



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UAS

REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE ÂNCORA DA SAÚDE MULUNGU

LOCAL DA OBRA: COMUNIDADE MULUNGUM, DESTERRO - PB

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 01. Planilha Orçamentária Resumo (PO_Sintética)
- 02. Planilha Orçamentária Analítica (PO_Analítica)

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00

DATA BASE: MARÇO - 2025

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UAS
Planilha Orçamentária Sintética
Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE ÂNCORA DA SAÚDE MULUNGU
Local da Obra: COMUNIDADE MULUNGUM, DESTERRO - PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Sintética

Item	Descrição		Total	PARCIAL
1	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA	R\$	152,05	0,12%
2	UBS - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$	3.482,25	2,83%
3	UBS - ALVENARIA, VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS	R\$	26.411,55	21,46%
4	UBS - PISOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$	31.175,85	25,33%
5	UBS - ESQUADRIAS E FORROS	R\$	15.687,05	12,75%
6	UBS - COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$	20.272,41	16,47%
7	UBS - LOUÇAS, METAIS E PONTOS COMPLEMENTARES	R\$	25.897,29	21,04%

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)	R\$	123.078,45	100,00%
-------------------------------------	-----	------------	---------

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UAS

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE ÂNCORA DA SAÚDE MULUNGU

Local da obra/serviço: COMUNIDADE MULUNGUM, DESTERRO - PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Analítica										
Item	Descrição	Und		C. Unit	BDI	P. Unit		P. Total	Fonte/ Referência	
1 SERVIÇOS PRELIMINARES DA REFORMA							Subtotal:	R\$	152,05	
1.1	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	202,74	R\$ 0,62	21,65%	R\$	0,75	R\$	152,05	SINAPI-S / 98525
2 UBS - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							Subtotal:	R\$	3.482,25	
2.1	RETIRADA MANUAL DE ESQUADRIA DE MADEIRA, INCL. REMOCAO E CARREG. MANUAL DO EXPURGO.	M2	12,64	R\$ 22,86	21,65%	R\$	27,80	R\$	351,39	EMBASA-S / 02.01.49
2.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,00	R\$ 48,92	21,65%	R\$	59,51	R\$	119,02	SINAPI-S / 97625
2.3	RETIRADA DE PONTO DE ÁGUA/ ESGOTO	PT	6,00	R\$ 27,96	21,65%	R\$	34,01	R\$	204,06	SEDOP / 21529
2.4	RETIRADA DE PONTO ELÉTRICO	PT	12,00	R\$ 22,40	21,65%	R\$	27,24	R\$	326,88	SEDOP / 20857
2.5	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	83,97	R\$ 21,45	21,65%	R\$	26,09	R\$	2.190,77	SINAPI-S / 97633
2.6	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO REV. 01 - 03/2022	M2	1,68	R\$ 20,70	21,65%	R\$	25,18	R\$	42,30	ORSE-S / 4942
2.7	DESMONTE DE MATERIAL DE 3ª CATEGORIA (BLOCOS DE ROCHAS OU MATAÇOS), COM MARTELETE PNEUMÁTICO MANUAL - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_03/2021	M3	1,50	R\$ 135,82	21,65%	R\$	165,22	R\$	247,83	SINAPI-S / 102354
3 UBS - ALVENARIA, VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS							Subtotal:	R\$	26.411,55	
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	100,97	R\$ 57,41	21,65%	R\$	69,83	R\$	7.050,73	SINAPI-S / 103356
3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	90,87	R\$ 30,00	21,65%	R\$	36,49	R\$	3.315,95	SINAPI / 87878
3.3	EMBOCO EXTERNO EM MASSA UNICA COM MASSA PRONTA PREFABRICADA	M2	45,40	R\$ 44,02	21,65%	R\$	53,55	R\$	2.431,33	SBC / 121074
3.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	45,40	R\$ 9,85	21,65%	R\$	11,98	R\$	543,92	SINAPI-S / 104642
3.5	PINTURA PARA INTERIORES, SOBRE PAREDES OU TETOS, COM LIXAMENTO, APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE LÍQUIDO SELADOR ACRÍLICO, 01 DEMÃO DE TEXTURA ACRÍLICA BRANCA E 02 DEMÃOS DE TINTA PVA LATEX CONVENCIONAL PARA INTERIORES	M2	10,27	R\$ 40,30	21,65%	R\$	49,02	R\$	503,31	ORSE-S / 2298
3.6	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 40 MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. INC_05/2017 (PILARES TUBO DN 100MM PARA MURETA E PILARES DE CONCRETO ESTRUTURAL 15X30)	M3	1,07	R\$ 741,87	21,65%	R\$	902,48	R\$	962,94	CAERN / 2040014
3.7	PAINEL EM ACM - ESTRUTURADO (FACHADAS)	M2	1,40	R\$ 583,82	21,65%	R\$	710,21	R\$	994,29	SEDOP-S / 61458
3.8	EMBOCO EXTERNO EM MASSA UNICA COM MASSA PRONTA PREFABRICADA	M2	35,39	R\$ 44,02	21,65%	R\$	53,55	R\$	1.894,92	SBC / 121074
3.9	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	73,31	R\$ 25,23	21,65%	R\$	30,69	R\$	2.249,87	SINAPI-S / 96135
3.10	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	104,73	R\$ 23,50	21,65%	R\$	28,58	R\$	2.993,12	SINAPI-S / 88431
3.11	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	45,47	R\$ 62,76	21,65%	R\$	76,34	R\$	3.471,17	SINAPI-S / 87265
4 UBS - PISOS INTERNOS E EXTERNOS							Subtotal:	R\$	31.175,85	
4.1	PISO EM CONCRETO ARMADO 25MPA PREPARO MECANIXO, INCLUSO TELA SOLDADA Q-196, LONA PLÁSTICA 150 MICRAS, ESPESSURA DE 7 CM. BASEADA: SINAPI/ 94992	M2	102,21	R\$ 78,90	21,65%	R\$	95,98	R\$	9.810,11	CPU / 2
4.2	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	M2	176,56	R\$ 89,49	21,65%	R\$	108,86	R\$	19.220,32	SINAPI-S / 104162

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UAS

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE ÂNCORA DA SAÚDE MULUNGU

Local da obra/serviço: COMUNIDADE MULUNGUM, DESTERRO - PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Analítica										
Item	Descrição	Und	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência			
4.3	BASE DE CONCRETO ESTRUTURAL, INCLUSO ARMAÇÃO E BASE DE CONCRETO 50X30CM PARA TOTEM, E SILICONE PARA VEDAÇÃO DAS PEÇAS NA BASE. BASEADO ORSE/ 9300	UN	2,00	R\$ 881,81	21,65%	R\$ 1.072,71	R\$ 2.145,42	CPU / 15		
5 UBS - ESQUADRIAS E FORROS						Subtotal:	R\$ 15.687,05			
5.1	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO NATURAL,PAINEL FIXO E VIDRO 4MM	M2	8,40	R\$ 437,36	21,65%	R\$ 532,04	R\$ 4.469,13	SBC / 112635		
5.2	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,08	R\$ 692,00	21,65%	R\$ 841,81	R\$ 909,15	SINAPI-S / 94559		
5.3	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	18,90	R\$ 398,99	21,65%	R\$ 485,37	R\$ 9.173,49	ORSE-S / 12334		
5.4	JANELA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, MOLDURA-VIDRO, TIPO GUILHOTINA, EXCLUSIVE VIDRO	M2	0,74	R\$ 293,01	21,65%	R\$ 356,44	R\$ 263,76	ORSE-S / 11944		
5.5	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	1,82	R\$ 393,64	21,65%	R\$ 478,86	R\$ 871,52	SINAPI-S / 102163		
6 UBS - COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES						Subtotal:	R\$ 20.272,41			
6.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL, VERMELHA, 1ª QUALIDADE - R1	M2	110,19	R\$ 53,38	21,65%	R\$ 64,93	R\$ 7.154,63	ORSE-S / 3241		
6.2	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) - CASA POPULAR	M2	110,19	R\$ 76,44	21,65%	R\$ 92,98	R\$ 10.245,46	SEINFRA-S / C4467		
6.3	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	18,78	R\$ 48,14	21,65%	R\$ 58,56	R\$ 1.099,75	SINAPI-S / 96109		
6.4	LAJE PRÉ MOLDADA D = 8 CM, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	M2	7,45	R\$ 195,59	21,65%	R\$ 237,93	R\$ 1.772,57	SETOP-S / ED-48323		
7 UBS - LOUCAS, METAIS E PONTOS COMPLEMENTARES						Subtotal:	R\$ 25.897,29			
7.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 510,83	21,65%	R\$ 621,42	R\$ 1.242,84	SINAPI-S / 86888		
7.2	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 1.070,33	21,65%	R\$ 1.302,05	R\$ 1.302,05	SINAPI-S / 93441		
7.3	PONTO DE ILUMINAÇÃO E INTERRUPTOR, INCLUSO FIAÇÃO, ELETRODUTO E RASGO EM ALVENARIA	UN	13,00	R\$ 525,44	21,65%	R\$ 639,19	R\$ 8.309,47	SCO / IT 24.20.0200		
7.4	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 75 MM	UN	1,00	R\$ 150,18	21,65%	R\$ 182,69	R\$ 182,69	ORSE-S / 8342		
7.5	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA,MÁQUINAS DE LAVAR, ETC...)	UN	3,00	R\$ 109,09	21,65%	R\$ 132,70	R\$ 398,10	ORSE-S / 1678		
7.6	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	25,00	R\$ 282,75	21,65%	R\$ 343,96	R\$ 8.599,00	SEINFRA / C1947		
7.7	LAVATÓRIO COM BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E = 2CM, DIM 1.05X0.60, COM 01 CUBA DE EMBUTIR DE LOUÇA, SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA, TORNEIRA INOX, INCLUSIVE RODOPIA 10 CM, ASSENTADA	UN	1,00	R\$ 1.301,33	21,65%	R\$ 1.583,06	R\$ 1.583,06	ORSE-S / 13568		
7.8	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM	M2	1,85	R\$ 559,09	21,65%	R\$ 680,13	R\$ 1.258,24	ORSE-S / 10759		

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UAS

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE ÂNCORA DA SAÚDE MULUNGU

Local da obra/serviço: COMUNIDADE MULUNGUM, DESTERRO - PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Analítica

Item	Descrição	Und	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência
7.9	BANCADA MÁRMORE BRANCO, 50 X 60 CM, INCLUSO CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA, SIFÃO TIPO GARRAFA E ENGATE FLEXÍVEL 40 CM EM METAL CROMADO E APARELHO MISTURADOR DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 1.242,03	21,65%	R\$ 1.510,92 R\$ 3.021,84	SINAPI-S / 86947

Valor Total: R\$ 123.078,45

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UAS

REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE ÂNCORA DA SAÚDE MULUNGU

LOCAL DA OBRA: COMUNIDADE MULUNGUM, DESTERRO - PB

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 03. Cronograma Físico-Financeiro (CFF)
- 04. Planejamento com Gráfico de Gantt

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00

DATA BASE: MARÇO - 2025

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UAS

Cronograma Físico-Financeiro

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE ÂNCORA DA SAÚDE MULUNGU

Local da obra/serviço: COMUNIDADE MULUNGUM, DESTERRO - PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

CFF

Item	Decrição	MÊS 1		MÊS 2		Mês 3	
1	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA	50,00%	R\$ 76,03	50,00%	R\$ 76,03		R\$ -
2	UBS - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	80,00%	R\$ 2.785,80	20,00%	R\$ 696,45		R\$ -
3	UBS - ALVENARIA, VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS	30,00%	R\$ 7.923,47	70,00%	R\$ 18.488,09		R\$ -
4	UBS - PISOS INTERNOS E EXTERNOS	40,00%	R\$ 12.470,34	60,00%	R\$ 18.705,51		R\$ -
5	UBS - ESQUADRIAS E FORROS	10,00%	R\$ 1.568,71	60,00%	R\$ 9.412,23	30,00%	R\$ 4.706,12
6	UBS - COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES		R\$ -	40,00%	R\$ 8.108,96	60,00%	R\$ 12.163,45
7	UBS - LOUÇAS, METAIS E PONTOS COMPLEMENTARES		R\$ -	30,00%	R\$ 7.769,19	70,00%	R\$ 18.128,10
-	Total Mensal (%):		20,17%		51,40%		28,44%
--	Total Mensal (R\$):		R\$ 24.824,34		R\$ 63.256,45		R\$ 34.997,66
---	Total Acumulado (%):		20,17%		71,56%		100,00%
----	Total Acumulado (R\$):		R\$ 24.824,34		R\$ 88.080,79		R\$ 123.078,45

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UAS
 Gráfico de Gantt do Tempo
 Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE ÂNCORA DA SAÚDE MULUNGU
 Local da obra/serviço: COMUNIDADE MULUNGUM, DESTERRO - PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Diagrama de Gantt

Item	Descrição	Mês 1	Mês 2	Mês 3
1	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA	50,00%	50,00%	
2	UBS - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	80,00%	20,00%	
3	UBS - ALVENARIA, VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS	30,00%	70,00%	
4	UBS - PISOS INTERNOS E EXTERNOS	40,00%	60,00%	
5	UBS - ESQUADRIAS E FORROS	10,00%	60,00%	30,00%
6	UBS - COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES		40,00%	60,00%
7	UBS - LOUÇAS, METAIS E PONTOS COMPLEMENTARES		30,00%	70,00%

----- PLanejamento do Acumulado (%) Mensal: 20,17% 71,56% 100,00%

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UAS

REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE ÂNCORA DA SAÚDE MULUNGU

LOCAL DA OBRA: COMUNIDADE MULUNGUM, DESTERRO - PB

Pacote: Projeto Orçamentário:

05. Curva de ABC dos Serviços

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00

DATA BASE: MARÇO - 2025

Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UAS

Curva ABC do Orçamento

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE ÂNCORA DA SAÚDE MULUNGU

Local da obra/serviço: COMUNIDADE MULUNGUM, DESTERRO - PB

Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO



Categoria	
Curva A	80,00%
Curva B	95,00%
Curva C	100,00%

Mês de referência: MARÇO - 2025

Dados da Curva ABC		0						
Item	Descrição	Mat/Ser	P. Total	% Unit	P. Acumul.	% Acumul.	A/B/C	
6.2	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) - CASA POPULAR	S	R\$ 10.245,46	8,32%	R\$ 10.245,46	8,32%	A	
4.1	PISO EM CONCRETO ARMADO 25MPA PREPARO MECANIXO, INCLUSO TELA SOLDADA Q-196, LONA PLÁSTI	S	R\$ 9.810,11	7,97%	R\$ 20.055,57	16,29%	A	
5.3	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/	S	R\$ 9.173,49	7,45%	R\$ 29.229,06	23,75%	A	
7.6	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	S	R\$ 8.599,00	6,99%	R\$ 37.828,06	30,73%	A	
7.3	PONTO DE ILUMINAÇÃO E INTERRUPTOR, INCLUSO FIAÇÃO, ELETRODUTO E RASGO EM ALVENARIA	S	R\$ 8.309,47	6,75%	R\$ 46.137,53	37,49%	A	
6.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL, VERMELHA, 1ª QUALIDADE - R1	S	R\$ 7.154,63	5,81%	R\$ 53.292,16	43,30%	A	
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSUR#	S	R\$ 7.050,73	5,73%	R\$ 60.342,89	49,03%	A	
5.1	JANELA DE CORRER EM ALUMÍNIO NATURAL,PAINEL FIXO E VIDRO 4MM	S	R\$ 4.469,13	3,63%	R\$ 64.812,02	52,66%	A	
3.11	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X2	S	R\$ 3.471,17	2,82%	R\$ 68.283,19	55,48%	A	
3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREI	S	R\$ 3.315,95	2,69%	R\$ 71.599,14	58,17%	A	
7.9	BANCADA MÁRMORE BRANCO, 50 X 60 CM, INCLUSO CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA 35 X 5	S	R\$ 3.021,84	2,46%	R\$ 74.620,98	60,63%	A	
3.10	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	S	R\$ 2.993,12	2,43%	R\$ 77.614,10	63,06%	A	
3.3	EMBOCO EXTERNO EM MASSA ÚNICA COM MASSA PRONTA PREFABRICADA	S	R\$ 2.431,33	1,98%	R\$ 80.045,43	65,04%	A	
3.9	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/202	S	R\$ 2.249,87	1,83%	R\$ 82.295,30	66,86%	A	
2.5	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	S	R\$ 2.190,77	1,78%	R\$ 84.486,07	68,64%	A	
4.3	BASE DE CONCRETO ESTRUTURAL, INCLUSO ARMAÇÃO E BASE DE CONCRETO 50X30CM PARA TOTEM, E S	S	R\$ 2.145,42	1,74%	R\$ 86.631,49	70,39%	A	
6.4	LAJE PRÉ MOLDADA D = 8 CM, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	S	R\$ 1.772,57	1,44%	R\$ 88.404,06	71,83%	A	
7.7	LAVATÓRIO COM BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E = 2CM, DIM 1.05X0.60, COM 01 CUBA C	S	R\$ 1.583,06	1,29%	R\$ 89.987,12	73,11%	A	
7.2	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM MET	S	R\$ 1.302,05	1,06%	R\$ 91.289,17	74,17%	A	
7.8	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM	S	R\$ 1.258,24	1,02%	R\$ 92.547,41	75,19%	A	
7.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF	S	R\$ 1.242,84	1,01%	R\$ 93.790,25	76,20%	A	
6.3	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	S	R\$ 1.099,75	0,89%	R\$ 94.890,00	77,10%	A	
5.2	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INC	S	R\$ 909,15	0,74%	R\$ 95.799,15	77,84%	A	
5.5	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BA	S	R\$ 871,52	0,71%	R\$ 96.670,67	78,54%	A	
3.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	S	R\$ 543,92	0,44%	R\$ 97.214,59	78,99%	A	
7.5	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA,MÁQUINAS C	S	R\$ 398,10	0,32%	R\$ 97.612,69	79,31%	A	
2.1	RETIRADA MANUAL DE ESQUADRIA DE MADEIRA, INCL. REMOCAO E CARREG. MANUAL DO EXPURGO.	S	R\$ 351,39	0,29%	R\$ 97.964,08	79,59%	A	

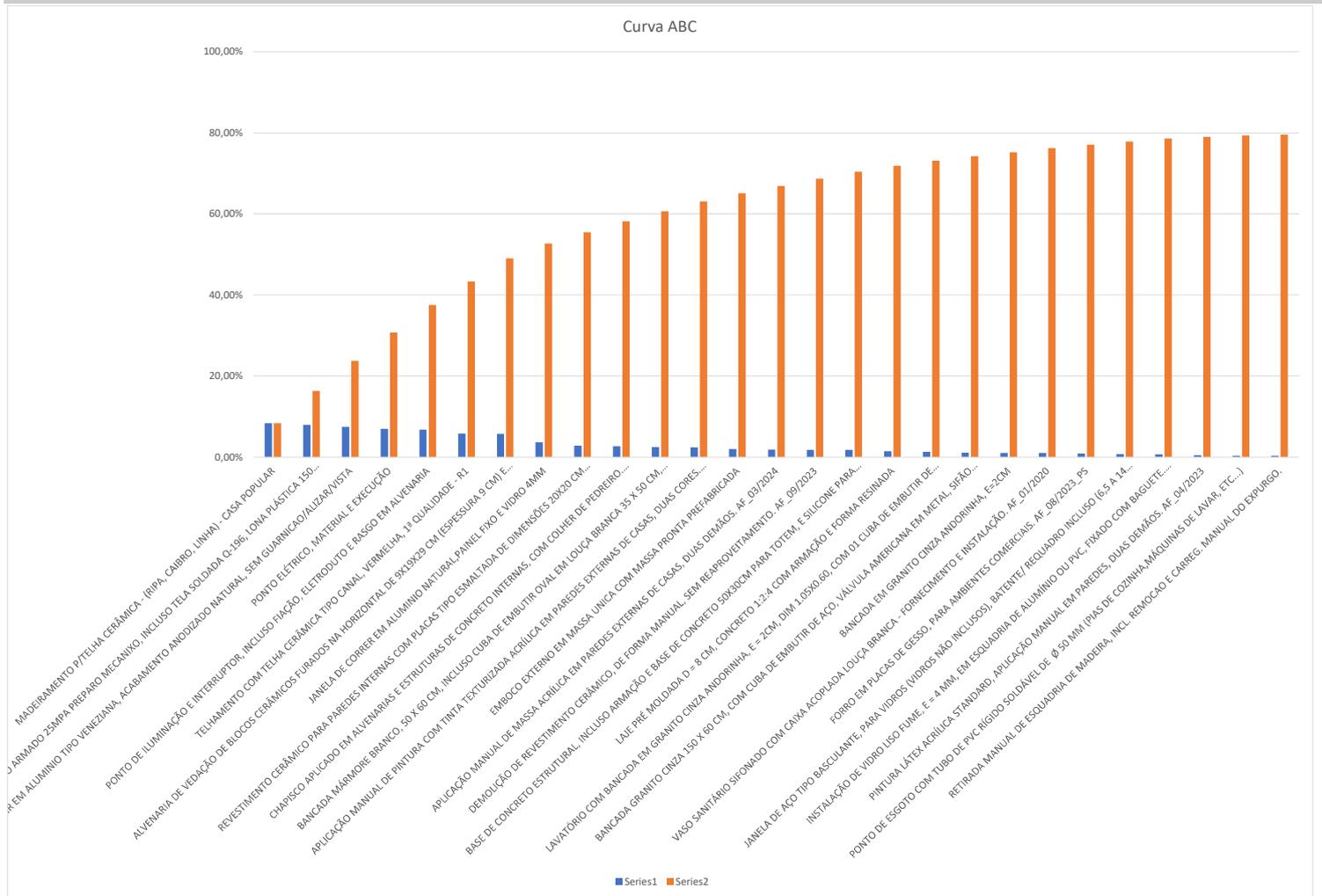


Categoria	
Curva A	80,00%
Curva B	95,00%
Curva C	100,00%

Dados da Curva ABC

Item	Descrição	Mat/Ser	P. Total	% Unit	P. Acumul.	% Acumul.	A/B/C
------	-----------	---------	----------	--------	------------	-----------	-------

Gráfico da Curva ABC



Projeto: REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UAS
 COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO
 Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA UNIDADE ÂNCORA DA SAÚDE MULUNGU
 Local da Obra: COMUNIDADE MULUNGUM, DESTERRO - PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: MARÇO - 2025

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO						CUSTO DAS COMPOSIÇÕES			COM MATERIAL	
CPU	002	PISO EM CONCRETO ARMADO 25MPA PREPARO MECÂNICO, INCLUSO TELA SOLDADA Q-196, LONA PLÁSTICA 150 MICRAS, ESPESSURA DE 7 CM. BASEADA: SINAPI/ 94992	M2	----	----	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$	76,96	R\$	78,90
SINAPI-S	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,0700	R\$ 480,59	R\$ 485,42	R\$	33,64	R\$	33,98
SINAPI-I	3777	LONA PLÁSTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	1,0500	R\$ 2,00	R\$ 2,00	R\$	2,10	R\$	2,10
SINAPI-I	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	1,0000	R\$ 23,66	R\$ 23,66	R\$	23,66	R\$	23,66
SINAPI-S	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7600	R\$ 23,10	R\$ 25,21	R\$	17,56	R\$	19,16
CPU	015	BASE DE CONCRETO ESTRUTURAL, INCLUSO ARMAÇÃO E BASE DE CONCRETO 50X30CM PARA TOTEM, E SILICONE PARA VEDAÇÃO DAS PEÇAS NA BASE. BASEADO ORSE/ 9300	UN	----	----	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$	881,81	R\$	881,81
140	ORSE	AÇO CA - 50 Ø 6,3 A 12,5MM, INCLUSIVE CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCACAO DE FERRAGENS NAS FORMAS, PARA SUPERESTRUTURAS E FUNDAÇÕES - R1	KG	16,0000	13,24	13,24	R\$	211,84	R\$	211,84
127	ORSE	CONCRETO SIMPLES USINADO FCK=21MPA, BOMBEADO, LANÇADO E ADENSADO EM SUPERESTRUTURA	M3	0,3150	579,95	579,95	R\$	182,68	R\$	182,68
2497	ORSE	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA OU CAVA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, PROFUNDIDADE ATÉ 1,50M	M3	0,1350	55,67	55,67	R\$	7,52	R\$	7,52
3176	ORSE	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM COMPENSADO PLASTIFICADO DE 12MM, 01 USO, INCLUSIVE ESCORAMENTO - REV 02_04/2022	M2	2,1000	227,99	227,99	R\$	478,78	R\$	478,78
3307	ORSE	SILICONE	KG	0,0090	109,68	109,68	R\$	0,99	R\$	0,99

Contratado	PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO			
Nº do Contrato	90909090			
Nome da Obra	REFORMA DAS PAREDES, PISOS, COBERTA DA UAS			
Município da Obra	João Pessoa / PB			
Tipo de Obra	EDIFICAÇÃO			
Contribuição Previdenciária	Não Desonerado			
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cá:	100%			
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%			
Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI. Acórdão TCU 2622/2013		
		Mín	Med.	Máx.
(AC) - Administração Central	3	3	4	5,5
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,8	0,8	0,8	1
(R) - Risco	0,97	0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	0,59	0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	6,6	6,16	7,4	8,96
(I ₁) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I ₂) - COFINS	3	3	3	3
(I ₃) - ISS	4	2	2	5
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	0	< ---- Valor fixo, aplicado se desonerado.		

BDI Adotado (Padrão TCU):

21,65%

Dentro dos Limites do valor do BDI. Acórdão TCU 2622/2013

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Desterro / PB, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 4% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador LascolSI Engenharia.