRAÇA - URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO					
10.1	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	47,75	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 47,75 M2	SINAPI-S / 103946
10.2	PLANTA - PALMEIRA VECTHIA, H=3,00M, FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	3,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 3 UN	ORSE-S / 10746
10.3	PLANTA - PALMEIRA RABO DE RAPOSA (WODYETIA BIFURCATA), FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	4,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 4 UN	ORSE-S / 13676

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UBS, COM A URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DE APOIO, PRAÇA MALVINAS

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

Local da obra/serviço: R. JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Analítica					
Item	Descrição	Und	Qtd	Aux. Memória	Fonte/ Referência
10.4	BANCO COM ENCOSTO, COMPR=1,50M, LARGURA=30CM, PÉ DE FERRO FUNDIDO E COM 10 RÉGUAS DE MADEIRA, INCLUSIVE PINTURA	UN	8,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 8 UN	ORSE-S / 2411
10.5	BANCO DE CONCRETO PARA CANTEIRO ELEVADO, INCLUSO REVESTIMENTO EM MÁRMORE 2 CM, PLACA DE CONCRETO 25MPA 7CM COM TELA SOLDADA DN5MM #10X10, ALVENARIA DE UMA VEZ COM REVESTIMENTO EM TIJOLINHOS H = 43CM E FUNDAÇÃO EM PEDRA ARGAMASSADA 30X30CM	M	73,00	= ((6 + 6 + 1,6 + 1,6) x 2) + + (8,8 x 3) + (5,18 + 1,7 + 0,8 + 2,77 + 4 + 1,75)	CPU / 12
10.6	MESA DE CONCRETO POLIDO FCK=21 MPA, COM TABULEIRO EM PASTILHA CERÂMICA, BASE DE TUBO DE CONCRETO Ø=0,30M E BANCOS EM TUBO DE CONCRETO Ø=0,40M	UN	3,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 3 UN	ORSE-S / 11677
10.7	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=8M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	7,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 7 UN	SINAPI-S / 105969
11 PRAÇA - PAVIMENTAÇÃO					
11.1	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	300,86	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 300,863 M2	SINAPI-S / 92397
11.2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	76,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 76 M2	SINAPI-S / 93680
11.3	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	90,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 90 M2	SINAPI-S / 93681
11.4	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	2,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	SINAPI-S / 105003
12 PRAÇA - PLAYGROUND E ACADEMIA AO AR LIVRE					
12.1	INSTALAÇÃO DE ESQUI TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	SINAPI-S / 103185
12.2	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	SINAPI-S / 103188
12.3	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	UN	1,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	SINAPI-S / 103190
12.4	BRINQUEDO - GIRA-GIRA (CARROSSEL Ø=1,70M), EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1 1/2" E ASSENTO EM CHAPA GALVANIZADA E=1/4", SERGIPARK OU SIMILAR	UN	2,00	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	ORSE-S / 9160

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)

Responsáveis:ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UBS, COM A URBANIZAÇÃO DA
PRAÇA DE APOIO, PRAÇA MALVINAS

REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

LOCAL DA OBRA: R. JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO - PB, 58695-000

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 03. Cronograma Físico-Financeiro (CFF)
- 04. Planejamento com Gráfico de Gantt

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00

DATA BASE: MARÇO - 2025

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UBS, COM A URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DE APOIO, PRAÇA MALVINAS
Gráfico de Gantt do Tempo
Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
Local da obra/serviço: R. JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO Mês de referência: MARÇO - 2025

Diagrama de Gantt										
Item	Decrição	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	
2	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA	60,00%	20,00%	20,00%						
3	UBS - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	80,00%	20,00%							
4	UBS - URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO		10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	
5	UBS - ALVENARIA, VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS		20,00%	60,00%				20,00%		
6	UBS - PISOS INTERNOS E EXTERNOS		20,00%	60,00%	20,00%					
7	UBS - ESQUADRIAS E FORROS		30,00%			50,00%	20,00%			
8	UBS - COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES					30,00%	60,00%		10,00%	
9	UBS - LOUÇAS, METAIS E COMPLEMENTOS		20,00%	15,00%	65,00%					
10	PRAÇA - URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO				25,00%	25,00%	20,00%	30,00%		
11	PRAÇA - PAVIMENTAÇÃO				10,00%	25,00%	10,00%	45,00%	10,00%	
12	PRAÇA - PLAYGROUND E ACADEMIA AO AR LIVRE							50,00%	50,00%	

-----	Planejamento do Acumulado (%) Mensal:	6,20%	19,23%	35,11%	43,29%	62,14%	79,38%	92,96%	100,00%
ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)									

Responsáveis:ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954
Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UBS, COM A URBANIZAÇÃO DA
PRAÇA DE APOIO, PRAÇA MALVINAS

REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

LOCAL DA OBRA: R. JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO - PB, 58695-000

Pacote: Projeto Orçamentário:

05. Curva de ABC dos Serviços

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00

DATA BASE: MARÇO - 2025



Categoria	
Curva A	80,00%
Curva B	95,00%
Curva C	100,00%

Dados da Curva ABC		0					
Item	Descrição	Mat/Ser	P. Total	% Unit	P. Acuml.	% Acumul.	A/B/C
5.1	PAINEL EM ACM - ESTRUTURADO (FACHADAS)	S	R\$ 70.531,59	11,01%	R\$ 70.531,59	11,01%	A
8.1	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAME	S	R\$ 53.065,57	8,29%	R\$ 123.597,16	19,30%	A
7.8	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BA	S	R\$ 43.114,30	6,73%	R\$ 166.711,46	26,03%	A
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	S	R\$ 35.450,82	5,54%	R\$ 202.162,28	31,57%	A
4.1	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	S	R\$ 28.808,66	4,50%	R\$ 230.970,94	36,07%	A
1.2	ENCARGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	S	R\$ 26.530,70	4,14%	R\$ 257.501,64	40,21%	A
5.2	REVESTIMENTO EM ACM, COR AÇO CORTEN, CINZA ESCURO E PRATA, COM ESPESSURA DE 4MM, COM ES	S	R\$ 25.907,19	4,05%	R\$ 283.408,83	44,25%	A
7.3	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA DE VIDRO PF-2 C/FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDRO	S	R\$ 25.474,68	3,98%	R\$ 308.883,51	48,23%	A
11.1	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10	S	R\$ 23.759,15	3,71%	R\$ 332.642,66	51,94%	A
1.3	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	S	R\$ 20.030,75	3,13%	R\$ 352.673,41	55,07%	A
10.5	BANCO DE CONCRETO PARA CANTEIRO ELEVADO, INCLUSO REVESTIMENTO EM MÁRMORE 2 CM, PLACA DE	S	R\$ 16.991,48	2,65%	R\$ 369.664,89	57,72%	A
8.4	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FI	S	R\$ 16.266,96	2,54%	R\$ 385.931,85	60,26%	A
8.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE	S	R\$ 15.547,63	2,43%	R\$ 401.479,48	62,69%	A
2.4	BARRACÃO FECHADO PORTE PEQUENO PARA DEPÓSITO DE CIMENTO E ALMOXARIFADO (S=38,72 M2) COM	S	R\$ 15.361,46	2,40%	R\$ 416.840,94	65,09%	A
4.11	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO E	S	R\$ 14.449,02	2,26%	R\$ 431.289,96	67,34%	A
4.6	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10	S	R\$ 13.893,27	2,17%	R\$ 445.183,23	69,51%	A
7.1	JANELA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, TIPO MOLDURA-VIDRO, DE CORRER, EXCLUSIVE VIDRO	S	R\$ 13.614,48	2,13%	R\$ 458.797,71	71,64%	A
2.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER - BANHEIRO COM CHUVEIROS E VASOS - 4,30 X 2,30M	S	R\$ 12.506,60	1,95%	R\$ 471.304,31	73,59%	A
9.4	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNE	S	R\$ 11.825,24	1,85%	R\$ 483.129,55	75,44%	A
10.4	BANCO COM ENCOSTO, COMPR=1,50M, LARGURA=30CM, PÉ DE FERRO FUNDIDO E COM 10 RÉGUAS DE M	S	R\$ 10.921,92	1,71%	R\$ 494.051,47	77,14%	A
2.1	LOCAÇÃO DE CONTAINER - ESCRITÓRIO COM BANHEIRO - 6,20 X 2,40M - REV 02_02/2022	S	R\$ 9.929,00	1,55%	R\$ 503.980,47	78,69%	A
5.3	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/202	S	R\$ 9.815,24	1,53%	R\$ 513.795,71	80,23%	A
12.4	BRINQUEDO - GIRA-GIRA (CARROSSEL Ø=1,70M), EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1 1/2" E ASS	S	R\$ 9.669,90	1,51%	R\$ 523.465,61	81,74%	B
11.3	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM	S	R\$ 9.405,90	1,47%	R\$ 532.871,51	83,21%	B
5.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/	S	R\$ 8.415,28	1,31%	R\$ 541.286,79	84,52%	B
12.1	INSTALAÇÃO DE ESQUI TRÍPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACAC	S	R\$ 7.625,00	1,19%	R\$ 548.911,79	85,71%	B
6.1	EXECUÇÃO PAVIMENTO DE CONCRETO SIMPLES (PCS), FCK = 35 MPA, ESPESSURA DE 20,0 CM. AF_04	S	R\$ 6.693,94	1,05%	R\$ 555.605,73	86,76%	B
11.2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM	S	R\$ 6.680,40	1,04%	R\$ 562.286,13	87,80%	B
12.2	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRÍPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GI	S	R\$ 6.500,70	1,02%	R\$ 568.786,83	88,81%	B
10.2	PLANTA - PALMEIRA VECTHIA, H=3,00M, FORNECIMENTO E PLANTIO	S	R\$ 5.952,99	0,93%	R\$ 574.739,82	89,74%	B
12.3	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRÍPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTI	S	R\$ 5.062,13	0,79%	R\$ 579.801,95	90,53%	B
7.7	PORTÃO DE ABRIR DE 02 FOLHAS EM CHAPA 14 / GRADE DE FERRO PT-7 C/FERRAGENS, ACESSO PEDE	S	R\$ 5.017,91	0,78%	R\$ 584.819,86	91,32%	B
10.7	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=8M -	S	R\$ 4.756,92	0,74%	R\$ 589.576,78	92,06%	B
4.5	BANCO COM ENCOSTO, COMPR=1,50M, LARGURA=30CM, PÉ DE FERRO FUNDIDO E COM 10 RÉGUAS DE M	S	R\$ 4.095,72	0,64%	R\$ 593.672,50	92,70%	B
4.4	PLANTA - PALMEIRA VECTHIA, H=3,00M, FORNECIMENTO E PLANTIO	S	R\$ 3.968,66	0,62%	R\$ 597.641,16	93,32%	B
8.2	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VER	S	R\$ 3.700,35	0,58%	R\$ 601.341,51	93,90%	B
7.5	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FE	S	R\$ 3.623,25	0,57%	R\$ 604.964,76	94,46%	B
3.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/202	S	R\$ 3.509,58	0,55%	R\$ 608.474,34	95,01%	B
4.3	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	S	R\$ 3.026,88	0,47%	R\$ 611.501,22	95,48%	C
10.6	MESA DE CONCRETO POLIDO FCK=21 MPA, COM TABULEIRO EM PASTILHA CERÂMICA, BASE DE TUBO DE	S	R\$ 2.956,20	0,46%	R\$ 614.457,42	95,95%	C
7.2	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INC	S	R\$ 2.872,28	0,45%	R\$ 617.329,70	96,39%	C
11.4	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGL	S	R\$ 2.605,42	0,41%	R\$ 619.935,12	96,80%	C
9.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF	S	R\$ 1.902,00	0,30%	R\$ 621.837,12	97,10%	C
9.6	PONTO DE DRENO P/ SPLIT (10M)	S	R\$ 1.542,92	0,24%	R\$ 623.380,04	97,34%	C
3.1	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE	S	R\$ 1.415,97	0,22%	R\$ 624.796,01	97,56%	C
4.9	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=8M -	S	R\$ 1.359,12	0,21%	R\$ 626.155,13	97,77%	C
4.10	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGL	S	R\$ 1.302,71	0,20%	R\$ 627.457,84	97,98%	C
10.1	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	S	R\$ 1.207,59	0,19%	R\$ 628.665,43	98,16%	C
7.4	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/	S	R\$ 1.143,88	0,18%	R\$ 629.809,31	98,34%	C
3.3	RETIRADA DE ESQUADRIA SEM APROVEITAMENTO	S	R\$ 1.009,52	0,16%	R\$ 630.818,83	98,50%	C
9.3	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	S	R\$ 820,10	0,13%	R\$ 631.638,93	98,63%	C
10.3	PLANTA - PALMEIRA RABO DE RAPOSA (WODYETIA BIFURCATA), FORNECIMENTO E PLANTIO	S	R\$ 727,76	0,11%	R\$ 632.366,69	98,74%	C
4.2	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	S	R\$ 702,56	0,11%	R\$ 633.069,25	98,85%	C
7.6	SENSOR P/ PORTA AUTOMÁTICA (MONTADA)	S	R\$ 664,20	0,10%	R\$ 633.733,45	98,96%	C
8.6	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, MONTADA NA OBRA). AF_08/2023_PS	S	R\$ 641,08	0,10%	R\$ 634.374,53	99,06%	C
9.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA DE ALUMÍNIO PROTETORA PARA CONDENSADORA DE AR-CONDIC	S	R\$ 555,64	0,09%	R\$ 634.930,17	99,14%	C
8.5	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	S	R\$ 304,67	0,05%	R\$ 635.234,84	99,19%	C
2.3	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO	S	R\$ 224,01	0,03%	R\$ 635.458,85	99,22%	C
4.8	PINTURA FAIXA DEMARCAÇÃO ESTACIONAMENTO	S	R\$ 180,06	0,03%	R\$ 635.638,91	99,25%	C
4.7	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	S	R\$ 143,80	0,02%	R\$ 635.782,71	99,28%	C
9.2	ASSENTO SANITÁRIO PARA PCD - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	S	R\$ 11,64	0,00%	R\$ 635.794,35	99,28%	C

Mês de referência: MARÇO - 2025

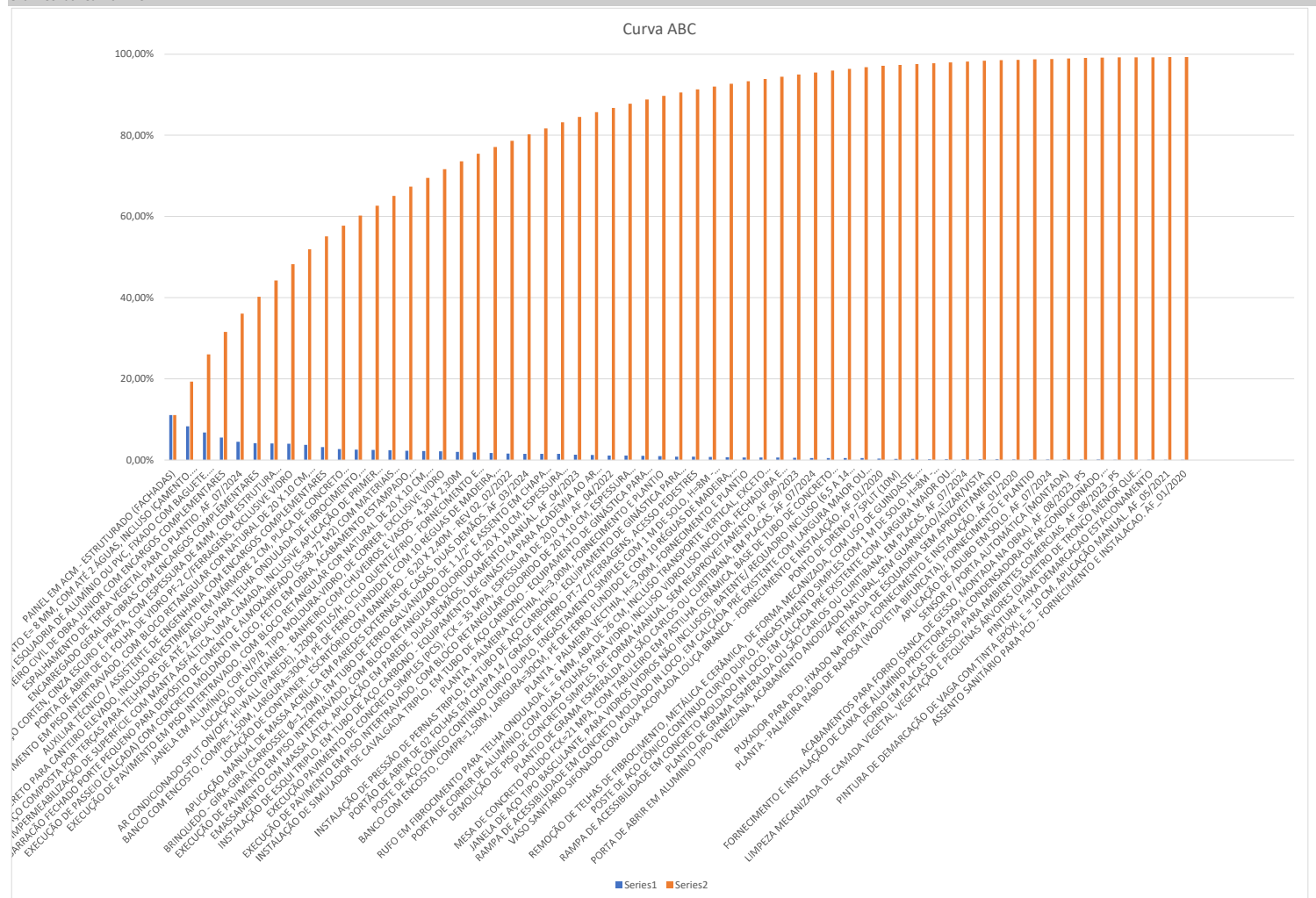
Categoria	
Curva A	80,00%
Curva B	95,00%
Curva C	100,00%



Dados da Curva ARC

Item	Descrição	Mat/Ser	P. Total	% Unit	P. Acuml.	% Acumul.	A/B/C
------	-----------	---------	----------	--------	-----------	-----------	-------

Gráfico da Curva ABC



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO



Mês de referência: MARÇO - 2025

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO						CUSTO DAS COMPOSIÇÕES				COM MATERIAL	
CPU	002	PISO EM CONCRETO ARMADO 25MPA PREPARO MECANIXO, INCLUSO TELA SOLDADA Q-196, LONA PLÁSTICA 150 MICRAS, ESPESSURA DE 7 CM. BASEADA: SINAPI/ 94992	M2	----	----	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$	76,96	R\$	78,90	
SINAPI-S	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,0700	R\$ 480,59	R\$ 485,42	R\$ 33,64	R\$ 33,98			
SINAPI-I	3777	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	1,0500	R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$ 2,10	R\$ 2,10			
SINAPI-I	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	1,0000	R\$ 23,66	R\$ 23,66	R\$ 23,66	R\$ 23,66			
SINAPI-S	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7600	R\$ 23,10	R\$ 25,21	R\$ 17,56	R\$ 19,16			
CPU	012	BANCO DE CONCRETO PARA CANTEIRO ELEVADO, INCLUSO REVESTIMENTO EM MÁRMORE 2 CM, PLACA DE CONCRETO 25MPA 7CM COM TELA SOLDADA DN5MM #10X10, ALVENARIA DE UMA VEZ COM REVESTIMENTO EM TIJOLINHOS H = 43CM E FUNDAÇÃO EM PEDRA ARGAMASSADA 30X30CM	M	----	----	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$	179,98	R\$	187,55	
SINAPI-S	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,0900	R\$ 73,85	R\$ 80,18	R\$ 6,65	R\$ 7,22			
SINAPI-S	103800	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	M3	0,0900	R\$ 481,78	R\$ 497,47	R\$ 43,36	R\$ 44,77			
SINAPI-S	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	0,4300	R\$ 120,38	R\$ 126,20	R\$ 51,76	R\$ 54,27			
SINAPI-S	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	0,8600	R\$ 3,91	R\$ 4,11	R\$ 3,36	R\$ 3,53			
SINAPI-S	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	0,8600	R\$ 23,09	R\$ 24,31	R\$ 19,86	R\$ 20,91			
SINAPI-S	104929	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	0,2100	R\$ 78,61	R\$ 82,86	R\$ 16,51	R\$ 17,40			
CPU	2	PISO EM CONCRETO ARMADO 25MPA PREPARO MECANIXO, INCLUSO TELA SOLDADA Q-196, LONA PLÁSTICA 150 MICRAS, ESPESSURA DE 7 CM. BASEADA: SINAPI/ 94992	M2	0,5000	R\$ 76,96	R\$ 78,90	R\$ 38,48	R\$ 39,45			

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UBS, COM A URBANIZAÇÃO DA PRAÇA DE APOIO, PRAÇA MALVINAS
Bonificação e Despesas Indiretas
Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
Local da obra/serviço: R. JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO
Mês de referência: MARÇO - 2025
Planilha de Detalhamento do BDI - Padrão TCU

Contratado	PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO			
Nº do Contrato	90909090			
Nome da Obra	REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UBS, COM A URBANIZAÇÃO			
Município da Obra	João Pessoa / PB			
Tipo de Obra	EDIFICAÇÃO			
Contribuição Previdenciária	Não Desonerado			
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cá:				100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):				5,00%
Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI. Acórdão TCU 2622/2013		
		Mín	Med.	Máx.
(AC) - Administração Central	4	3	4	5,5
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,8	0,8	0,8	1
(R) - Risco	0,97	0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	0,65	0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	6,5	6,16	7,4	8,96
(I ₁) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I ₂) - COFINS	3	3	3	3
(I ₃) - ISS	5	2	2	5
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	0	< ---- Valor fixo, aplicado se desonerado.		

BDI Adotado (Padrão TCU):	24,11%
Dentro dos Limites do valor do BDI. Acórdão TCU 2622/2013	

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Desterro / PB, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador LascolSI Engenharia.



PROJETO DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UBS JÂNIO HELDER E PRAÇA MALVINAS

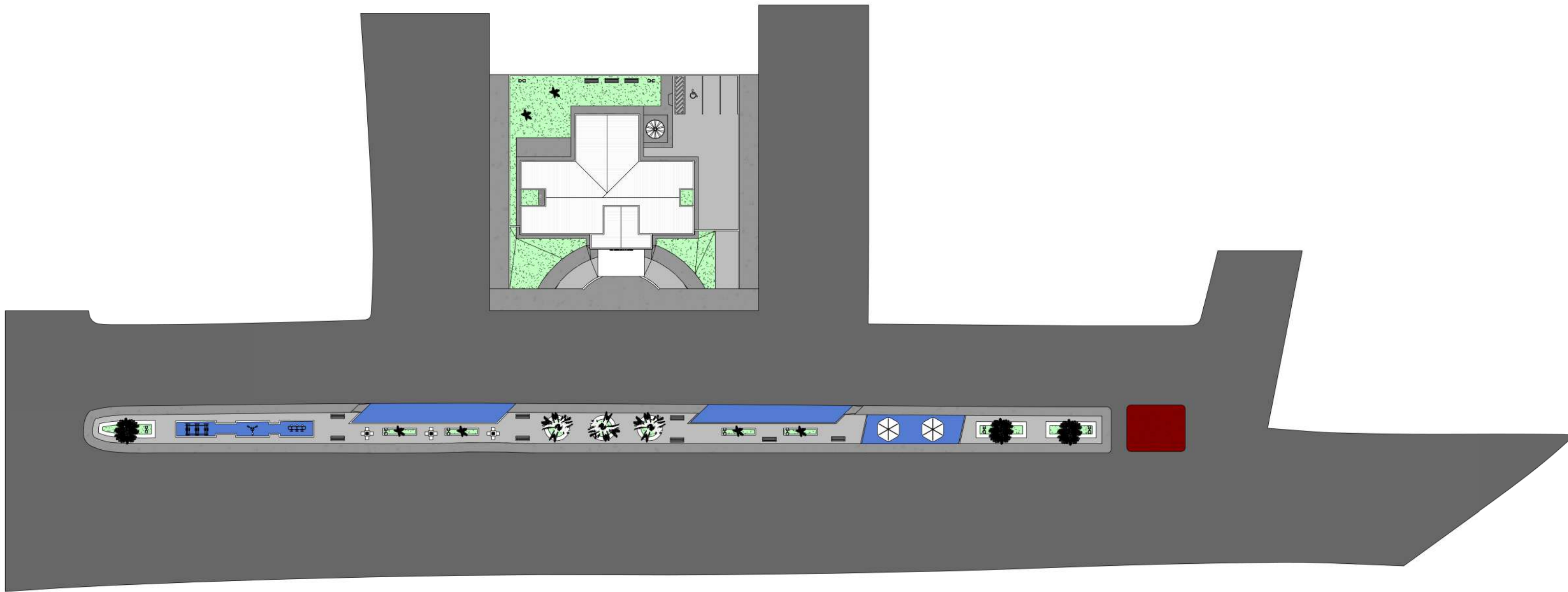
MUNICÍPIO DE DESTERRO - PB



16 DE JUNHO DE 2025
DESENHOS ARQUITETÔNICOS



IMAGENS DA SITUAÇÃO ATUAL DA UBS

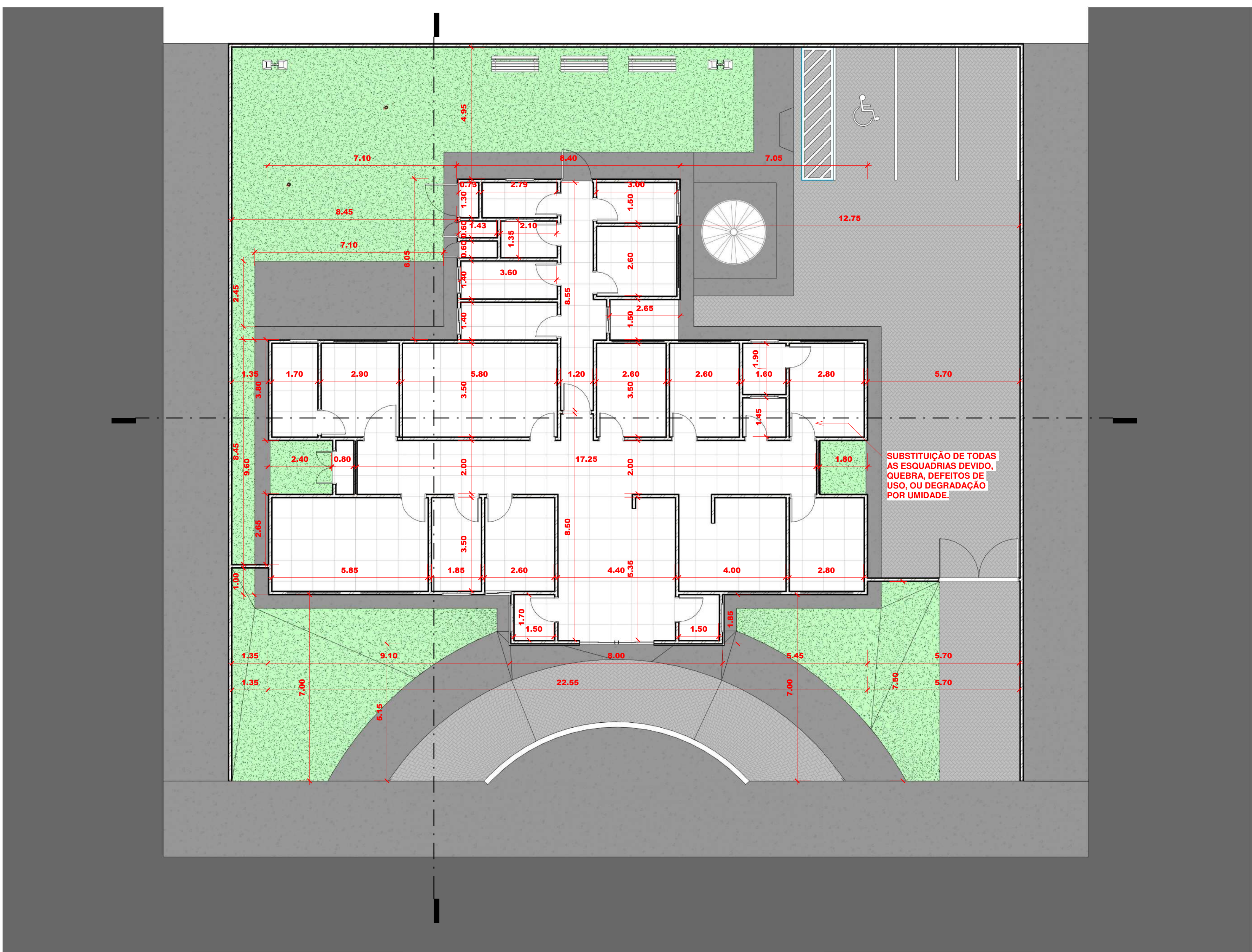


1 Planta de Situação
1 : 500

ENTRADA DA UBS PROJETADA

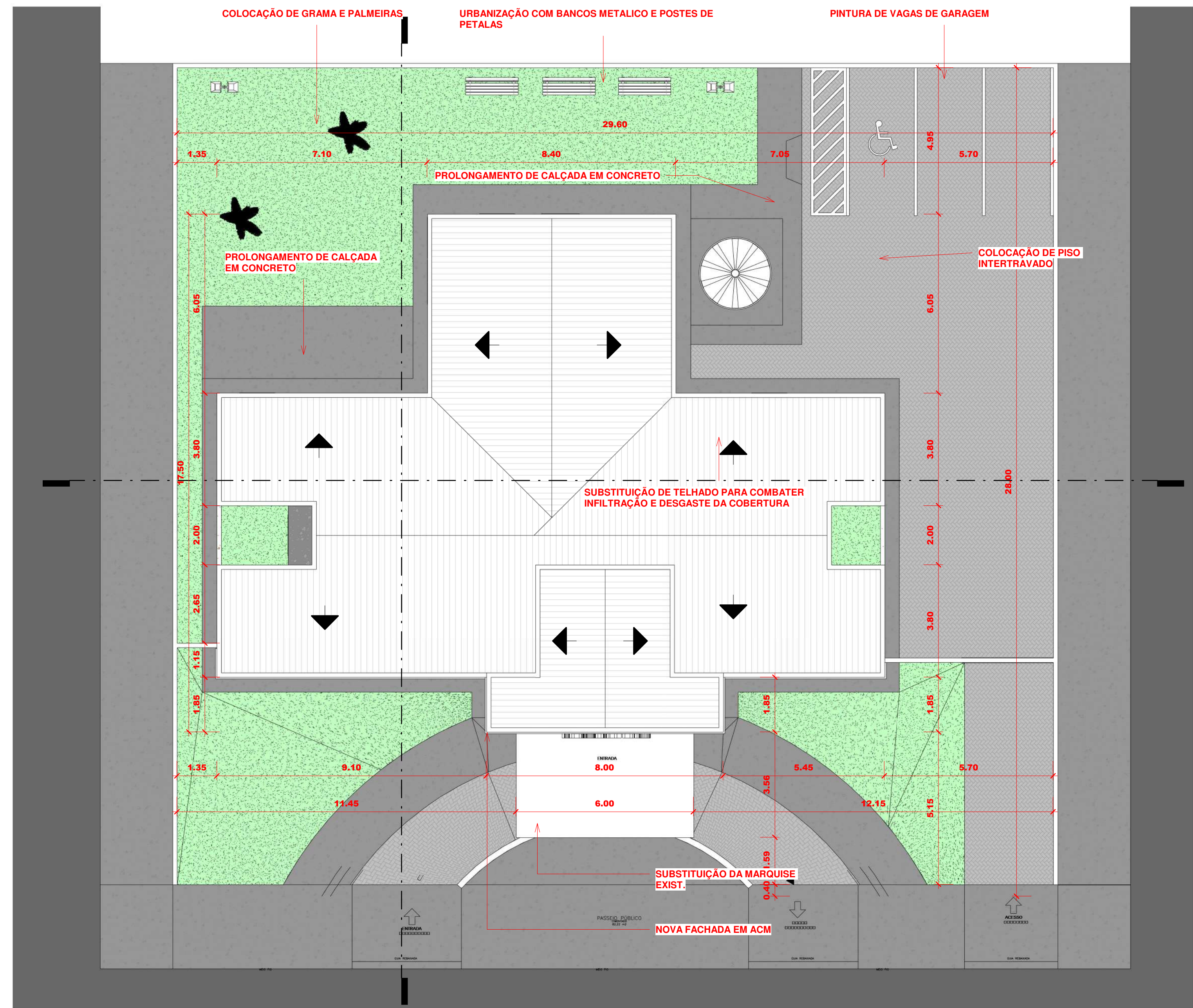
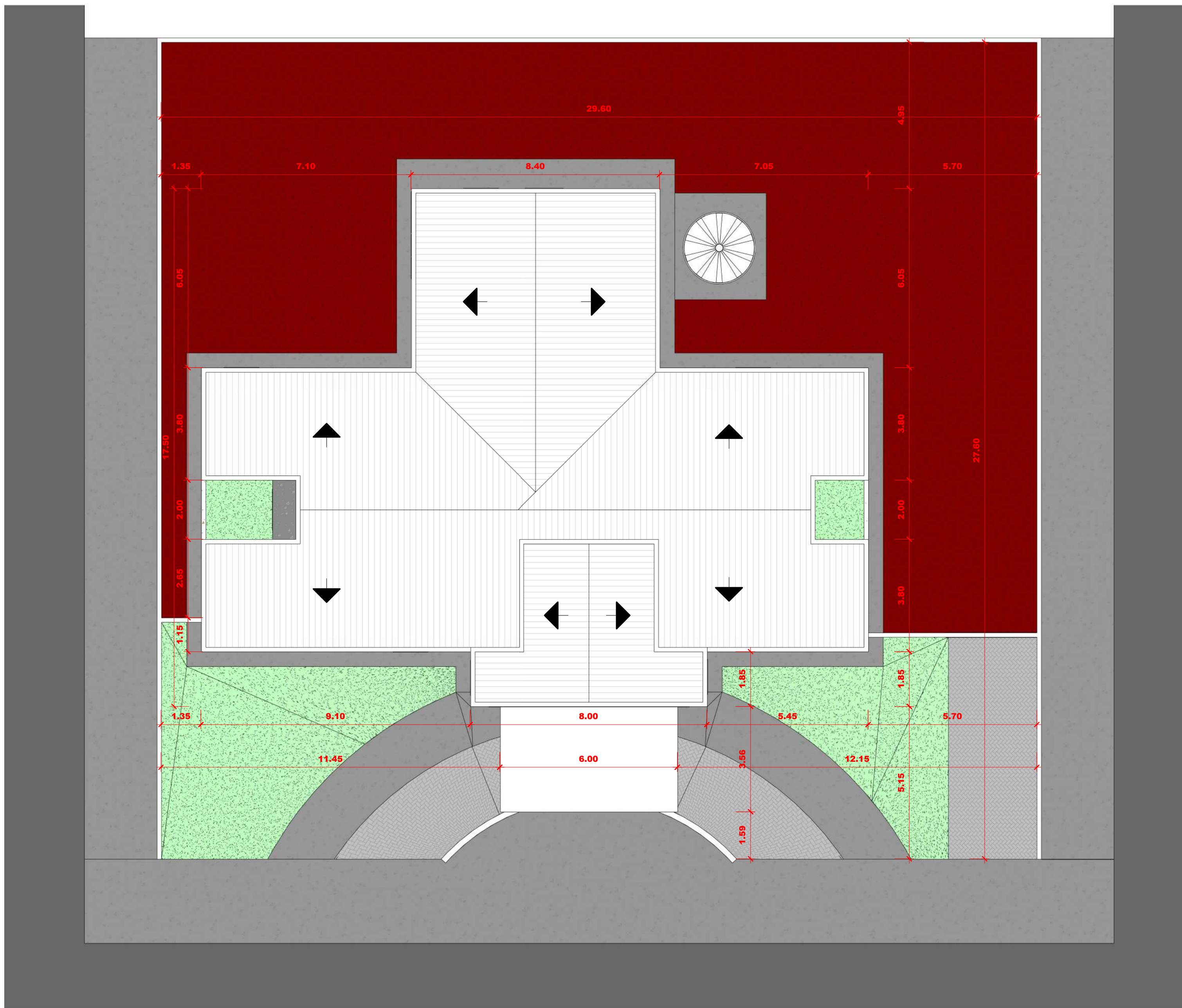


 PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO		ARQUITETURA
PROJETO DE REFORMA		
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE DESTERRO	Nº FOLHA	
ENDEREÇO: RUA JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO/PB	01	
TÍTULO: PROJETO DE REFORMA DA UBS JANIO HELDER E MODERNIZAÇÃO DA PRAÇA DE APOIO MALVINAS	04	
RESPONSÁVEL TÉCNICO - ORÇAMENTAL: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954		
ESCALA: INDICADA	DATA: 16/06/2025	DESENHISTA: MARCELO JÚNIOR E BRUNA MATTOS



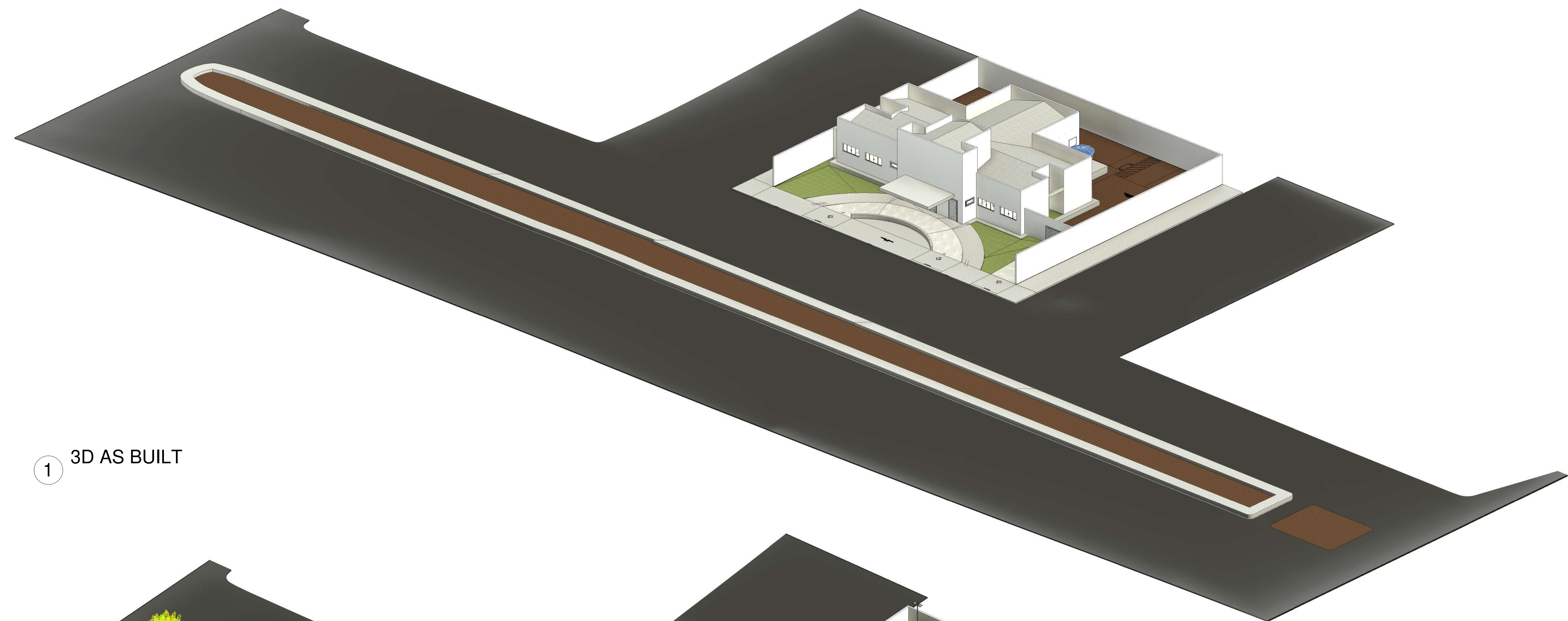
1 As Built - Planta Baixa Térreo
1 : 100

2 Reforma - Planta Baixa Térreo
1 : 100

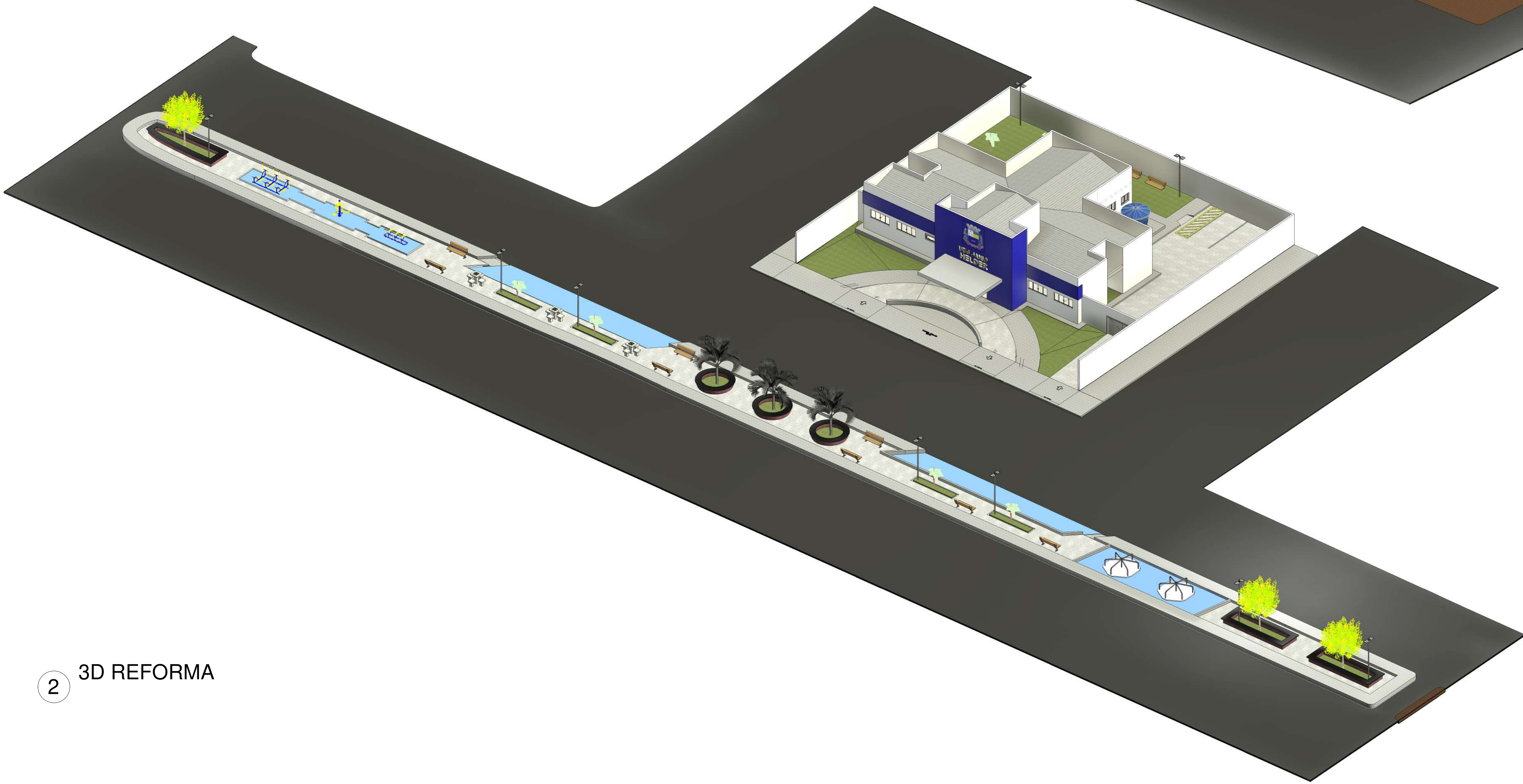


3 As Built - Planta de Coberta
1 : 100

4 Reforma - Planta de Coberta
1 : 100



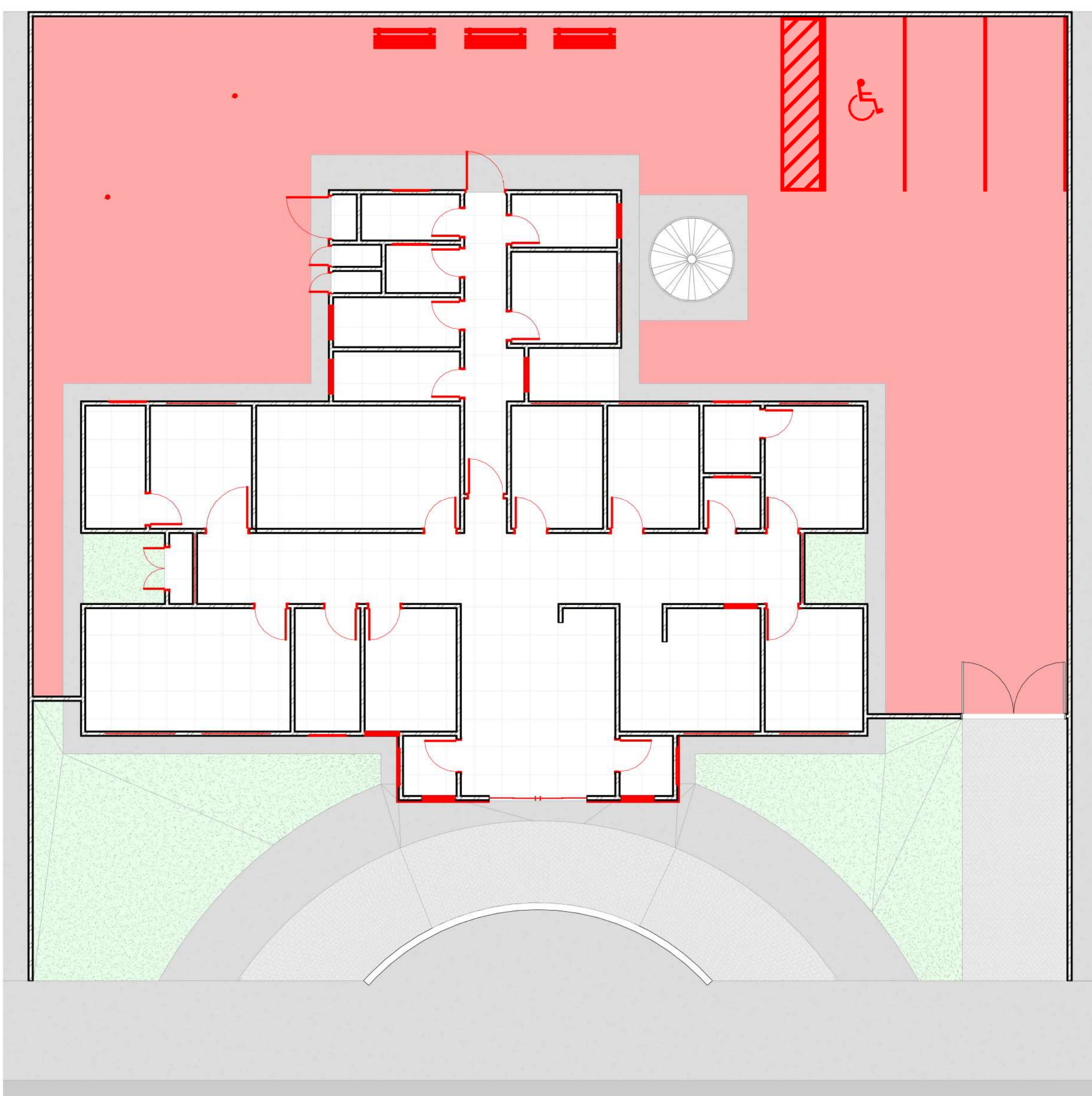
1 3D AS BUILT



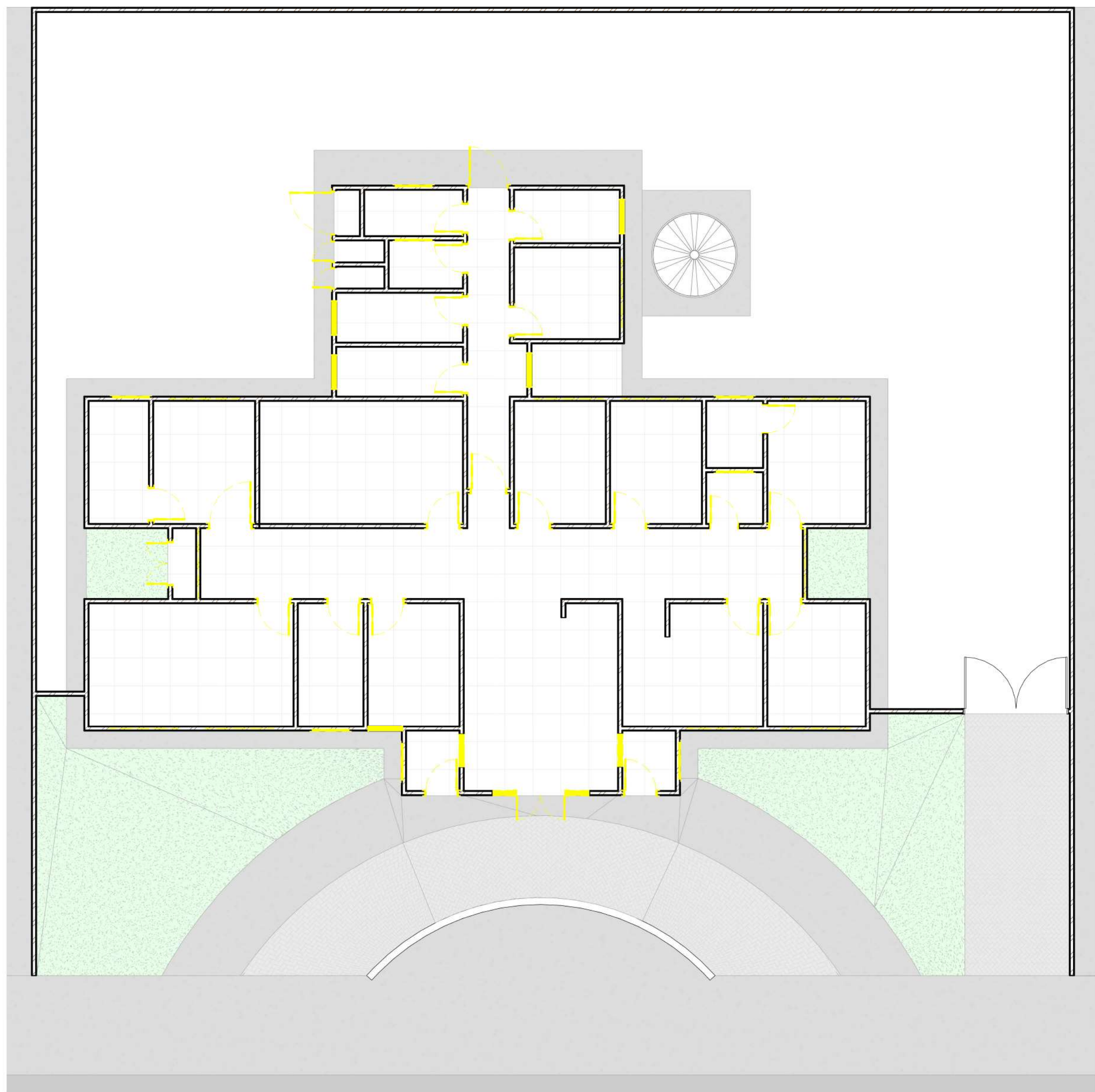
2 3D REFORMA



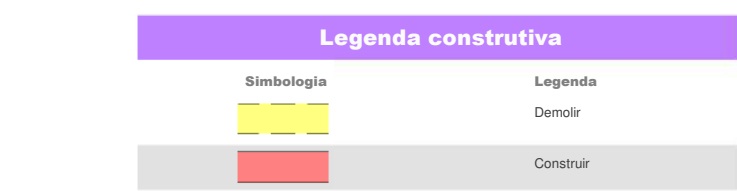
4 Fachada
1 : 50



3 Construir - UBS
1 : 100



5 Demolir- UBS
1 : 100



Legenda - Reforma
1 : 25

PREFEITURA MUNICIPAL DE

DESTERRO

ARQUITETURA

PROJETO DE REFORMA

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA DE DESTERRO

ENDEREÇO:
RUA JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO/PB

TÍTULO:
PROJETO DE REFORMA DA UBS JANIO HELDER E
MODERNIZAÇÃO DA PRAÇA DE APOIO MALVINAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO - ORÇAMENTO:
ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

ESCALA:
INDICADA

DATA:
16/06/2025

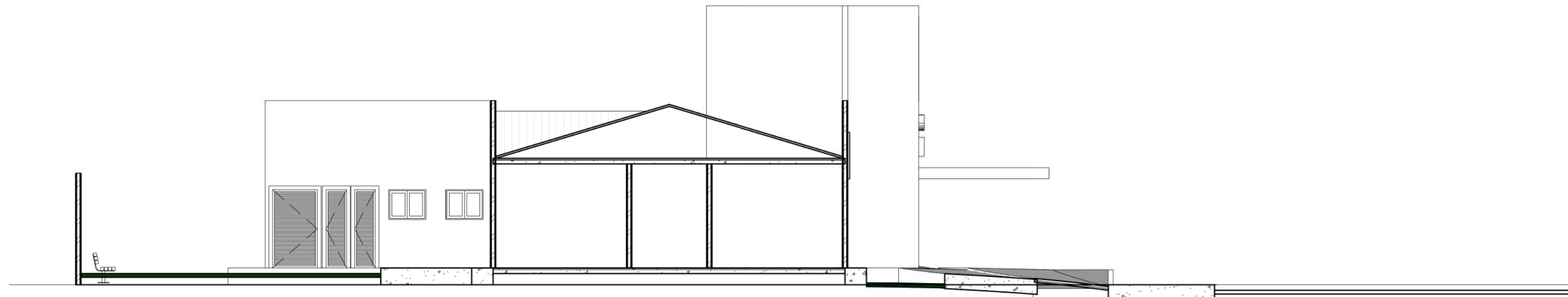
DESENHISTA:
MARCELO JÚNIOR E BRUNA MATTOS

03

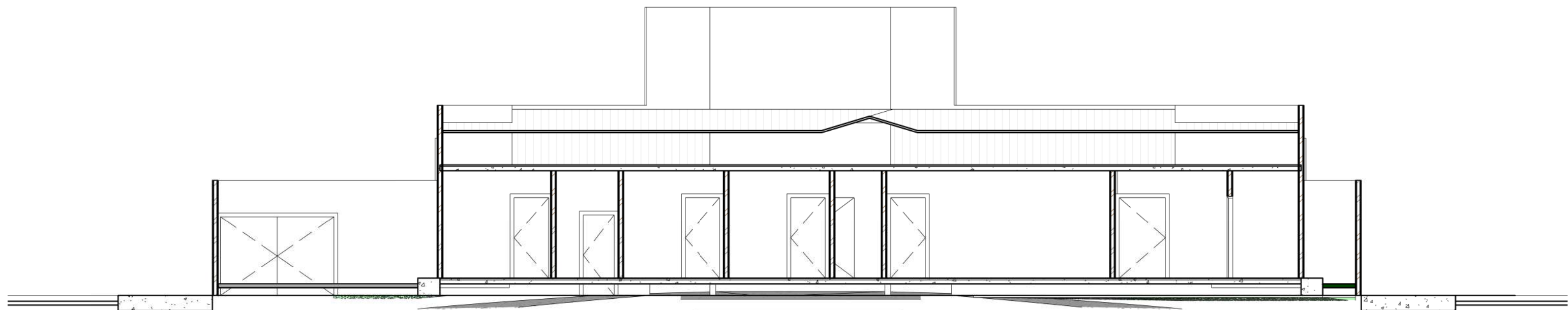
04



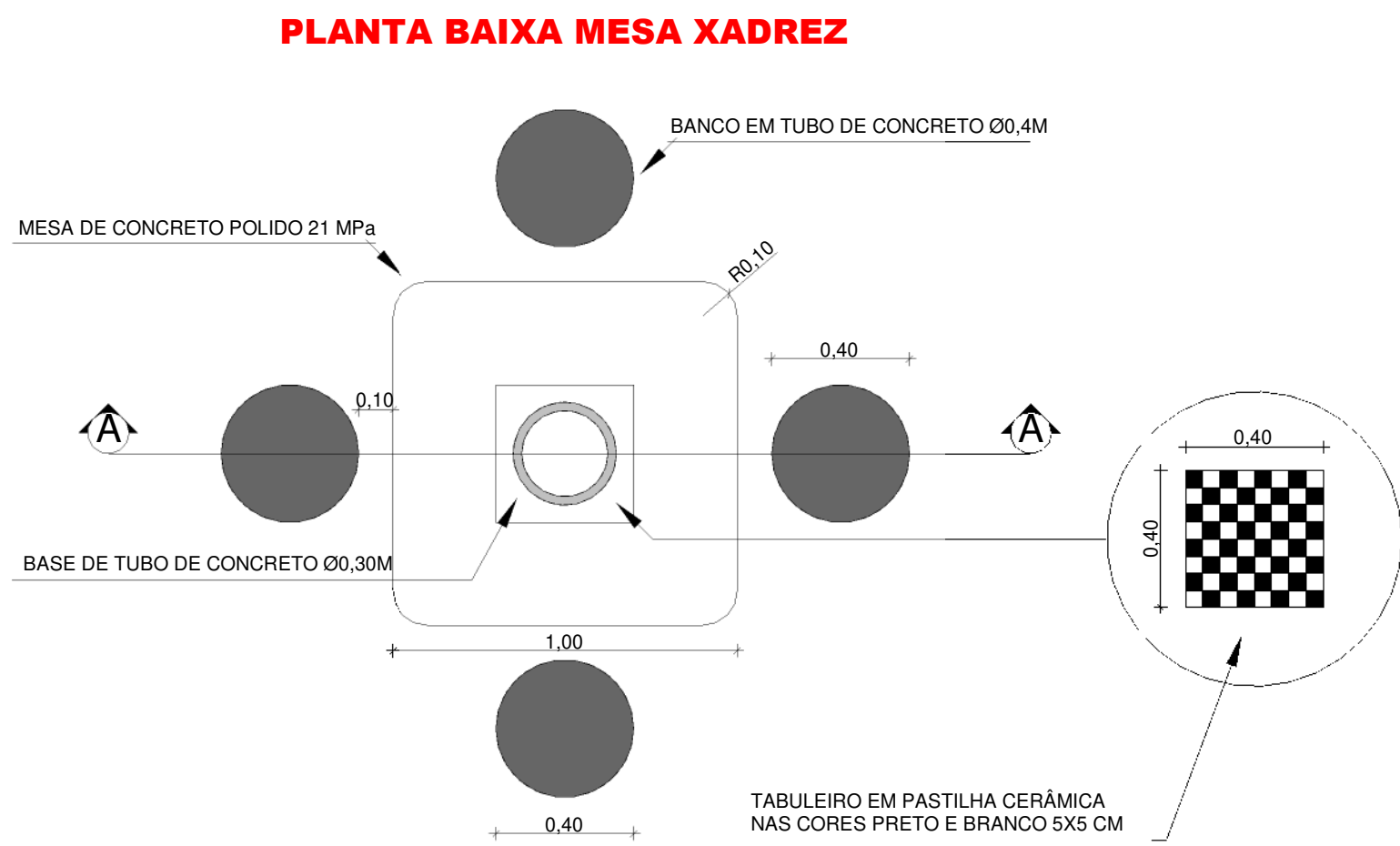
3 Corte AA - Praça
1 : 200



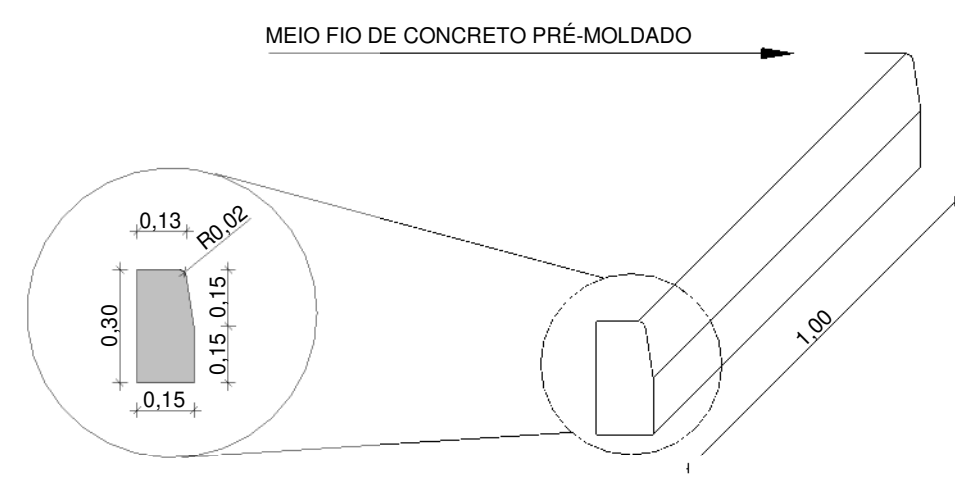
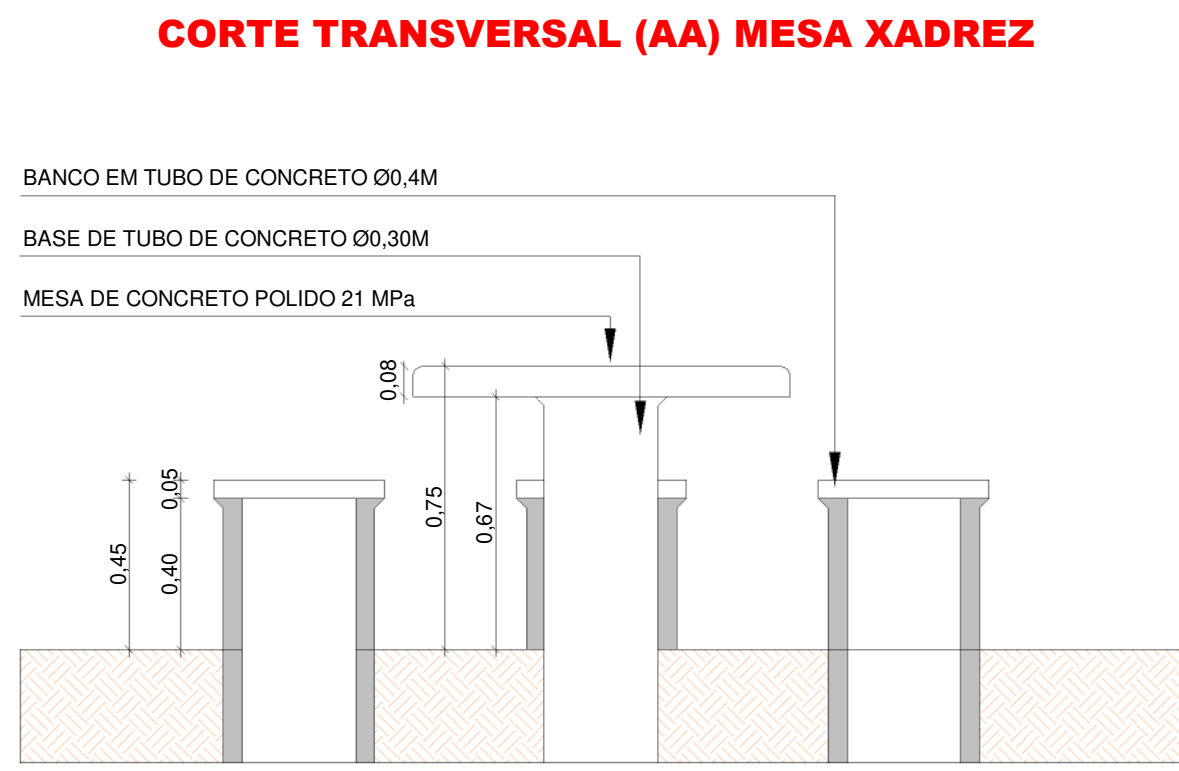
2 Reforma - Corte AA - UBS
1 : 100



1 Reforma - Corte BB - UBS
1 : 100

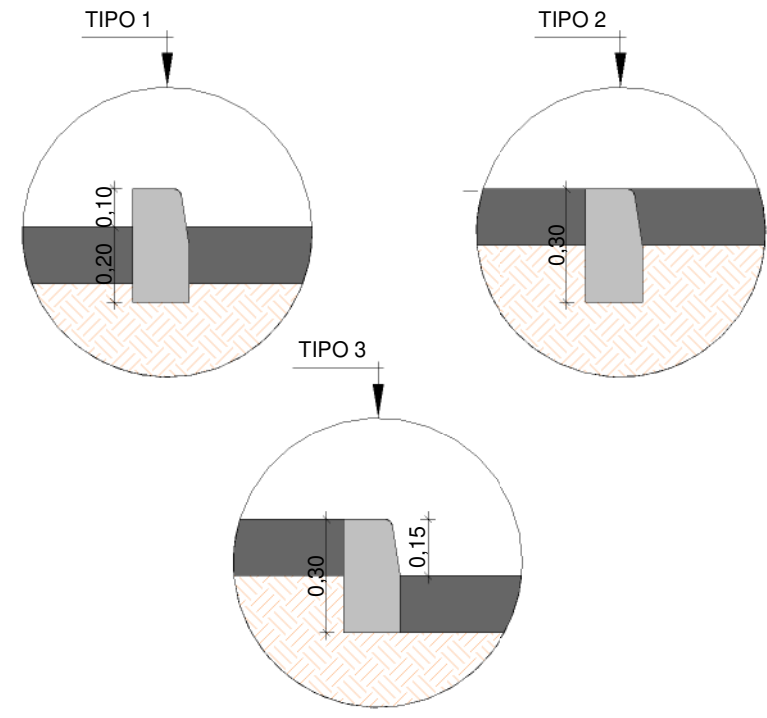


Detalhe Mesa de Xadrez - Diversos
1 : 20



Detalhe Meio Fio
1 : 20

TIPOS DE ASSENTAMENTO DE MEIO FIO



DETALHES: URBANIZAÇÃO/
ACADEMIA AO AR LIVRE

ESQUI TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO



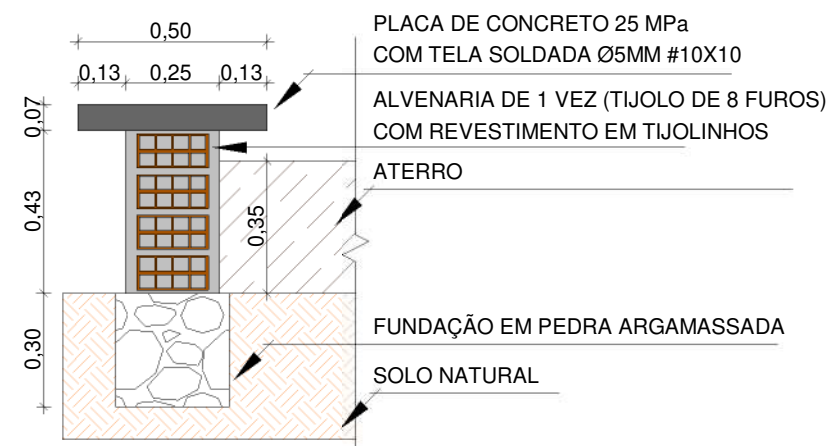
PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO



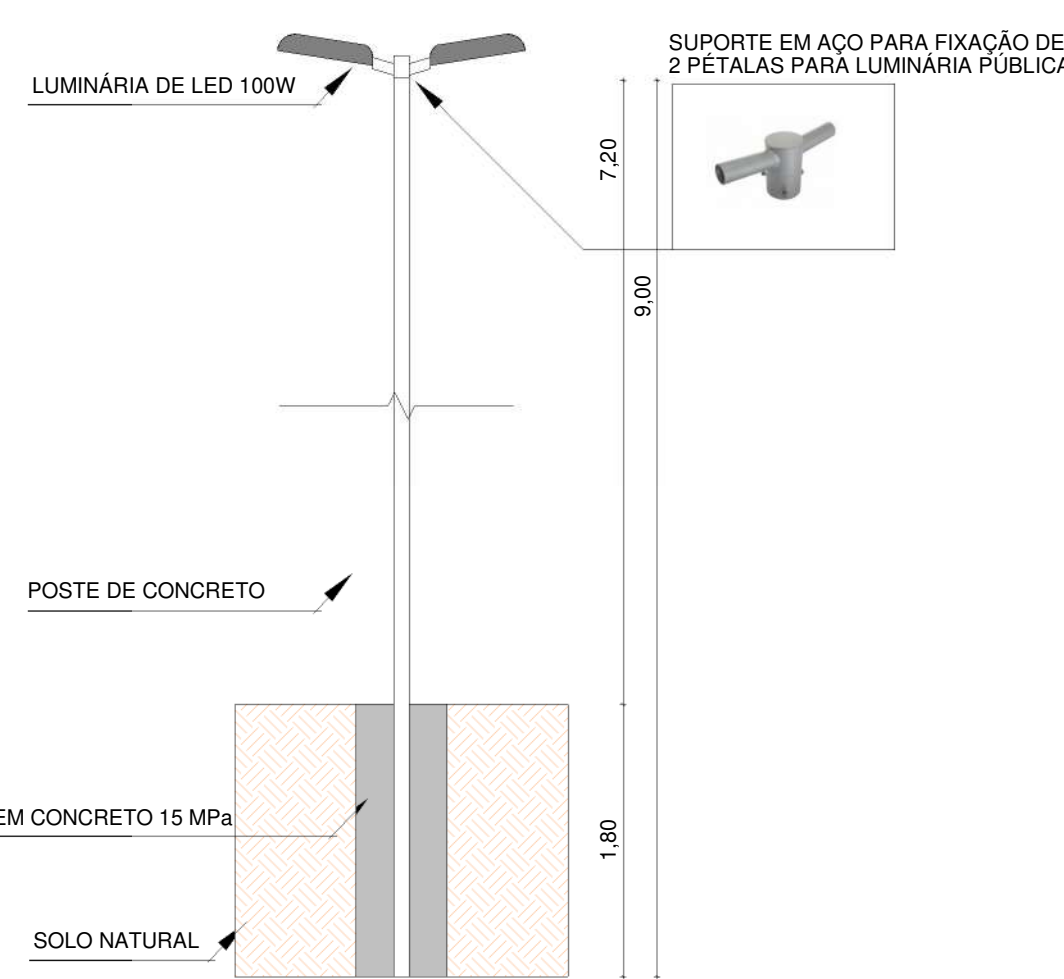
SIMULADOR DE CAVALGADA TRIPLO, EM
TUBO DE AÇO CARBONO



LIXEIRA FIBRA DE VIDRO 50L, C/ SUPORTE



Detalhe Canteiro Elevado
1 : 20

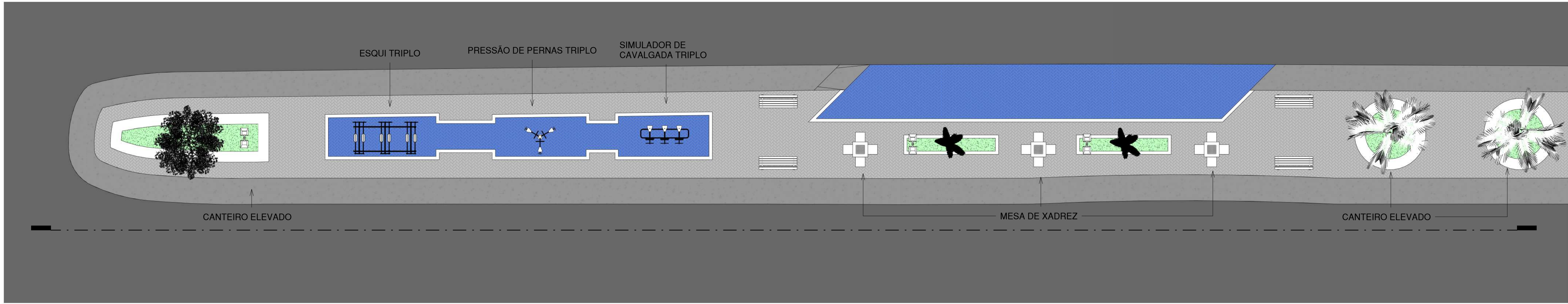


Detalhe Poste de Aço Cônico H=9m
1 : 50

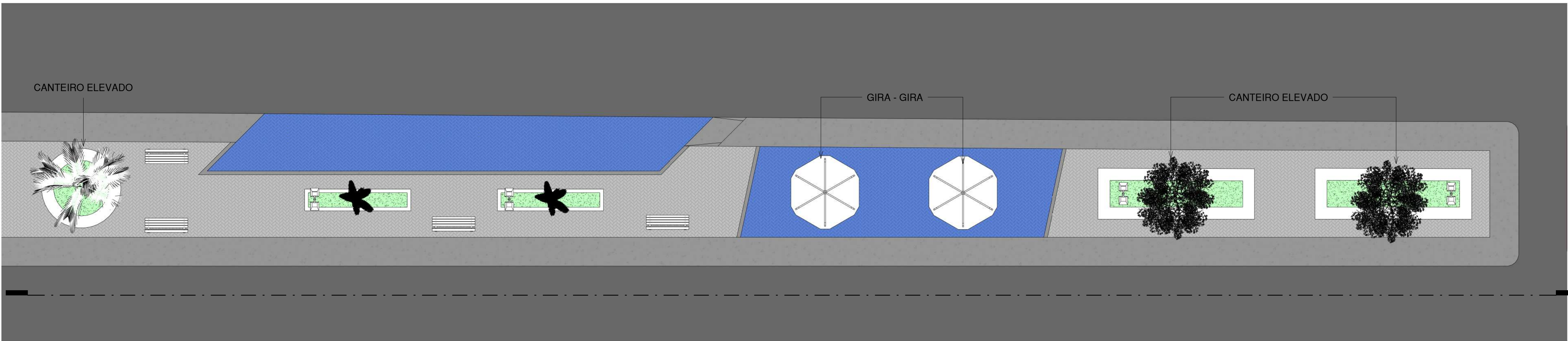
PALMEIRA VECTHIA



GIRA-GIRA (CARROSSEL Ø=1,70M), EM TUBO DE FERRO
GALVANIZADO DE 1 1/2" E ASSENTO EM CHAPA
GALVANIZADA E=1/4"



5 Reforma - Planta de Coberta - Praça Parte 1
1 : 100



4 Reforma - Planta de Coberta - Praça Parte 2
1 : 100

Quadro de Portas a Demolir				
Código	Dimensões (m)		Quantidade	Área
	Largura	Altura		
P2	1,40	2,10	1	2,94 m²
P5	1,00	2,10	1	2,1 m²
P6	0,90	2,10	12	22,68 m²
P7	0,80	2,10	8	13,44 m²
P8	1,20	2,10	1	2,52 m²
P47	1,20	2,10	1	2,52 m²
P48	1,20	2,10	1	2,52 m²
P50	0,95	2,10	2	2,31 m²
P51	1,10	2,10	1	2,31 m²
P53	2,95	2,05	1	6,05 m²
Térreo			29	59,39 m²

Quadro de Janelas a Demolir					
Código	Dimensões (m)			Quantidade	Área
	Largura	Altura	Alt. Peitoril		
J40	1.00	0.40	2.15	8	3.2 m²
J44	2.00	0.80	1.75	11	17.6 m²
J45	1.00	0.80	1.75	5	4 m²
Total:				24	24.8 m²

Quadro de Telhado a Demolir	
Tipo de telhado	Área
TELHA DE FIBROCIMENTO	267,66 m²

Quadro de Portas a Construir				
Código	Dimensões (m)		Quantidade	Área
	Largura	Altura		
Térreo				
P5	1,00	2,10	1	2,1 m²
P6	0,90	2,10	11	20,79 m²
P7	0,80	2,10	8	13,44 m²
P21	2,80	2,10	1	5,88 m²
P38	1,20	2,10	1	2,52 m²
P47	1,20	2,10	1	2,52 m²
P48	1,20	2,10	1	2,52 m²
P50	0,95	2,10	2	2,31 m²
P51	1,10	2,10	1	2,31 m²
P53	2,95	2,05	1	6,05 m²
Total:			29	60,44 m²

Quadro de Janelas a Construir					
Código	Dimensões (m)			Quantidade	Área
	Largura	Altura	Alt. Peitoril		
J40	1.00	0.40	2.15	8	3.2 m²
J44	2.00	0.80	1.75	11	17.6 m²
J45	1.00	0.80	1.75	5	4 m²
Total:				24	24.8 m²

Quadro de Telhado a Construir	
Tipo de telhado	Área
TELHA DE FIBROCIMENTO	267,66 m²

Quadro de Pisos a Construir		
Tipo de piso	Área	Voluma
CALÇADA DE CONTORNO	32,41 m²	14,59 m³
GRAMA	187,44 m²	16,75 m³
PASSEIO CONCRETO MOLDA DO - 6cm - 95001	4,69 m²	1,80 m³
PISO INTERTRAVADO	443,53 m²	44,35 m³
PISO INTERTRAVADO - AZUL	196,99 m²	16,70 m³
RAMPA ACESS: MOLDA DO IN LOCO	3,36 m²	1,34 m³

 PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO		ARQUITETURA
PROJETO DE REFORMA		
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE DESTERRO	Nº FOLHA:	
ENDEREÇO: RUA JOSÉ ALEXANDRE BEZERRA, DESTERRO/PB	04	
TÍTULO: PROJETO DE REFORMA DA UBS JANIO HELDER E MODERNIZAÇÃO DA PRAÇA DE APOIO MALVINAS	04	
RESPONSÁVEL TÉCNICO - ORÇADOR: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954		
ESCALA: INDICADA	DATA: 16/06/2025	DESENHISTA: MARCELO JÚNIOR E BRUNA MATTOS