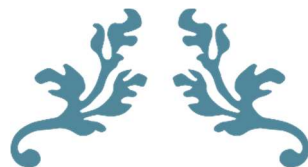


PROJETO DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

VOLUME GERAL DO PROJETO – R00



PROJETO DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

MUNICÍPIO DE DESTERRO - PB



27 DE MAIO DE 2025
MEMORIAL DESCRITIVO



Memorial Descritivo Reforma e Construção Edificação Pública

Arquitetura, Hidrossanitário, Elétrica

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO GERAL	3
1.1. Contextualização do Estado da Paraíba	4
1.2. Caracterização do Município de Desterro	5
1.3. Local de Intervenção - Caracterização Urbana e Funcional	5
2. PROJETO ARQUITETÔNICO	8
2.1. Escopo Geral da Intervenção	8
2.2. Ambientes Projetados	10
2.3. Vedações e Revestimentos	12
2.4. Esquadrias.....	14
2.5. Pisos e Pavimentações	17
2.6. Cobertura	19
3. DIAGNÓSTICO VISUAL / GALERIA DE IMAGENS	20
3.1. Fachada principal - Estado atual	20
3.2. Muro lateral e entorno externo	20
3.3. Espaço entre os blocos	21
3.4. Ambientes internos degradados	21
3.5. Propostas visuais (renders e esquemas de fachada)	21
4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE SERVIÇOS PRINCIPAIS	24
4.1. Assentamento de Piso Intertravado de Concreto.....	24
4.2. Retirada e Descarte de Cobertura Existente.....	24
4.3. Instalação de Nova Cobertura com Telha de Fibrocimento.....	25
4.4. Instalação de Nova Cobertura com Telha Termoacústica	25
4.5. Revestimento de Fachada com Painéis de ACM	26
4.6. Instalação de Portas de Madeira Laminada	26
4.7. Instalação de Janelas de Alumínio com Vidro Temperado	26
5- PROJETO HIDROSSANITÁRIO	27
5.1. Sistema de Abastecimento de Água	27
5.2. Sistema de Esgoto Sanitário	27
5.3. Drenagem de Condensado de Ar-Condicionado.....	28
5.4. Aparelhos e Louças Sanitárias.....	28
5.5. Observações Complementares	29
6 - PROJETO ELÉTRICO	30
6.1. Entrada de Energia e Quadros	30
6.2. Eletrodutos e Caixas de Passagem.....	30
6.4. Infraestrutura para Ar-Condicionado.....	32
6.5. Conduletes, Acessórios e Proteção	32
6.6. Observações Técnicas e Conformidades	32

TABELA DE FIGURAS

FIGURA 01 - LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NO BRASIL	4
FIGURA 02 - LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NA PARAÍBA	5
FIGURA 03 - SITUAÇÃO ATUAL: FACHADA DO IMÓVEL	6
FIGURA 04 - SITUAÇÃO ATUAL: ÁREA ENTRE BLOCOS.....	6
FIGURA 05 - ASBUILT: PLANTA BAIXA ATUAL.....	10
FIGURA 06 - REFORMA: PLANTA BAIXA PROJETADA	12
FIGURA 07 - PAREDES INTERNAS: SITUAÇÃO ATUAL.....	13
FIGURA 08 - FACHADA PROJETADA	14
FIGURA 09 - JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO, REF SINAPI 36897.....	15
FIGURA 10 - PISO GRANILITE.....	17
FIGURA 11 - PISO INTERTRAVADO.....	18
FIGURA 12 - RENDERIZAÇÕES DO PROJETO DE REFORMA.....	21

1. APRESENTAÇÃO GERAL

1.1. Contextualização do Estado da Paraíba

O estado da **Paraíba** está situado na Região Nordeste do Brasil e ocupa uma área territorial de aproximadamente **56.584 km²**. Possui uma população estimada em **4,1 milhões de habitantes**, distribuída entre 223 municípios. Seu relevo é predominantemente formado por planaltos e depressões, com destaque para as regiões do **Agreste e Sertão**, onde o clima semiárido predomina.

A topografia do estado é caracterizada por escarpas, chapadas, depressões interplanálticas e áreas de planície fluvial, formando cenários variados. A hidrografia paraibana inclui importantes bacias, como as dos rios **Piranhas-Açu, Paraíba, Curimataú e Espinharas**, fortemente influenciada pela sazonalidade das chuvas.

O clima predominante é **semiárido quente e seco**, com temperaturas médias anuais que variam entre **22°C e 28°C**, e índices pluviométricos irregulares, concentrados entre os meses de fevereiro a maio. A vegetação nativa é composta principalmente por **caatinga**, adaptada à escassez de água, com ocorrência de mata **serrana** nas regiões elevadas da Serra da Borborema.

A Paraíba apresenta um cenário socioeconômico marcado por contrastes e potencial. Socialmente, o estado lida com desafios como a desigualdade de renda e o acesso a serviços básicos em algumas regiões, mas também se destaca pela riqueza cultural e pela forte identidade de seu povo. Economicamente, a Paraíba tem diversificado sua base, com o turismo (especialmente no litoral), a agricultura (cana-de-açúcar, abacaxi e mandioca) e o setor de serviços como pilares importantes. O desenvolvimento de polos tecnológicos e industriais, embora incipiente, aponta para novas direções, buscando um crescimento mais inclusivo e sustentável para o estado.

FIGURA 01 - LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NO BRASIL



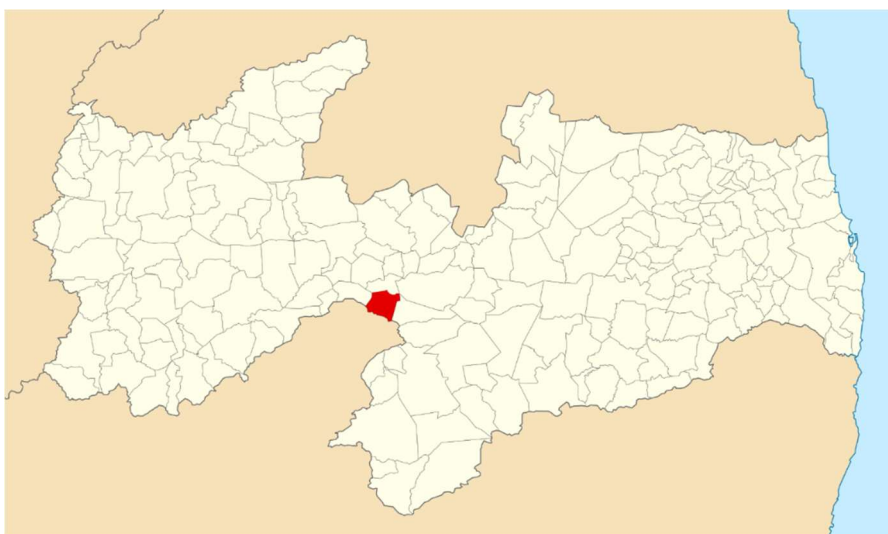
1.2. Caracterização do Município de Desterro

O município de **Desterro**, localizado no Sertão da Paraíba, integra a Região Metropolitana de Patos e está inserido na **Serra do Teixeira**, importante formação de relevo da região. Está situado nas coordenadas **07° 17' 26" S / 37° 05' 38" W**, a uma altitude média de **591 metros**.

Desterro possui uma área de **179 km²** e população estimada em aproximadamente **8 mil habitantes**. A economia local é sustentada por atividades como agricultura de subsistência, pecuária extensiva, comércio e serviços públicos. O município apresenta estrutura urbana simples, com núcleos concentrados e áreas rurais amplas.

Sua vegetação predominante é de **caatinga arbustiva**, com presença de espécies nativas adaptadas ao clima semiárido. O relevo local é ondulado, com presença de serras, lajedos e vales secos. O sistema hídrico municipal é composto por riachos intermitentes, pequenas barragens e cacimbas, para consumo e irrigação.

FIGURA 02 - LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NA PARAÍBA



1.3. Local de Intervenção - Caracterização Urbana e Funcional

A edificação objeto da presente intervenção encontra-se na **Rua Francisco Ferreira Leite, s/n - Centro**, em uma área de ocupação urbana consolidada, equipada com infraestrutura básica (abastecimento de água, energia elétrica, calçamento e iluminação pública).

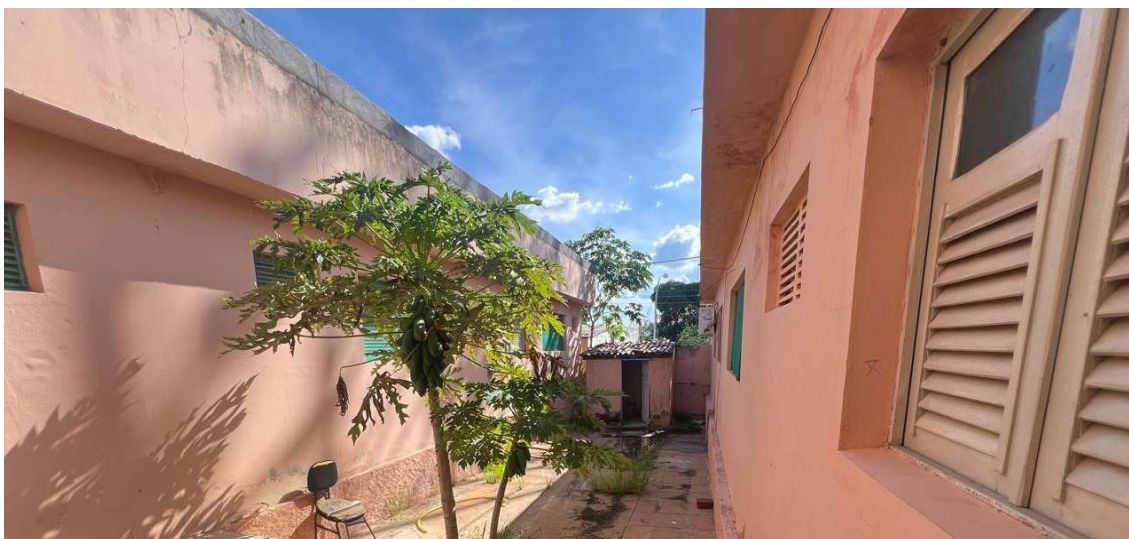
O terreno possui área de **2.150 m²**, com **678,16 m² de área construída existente** e projeto de ampliação para **802,99 m²**. A estrutura atual é utilizada para fins administrativos e institucionais e apresenta sinais de desgaste físico, degradação de acabamentos e obsolescência funcional.

A proposta visa à requalificação do espaço, por meio da reforma completa da estrutura existente, implantação de novo volume edificado (Bloco 3) e reorganização da funcionalidade dos ambientes. A edificação será adaptada para oferecer **melhor conforto térmico, acessibilidade plena, eficiência espacial, estética institucional e durabilidade construtiva.**

FIGURA 03 - SITUAÇÃO ATUAL: FACHADA DO IMÓVEL



FIGURA 04 - SITUAÇÃO ATUAL: ÁREA ENTRE BLOCOS



A edificação objeto da presente reforma e ampliação está situada na **Rua Francisco Ferreira Leite, s/n - Centro**, em zona urbana consolidada, com infraestrutura de calçamento, energia elétrica e rede de abastecimento de água. A implantação original data de décadas anteriores, apresentando características construtivas típicas de edifícios públicos regionais, com estruturas mistas e compartimentação funcional.

O terreno possui área aproximada de **2.150 m²**, com **678,16 m² de área construída** existente. A intervenção proposta prevê a **construção do novo Bloco 3**, ampliando a área total construída para **802,99 m²**. As **coordenadas geográficas do lote** são: **Latitude -7.28887998 / Longitude -37.08694901**.

A edificação desempenha funções administrativas e de apoio ao poder público municipal. Sua requalificação visa garantir **adequação às normas técnicas vigentes, melhoria da acessibilidade (NBR 9050), condições de salubridade e conforto térmico (NBR 15575), e melhoria das condições gerais de segurança, evacuabilidade e acessibilidade, conforme padrões técnicos vigentes**.

O projeto contempla uma abordagem que combina **restauração de estruturas existentes com substituição de elementos obsoletos**, reorganização funcional dos ambientes, incorporação de novos sistemas construtivos e reconfiguração da fachada com identidade institucional. A ampliação física proposta busca otimizar o uso do terreno e atender à crescente demanda dos serviços públicos locais.

A edificação pública a ser reformada e ampliada está localizada na **Rua Francisco Ferreira Leite, s/n - Centro**, área urbana consolidada e de fácil acesso. O terreno possui área total de aproximadamente **2.150 m²**, com **678,16 m² de área construída existente**. O projeto contempla a construção do novo **Bloco 3**, elevando a área total construída para **802,99 m²**.

As coordenadas **geográficas do lote** são:

- **Latitude -7.28887998**
- **Longitude -37.08694901.**

O objetivo desta intervenção é promover a **modernização, requalificação funcional e ampliação física** da edificação, atendendo às necessidades da administração pública local com foco em **acessibilidade universal, segurança, eficiência espacial e adequação normativa**.

2. PROJETO ARQUITETÔNICO

2.1. Escopo Geral da Intervenção

O projeto de reforma e ampliação da edificação pública localizada na Rua Francisco Ferreira Leite, no Centro de Desterro/PB, contempla um conjunto articulado de ações que visam promover a requalificação integral da estrutura física existente e a ampliação da área útil construída. Esta intervenção é motivada pela necessidade de adequação funcional do espaço às demandas atuais de atendimento, conforto, acessibilidade, estética e durabilidade construtiva.

A proposta prevê a **revitalização completa das paredes internas e externas**, com recomposição de rebocos danificados, correções de patologias, substituição de todas as portas e janelas atualmente em estado de degradação, e posterior aplicação de novos revestimentos e pintura. A reforma também contempla a **substituição integral da cobertura, demolições pontuais**, e a **implantação do novo Bloco 3**, ampliando a edificação de forma funcional e coesa.

Intervenções previstas:

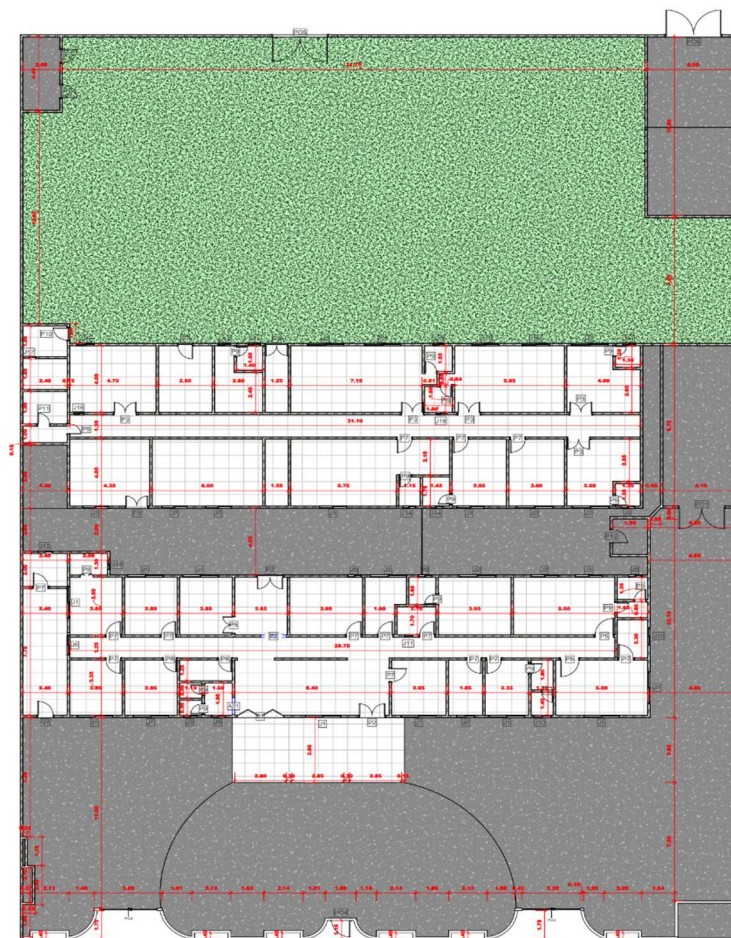
- **Reforma integral dos Blocos 1 e 2**, com atualização dos revestimentos, substituição de todas as portas e janelas antigas, regularização de superfícies, e readequação de ambientes internos;
- **Demolição seletiva de paredes e elementos construtivos**, promovendo a reconfiguração dos espaços conforme novo layout arquitetônico;
- **Substituição total da cobertura**, com desmontagem de **13,98 m² de telha cerâmica** e **845,62 m² de telha de fibrocimento antiga**, e instalação de **1.036,08 m² de nova cobertura**, sendo 214,54 m² de telha termo-acústica no bloco 3 e 821,71 m² em telha de fibrocimento nos demais telhados. Ambos os tipos de telhados serão assentados sobre estrutura metálica, substituindo a estrutura existente no caso dos blocos 1 e 2;
- **Implantação do Bloco 3**, com novas fundações, vedação em alvenaria cerâmica, cobertura e acabamentos conforme padrões

do projeto, respeitando o alinhamento e proporções da edificação existente;

- **Reconfiguração da fachada principal**, com demolição de platibanda e beiral antigos, aplicação de **revestimento em ACM** nas cores branco, azul escuro e prata, e instalação de **rodapé cerâmico tipo travertino**, compondo uma nova identidade visual de caráter institucional;
- **Revitalização das áreas externas**, com aplicação de **piso intertravado de concreto**, criação de **faixas acessíveis**, execução de **aterros compactados para correção de desníveis**, implantação de **canteiros com grama natural** e instalação de **mobiliário urbano padrão ORSE/SINA-PB**, incluindo **bancos metálicos com madeira tratada**, posicionados estrategicamente para conforto dos usuários;
- **Criação de áreas técnicas e infraestrutura básica**, com previsão de espaço para reservatório de água, área para instalações futuras e área de circulação de serviços;
- **Inclusão de campo fotográfico**, inserido em seção específica do memorial (ver seção futura "Diagnóstico Visual da Edificação"), contendo imagens registradas durante a visita técnica preliminar, evidenciando a situação atual da **fachada, muros e espaços entre os blocos**;
- **Revisão e reforço dos critérios de funcionalidade e durabilidade**, com foco na reorganização dos fluxos internos, melhoria da iluminação e ventilação natural, e ampliação da capacidade de atendimento da estrutura pública.

A abordagem adotada baseia-se nos princípios da **racionalização dos recursos construtivos, modernização estética e funcional, manutenção facilitada e valorização da infraestrutura urbana**, considerando a relevância institucional da edificação e sua inserção no contexto histórico e urbano do município de Desterro.

FIGURA 05 - ASBUILT: PLANTA BAIXA ATUAL



2.2. Ambientes Projetados

A proposta arquitetônica estabelece a reorganização espacial e funcional da edificação a partir da leitura crítica do layout existente e da incorporação de novos ambientes com foco na eficiência do uso institucional. Os espaços foram planejados para atender às exigências administrativas e operacionais da gestão, priorizando **acessibilidade, ventilação cruzada, iluminação natural e fluxo racional nos setores.**

A divisão setorial considera ambientes de uso coletivo, técnico e administrativo, distribuídos entre os blocos existentes (1 e 2) e o novo bloco (3), permitindo organização funcional e flexibilidade futura. As circulações internas foram ampliadas e os acessos reorganizados para permitir **fluxos independentes entre usuários, servidores e prestadores de serviço.**

Os ambientes foram dimensionados de forma a atender aos critérios de ergonomia, acessibilidade e salubridade, com espaços adaptados às normas da

ABNT aplicáveis e à funcionalidade exigida em edificações públicas de pequeno a médio porte.

A seguir, apresenta-se a tipologia de ambientes contemplados no projeto:

- **Recepção/atendimento:** espaço de acolhimento e triagem de usuários, com acesso controlado aos demais setores, comunicação visual institucional e ventilação natural cruzada.
- **Salas administrativas:** destinadas à equipe técnica e gestora, com layout flexível para adaptação de mesas, armários, arquivos e infraestrutura de rede. Ambientes amplos, bem iluminados e interligados por circulação acessível.
- **Banheiros convencionais e adaptados (PCD):** distribuídos por blocos e setorizados por uso. Serão implantados com revestimento cerâmico até o teto, louças e metais conforme normas de acessibilidade. As portas de acesso serão de vão ampliado e com barras de apoio.
- **Copa e refeitório:** integrados funcionalmente, com área para preparo e aquecimento de refeições, bancadas em granito, pia inox e ventilação natural. O refeitório contará com iluminação e mobiliário adequados ao uso coletivo.
- **Depósitos e áreas de apoio:** destinados ao armazenamento de materiais de expediente, limpeza e equipamentos institucionais, com portas de ventilação indireta e revestimentos laváveis.
- **Estacionamento para funcionários e visitantes:** espaços localizados na área frontal e lateral do terreno, com **pavimentação intertravada**, sinalização de acesso, reserva de vaga PCD e paisagismo lateral com grama e bancos em madeira e aço galvanizado padrão ORSE.
- **Área técnica e infraestrutura para cisterna:** localizada no fundo do terreno, próxima à área de serviços. Reservada para futuras ampliações hidráulicas, instalação de reservatórios e pontos de manutenção predial.
- **Circulações internas e externas cobertas:** promovem a integração entre ambientes e garantem conforto térmico e acessibilidade, inclusive entre blocos distintos, com cobertura parcial e pisos contínuos nivelados.

FIGURA 06 - REFORMA: PLANTA BAIXA PROJETADA



2.3. Vedações e Revestimentos

A proposta de vedações e revestimentos contempla soluções compatíveis com os critérios de durabilidade, manutenção simplificada e coerência estética institucional. As escolhas técnicas visam garantir conforto térmico, isolamento adequado, proteção contra umidade, fácil higienização e identidade visual padronizada entre os blocos.

A alvenaria cerâmica será o principal sistema construtivo vertical, adotada tanto nas novas paredes quanto nas áreas reformadas. Todas as superfícies internas e externas receberão tratamento adequado com reboco, regularização e revestimentos compatíveis com o uso de cada ambiente.

a) Vedações

- Paredes internas e externas: executadas em alvenaria cerâmica de vedação de 15 cm, com aplicação de reboco em argamassa mista, nivelamento fino e preparo para recebimento de pintura ou revestimentos.
- As paredes demolidas (internas e externas) serão reconstruídas conforme novo layout, garantindo continuidade estética e estrutural com as demais.
- As divisórias internas dos banheiros e vestiários serão compostas por painéis de laminado estrutural TS, fixadas com ferragens apropriadas e resistentes à umidade, impactos e variações de temperatura.

b) Revestimentos internos

- Ambientes secos (salas, recepção, circulação, depósitos): acabamento em massa corrida PVA sobre reboco, seguido de pintura acrílica fosca lavável de alto desempenho, na cor branca e tons neutros.
- Ambientes molhados (banheiros, copa, refeitório): aplicação de revestimento cerâmico tipo A, do piso ao teto, com paginação horizontal e acabamento esmaltado.
- Todos os rodapés internos receberão peças cerâmicas com 10 cm de altura, coladas com argamassa industrializada e rejunte resistente à umidade.

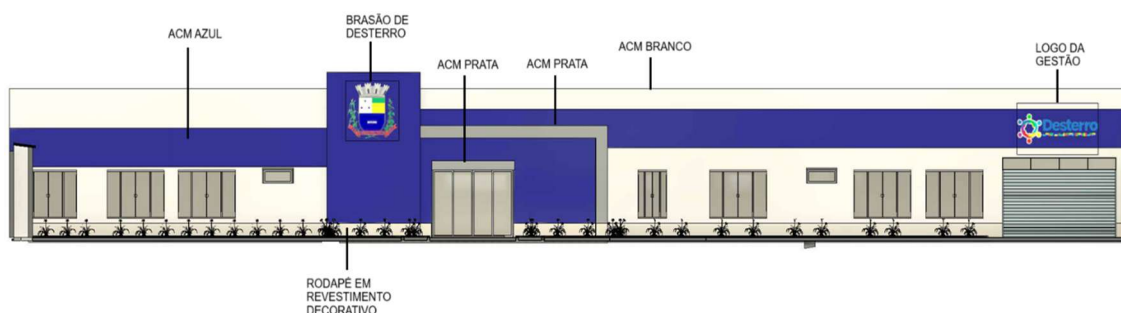
FIGURA 07 - PAREDES INTERNAS: SITUAÇÃO ATUAL



c) Revestimentos externos

- Fachadas: aplicação de revestimento em ACM (Alumínio Composto) nas cores branco, azul escuro e prata, aplicados em painéis modulares com fixação metálica oculta, garantindo ventilação posterior e excelente desempenho térmico.
- A fachada principal será completamente requalificada com remoção da platibanda e beiral e aplicação de revestimento em ACM (alumínio composto) nas cores branco, azul escuro e prata, além de ser aplicado rodapé cerâmico tipo travertino na parte inferior, com função decorativa e de proteção, conforme detalhamento da fachada.

FIGURA 08 - FACHADA PROJETADA



2.4. Esquadrias

A substituição integral das esquadrias faz parte das medidas prioritárias da requalificação, uma vez que os modelos atualmente presentes na edificação encontram-se em estado avançado de degradação, com danos estruturais, corrosão, vidros trincados ou ausentes, e comprometimento da vedação, ventilação e segurança dos ambientes.

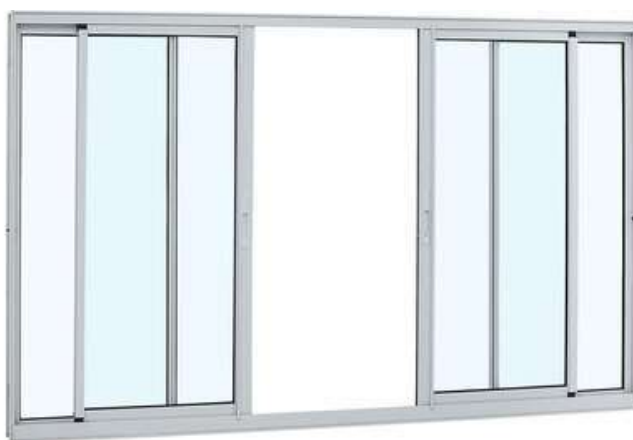
O projeto prevê a instalação de novas esquadrias padronizadas, que promovam ventilação cruzada, luminosidade natural, proteção contra intempéries e compatibilidade estética com os materiais de fachada e os revestimentos internos. Os elementos foram especificados com base em critérios de eficiência térmica, resistência mecânica, durabilidade, acessibilidade e integração com o projeto arquitetônico.

a) Janelas

- Material: caixilhos de alumínio com pintura eletrostática branca ou cinza-claro;

- Vidros: temperados incolores de 6 mm;
- Modelos: correr (salas, recepção, refeitório) e basculante (banheiros, copa, etc.);
- Quantitativos e dimensões principais:
 - J38 (2,00 x 1,50 m) - 33 unidades
 - J40 (1,00 x 0,40 m) - 35 unidades
 - J41 (1,00 x 1,50 m) - 1 unidade
 - J42 (0,40 x 0,40 m) - 2 unidades

FIGURA 09 - JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO, REF SINAPI 36897



b) Portas internas

- Material: madeira laminada prensada (MDF/compensado naval), com pintura ou laminado melamínico branco;
- Vãos padrão: 0,70 m a 0,90 m (convencionais) e 0,90 m a 1,00 m (PCD);
- Aplicações: salas, copa, depósitos, sanitários convencionais;
- Boxes sanitários: divisórias com portas de laminado estrutural TS, resistentes à umidade e de alta durabilidade.

c) Portas externas e de acesso principal

- Material predominante: vidro temperado com caixilhos metálicos ou aço galvanizado pintado;
- Modelo especial (automático): portas deslizantes com acionamento por sensor de presença, aplicadas nas recepções principais (P21 e P36 - total de 5 unidades);
- Porta metálica de serviço: modelo de abrir com fechamento reforçado em aço laminado (P38).

d) Portões e aberturas técnicas

- Portões externos: estruturas metálicas de correr (P34 - 3 unidades), portão de enrolar com acionamento manual ou elétrico (P37 - 1 unidade);
- Portões gradeados (P33) e aberturas técnicas (P2, P35) para ventilação indireta e manutenção predial.

Todas as esquadrias serão instaladas com acessórios inoxidáveis, guarnições de vedação, borrachas e trincos de pressão, garantindo estanqueidade, ventilação natural e controle de luminosidade. Os batentes metálicos e caixilhos serão fixados com chumbadores e espuma expansiva conforme normas técnicas.

Código	Tipo	Material / Modelo	Dimensões (m)	Qtd	Aplicações principais
J38	Janela de correr	Alumínio branco / vidro temperado incolor	2,00 x 1,50	33	Salas administrativas, recepção
J40	Janela basculante	Alumínio branco / vidro temperado incolor	1,00 x 0,40	35	Banheiros, copa, depósitos
J41	Janela de correr	Alumínio branco / vidro temperado incolor	1,00 x 1,50	1	Sala técnica isolada
J42	Janela basculante	Alumínio branco / vidro temperado incolor	0,40 x 0,40	2	Ambientes com ventilação secundária
P5-P7	Porta de abrir	Madeira pintada / batente metálico	0,70-0,90	Diversas	Salas internas, depósitos
P9	Porta de TS laminado	Laminado estrutural (higiênico)	0,7	13	Boxes sanitários
P21	Porta automática de correr	Vidro temperado com sensor	2,00 x 2,10	4	Acessos principais – recepção
P36	Porta automática de correr	Vidro temperado com sensor	2,00 x 2,10	1	Acesso ao bloco ampliado
P33	Portão metálico gradeado	Aço galvanizado pintado	variável	1	Acesso externo
P34	Portão metálico de correr	Aço galvanizado com travamento	variável	3	Garagem e serviços
P35	Abertura técnica basculante	Alumínio com veneziana metálica	0,50 x 0,30	2	Ventilação técnica
P37	Portão de enrolar metálico	Aço galvanizado com acionamento manual	3,00 x 2,50	1	Acesso a garagem
P38	Porta de serviço	Aço laminado reforçado	0,90 x 2,10	1	Setores de apoio e saída técnica

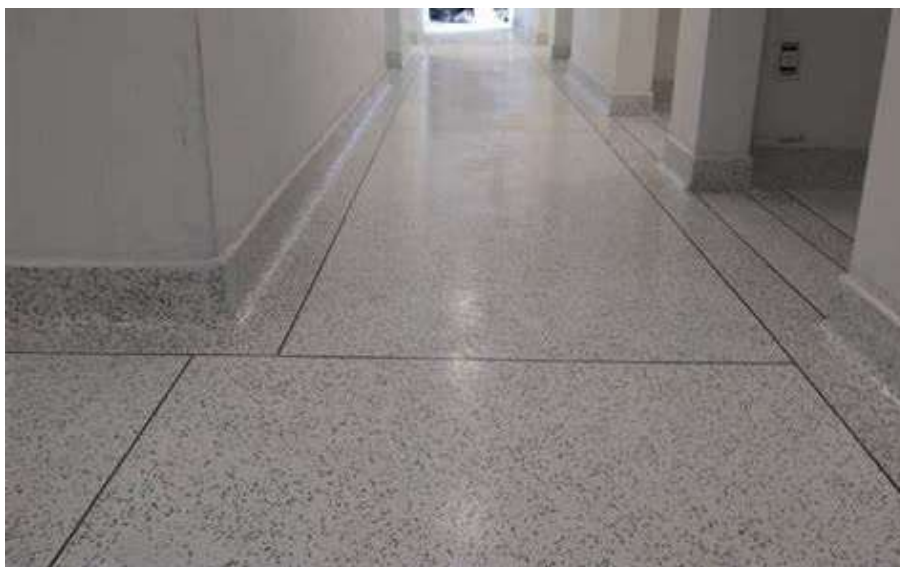
2.5. Pisos e Pavimentações

O sistema de pisos e pavimentações foi projetado com foco em funcionalidade, conforto, resistência ao uso intensivo e harmonia com os demais acabamentos da edificação. As soluções adotadas consideram o tipo de uso de cada ambiente, a durabilidade dos materiais, a facilidade de manutenção e a acessibilidade plena. Toda a execução dos revestimentos segue as recomendações e diretrizes da **ABNT NBR 13753:2022** (execução de revestimento de piso com placas cerâmicas), **NBR 13755:2017** (granilite in loco) e **NBR 16416:2015** (pavimento intertravado de concreto).

a) Pisos internos

- Tipo: revestimento em granilite polido, com base cimentícia e acabamento monolítico.
- Instalação: o revestimento será assentado diretamente sobre o contrapiso existente, após remoção do revestimento antigo e regularização da base.
- Ambientes contemplados: salas administrativas, recepção, corredores, copa, etc.
- Benefícios técnicos:
 - Alta resistência à abrasão e ao tráfego (NBR 15575-3);
 - Facilidade de limpeza e baixa porosidade;
 - Estética contínua e uniforme.

FIGURA 10 - PISO GRANILITE



b) Pisos de ambientes molhados

- Tipo: cerâmica antiderrapante de uso interno, tipo A;
- Aplicação: banheiros (inclusive PCD), copa e áreas técnicas;
- Execução conforme NBR 13753, com juntas mínimas, argamassa ACII e rejunte impermeável.

c) Piso externo (calçadas e circulação)

- Tipo: pavimento intertravado de concreto, com espessura mínima de 6 cm (pedestres) e 8 cm (tráfego leve), conforme NBR 16416;
- Aplicação: calçadas, estacionamento e passeios laterais;
- Características:
 - Alta permeabilidade superficial;
 - Fácil manutenção e substituição;
 - Possibilidade de diferenciação de cor e textura para orientação tátil e acessibilidade (NBR 9050).

FIGURA 11 - PISO INTERTRAVADO



d) Áreas verdes

- Revestimento: grama natural tipo esmeralda em placas;
- Localização: bordas do estacionamento, recuos laterais, fundos do Bloco 3;
- Função: drenagem natural, conforto térmico, sombreamento e paisagismo institucional.

e) Correção de desníveis

- Procedimento: será executado aterro compactado por camadas com solo selecionado ou bica corrida, conforme NBR 6122 (fundações);
- Compactação: grau mínimo de compactação Proctor $\geq 95\%$;
- Drenagem associada: inclinação mínima de 1% para escoamento superficial, com sarjetas de apoio quando necessário.

2.6. Cobertura

Será realizada a **demolição de 13,98 m² de telha cerâmica e 845,62 m² de telha de fibrocimento existente**, totalizando cerca de 860 m² de cobertura desmontada.

A nova cobertura terá uma área total de **1.036,08 m²**, sendo **214,54 m²** compostos por **telhas termoacústicas** no Bloco 3, e **821,54 m²** por **telhas onduladas de fibrocimento** nos demais blocos. A estrutura de sustentação será integralmente metálica, incluindo a substituição das coberturas dos Blocos 1 e 2, cuja estrutura atual deverá ser demolida e substituída por nova estrutura metálica, conforme os critérios técnicos e estruturais definidos no projeto. A cobertura abrangerá os três blocos da edificação, promovendo **unidade visual, estanqueidade, ventilação adequada e segurança**.

No Bloco 3, a cobertura será executada sem a presença de laje de cobertura, com as telhas termoacústicas sendo diretamente apoiadas sobre a estrutura metálica. Essa solução foi adotada com o objetivo de otimizar a execução estrutural, reduzir as cargas permanentes sobre a fundação e simplificar eventuais manutenções. O desempenho térmico e acústico será garantido pela combinação entre a telha tipo “sanduíche”, com núcleo isolante de poliuretano (PUR), poliisocianurato (PIR) ou EPS, e a instalação de forro técnico em material apropriado. Tal configuração assegura o atendimento aos requisitos de conforto e desempenho estabelecidos pela ABNT NBR 15575 (Desempenho de Edificações Habitacionais), mantendo a eficiência e a funcionalidade esperadas para a edificação pública.

3. DIAGNÓSTICO VISUAL / GALERIA DE IMAGENS

Esta seção reúne registros fotográficos e visuais realizados durante a visita técnica preliminar, com o objetivo de documentar a situação atual da edificação e subsidiar as decisões de projeto. As imagens apresentam evidências de degradação, soluções improvisadas, desgaste de materiais, ausência de acessibilidade e limitações estruturais.

A galeria também será complementada com projeções visuais (renders ou croquis) que ilustram a proposta de requalificação, estabelecendo um comparativo claro entre o cenário atual e o planejado.

3.1. Fachada principal - Estado atual



3.2. Muro lateral e entorno externo



3.3. Espaço entre os blocos



3.4. Ambientes internos degradados



3.5. Propostas visuais (renders e esquemas de fachada)

FIGURA 12 - RENDERIZAÇÕES DO PROJETO DE REFORMA









4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE SERVIÇOS PRINCIPAIS

A presente seção descreve os procedimentos técnicos previstos para os principais serviços a serem executados durante a reforma e ampliação da edificação pública, conforme práticas normatizadas e compatíveis com padrões executivos de qualidade e segurança.

4.1. Assentamento de Piso Intertravado de Concreto

- Base com 20 cm de espessura de brita graduada simples compactada (BGS), conforme **DNIT 062/2004**;
- Camada de regularização com pó de brita peneirada com espessura máxima de 4 cm;
- Peças assentadas manualmente com martelo de borracha, respeitando o alinhamento e a paginação definida em projeto;
- Juntas preenchidas com areia média seca peneirada e compactação final com placa vibratória;
- Inclui execução de contenções laterais com meio-fio pré-moldado;
- Execução conforme **ABNT NBR 16416:2015** e orientações da ABCP.

4.2. Retirada e Descarte de Cobertura Existente

- Desmontagem de telhas com cuidado para evitar queda de fragmentos;

- Armazenamento em local apropriado e transporte de resíduos conforme plano de gerenciamento;
- Verificação do estado da estrutura existente e demolição parcial de apoios danificados;
- Atendimento à NR 18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, com uso de EPIs obrigatórios.

4.3. Instalação de Nova Cobertura com Telha de Fibrocimento

- Estrutura metálica com perfis galvanizados tipo U, I ou tubular, soldados conforme projeto estrutural;
- Inclinação mínima de 10% para telhas de fibrocimento, com balanços uniformes nos beirais;
- Fixação das telhas com parafusos autobrochantes com arruelas de vedação em EPDM;
- Instalação de cumeeiras, rufos, calhas e condutores verticais, todos com proteção anticorrosiva;
- Execução conforme as normas ABNT NBR 15210:2009 (telhas de fibrocimento), ABNT NBR 8800:2008 (estruturas metálicas) e ABNT NBR 16288:2014 (telhas termoacústicas de aço e alumínio).

4.4. Instalação de Nova Cobertura com Telha Termoacústica

- Telhas tipo “sanduíche”, compostas por duas chapas metálicas (aço galvanizado ou galvalume) com núcleo isolante termoacústico (poliuretano - PUR, poliisocianurato - PIR ou EPS);
- Espessura do núcleo isolante variando entre 30 mm e 50 mm, conforme desempenho térmico e acústico exigido pelo projeto;
- Chapas metálicas com espessura mínima de 0,43 mm, com tratamento anticorrosivo e pintura eletrostática ou pré-pintura;
- Fixação por parafusos autobrochantes com arruela de vedação em EPDM e capa metálica superior, garantindo estanqueidade e absorção de dilatações térmicas;
- Sobreposição mínima entre telhas conforme orientação do fabricante (geralmente ≥ 200 mm em coberturas e ≥ 100 mm em fechamentos laterais);

- Inclinação mínima de 5% (ou conforme exigência do fabricante) para escoamento adequado da água;
- Acabamento com cumeeiras, rufos e arremates metálicos compatíveis com o sistema de cobertura;
- Instalação seguindo as recomendações da ABNT NBR 16288:2014 e manuais técnicos dos fabricantes.

4.5. Revestimento de Fachada com Painéis de ACM

- Estrutura auxiliar em alumínio ou aço galvanizado tipo U 20x40 mm com fixações metálicas;
- Painéis de ACM com núcleo em polietileno, espessura mínima de 4 mm;
- Fixação por fita dupla face estrutural + rebites ou perfis tipo “F” e “U” com silicone neutro estrutural;
- Vedação das juntas com silicone pigmentado e limpeza com solução neutra;

4.6. Instalação de Portas de Madeira Laminada

- Batentes fixados com espuma expansiva PU e parafusos de ancoragem com bucha plástica;
- Folhas com pintura UV branca ou acabamento melamínico;
- Dobradiças tipo 3½” inox com pino, maçanetas tipo alavanca, rosetas redondas e trincos de embutir;
- Assentamento de guarnições de 7 cm em MDF com fita de borda;
- Execução conforme **ABNT NBR 15930-2:2011**.

4.7. Instalação de Janelas de Alumínio com Vidro Temperado

- Caixilhos de alumínio linha 25 ou superior, anodizado ou pintado com tinta eletrostática;
- Vidros temperados de 6 mm com cantos polidos, fixados com borracha EPDM e silicone neutro;
- Nível e prumo garantidos por calços plásticos e parafusos autoperfurantes com bucha metálica;

5- PROJETO HIDROSSANITÁRIO

As instalações hidrossanitárias da edificação foram integralmente reprojatadas com o objetivo de garantir eficiência, segurança sanitária, manutenção facilitada e compatibilidade com os novos ambientes criados ou reformados. O sistema engloba a coleta e distribuição de água fria, coleta de esgoto sanitário, drenagem de aparelhos e previsão para ar-condicionado, obedecendo às premissas da ABNT NBR 5626:2020 (Instalações prediais de água fria) e da NBR 8160:1999 (Sistemas prediais de esgoto sanitário).

5.1. Sistema de Abastecimento de Água

O sistema de abastecimento de água será composto por duas caixas d'água de 10.000 litros cada, confeccionadas em poliéster reforçado com fibra de vidro (PRFV), apoiadas em base elevada com acesso seguro e dispositivos de inspeção. A instalação foi dimensionada para atender à demanda hidráulica de todos os blocos após a reforma, inclusive os novos sanitários PCD e copa/refeitório.

A distribuição será realizada por meio de tubos de PVC rígido soldável Ø25 mm e Ø40 mm, com ramais embutidos em alvenaria e conexões soldadas com adesivo apropriado. O trajeto da tubulação foi definido de modo a reduzir perdas de carga, garantir pressões mínimas e evitar cruzamentos com redes de esgoto.

Foram previstos 31 pontos de água fria Ø25 mm e 22 pontos com tubulação Ø40 mm, atendendo lavatórios, vasos sanitários com caixa acoplada, chuveiros, pias de cozinha e pontos de abastecimento geral.

5.2. Sistema de Esgoto Sanitário

O esgotamento sanitário será composto por tubulações de PVC rígido soldável Ø50 mm, Ø75 mm e Ø100 mm, embutidas em piso ou alvenaria, com caixas de inspeção e ventilação secundária nos trechos mais longos. O dimensionamento atende às diretrizes da NBR 8160 e da NBR 15527 (reuso e afastamento de águas cinzas), onde aplicável.

Foram previstos:

- 19 pontos de esgoto Ø100 mm, destinados à ligação de vasos sanitários;
- 26 pontos Ø50 mm, para lavatórios, pias e lavadoras;
- 4 pontos Ø75 mm, para coleta secundária e derivações de aparelhos múltiplos.

Todos os ramais convergem para 11 caixas hidráulicas retangulares de concreto pré-moldado, com dimensões internas de 0,80 x 0,80 x 0,50 m, aterradas, com tampas removíveis para inspeção e limpeza.

5.3. Drenagem de Condensado de Ar-Condicionado

Cada uma das 26 unidades de ar-condicionado Split contará com ponto de drenagem exclusivo, composto por tubulação embutida de PVC Ø20 mm, com deságue direcionado à rede de esgoto secundário ou pontos de absorção. A instalação segue orientação técnica dos fabricantes e princípios da ABNT NBR 16401-1:2020 (Instalações de ar-condicionado).

5.4. Aparelhos e Louças Sanitárias

A instalação de louças e metais será realizada conforme a distribuição dos ambientes no projeto arquitetônico. A especificação técnica dos itens segue padrão SINAPI e está prevista para ambientes administrativos, banheiros convencionais e adaptados (PCD), copa e refeitório.

- 15 vasos sanitários com caixa acoplada em louça branca padrão médio;
- 4 vasos sanitários PCD com conjunto de ligação ajustável + assento elevado;
- 18 lavatórios com coluna padrão médio, torneiras cromadas e sifão tipo garrafa;
- 8 mictórios sifonados padrão médio em louça branca;
- 2 bancadas em granito cinza com cuba de embutir, torneiras de parede e engates flexíveis;
- Kit de acessórios metálicos para 19 conjuntos de banheiros (porta-papel,

saboneteira, toalheiro etc.);

- Puxadores metálicos para portas PCD com fixação reforçada.

5.5. Observações Complementares

- Todos os materiais e procedimentos seguirão os critérios de vedação, ventilação, declividade mínima, fixação e testes de estanqueidade estabelecidos pelas normas técnicas da ABNT;
- Os materiais a serem utilizados (PVC rígido, conexões soldáveis, caixas pré-moldadas, acessórios) serão certificados por órgão acreditado;
- As ligações finais dos aparelhos serão feitas com flexíveis metálicos de alta resistência e sifões conforme cada tipo de louça ou pia;
- Os banheiros contarão com revestimento cerâmico total (piso e paredes), facilitando a higienização e garantindo maior durabilidade.

6 - PROJETO ELÉTRICO

As instalações elétricas da edificação foram integralmente reprojctadas com o objetivo de garantir segurança operacional, eficiência energética, facilidade de manutenção e adequação aos novos ambientes reformados e ampliados. O sistema atende aos critérios estabelecidos pelas normas técnicas ABNT NBR 5410:2004 (Instalações elétricas de baixa tensão), NBR 13570 (instalações embutidas em edificações), e NBR 5419 (proteção contra descargas atmosféricas), além das diretrizes da concessionária local de energia.

6.1. Entrada de Energia e Quadros

O ponto de entrada da rede elétrica será reforçado com um novo poste com medidor completo, equipado com disjuntor geral e haste de aterramento, além de caixa para medidor polifásico com visor de vidro, conforme os padrões da concessionária e a composição SEINFRA/CE C2090.

Serão instalados 03 quadros de distribuição embutidos, confeccionados em PVC antichamas, com capacidade para até 36 disjuntores, atendendo de forma setorizada aos blocos da edificação. Cada quadro será alimentado por eletrodutos independentes e conterá barramentos dimensionados conforme corrente de projeto, com identificação clara dos circuitos.

6.2. Eletrodutos e Caixas de Passagem

A infraestrutura de eletrodutos será composta por tubulações corrugadas flexíveis de PVC antichamas e PEAD, com diâmetros variados conforme o tipo de circuito e a carga prevista:

- Ø40 mm (PEAD): 25,81 m
- Ø32 mm (PEAD): 64,94 m
- Ø25 mm (PVC reforçado laranja antichamas): 1,67 m
- Ø25 mm (PVC amarelo antichamas): 1.207,82 m
- Ø25 mm (PVC comum): 174,85 m

- Ø20 mm (PVC amarelo antichamas): 3,14 m

As passagens incluirão:

- Caixas de embutir 4x2 (PVC): 172 unidades
- Caixa de piso 4x4 em alumínio: 1 unidade
- Caixas octogonais com fundo móvel (PVC): 114 unidades
- Caixas enterradas de concreto pré-moldado, com fundo britado, para inspeção de rede externa:
- Dimensões 0,4 x 0,4 x 0,4 m: 5 unidades
- Dimensões 0,8 x 0,8 x 0,5 m: 10 unidades

6.3. Interruptores e Tomadas

Serão implantados pontos de comando e alimentação elétrica padronizados, com conjuntos montados em placas 4x2 e 4x4, dispostos de forma ergonômica, conforme o uso de cada ambiente:

- 5 interruptores paralelos
- 32 interruptores simples
- 4 conjuntos com tecla simples + paralelo
- 2 conjuntos com 2 teclas paralelas
- 1 conjunto com interruptor bipolar + tomada 2P+T
- 3 conjuntos com interruptor simples + tomada
- 4 tomadas 2P+T horizontais
- 1 tomada de piso com tampa tipo unha
- 78 conjuntos com duas tomadas 2P+T
- 36 placas para saída de fio Ø11 mm

Esses dispositivos atenderão aos ambientes administrativos, copa, refeitório, banheiros, salas técnicas e áreas comuns, com posicionamento

pensado para acessibilidade e segurança operacional.

6.4. Infraestrutura para Ar-Condicionado

Estão previstos 26 pontos de alimentação elétrica específicos para ar-condicionado tipo Split, cada um composto por:

- Tomada 3P até 3000 VA
- Eletroduto embutido de PVC Ø3/4"
- Conjunto ASTOP 30A 220V com aterramento individual

A rede será independente, com circuitos exclusivos, protegidos por disjuntores termomagnéticos nos quadros, e aterramento por hastes individuais, garantindo operação sem sobrecarga.

6.5. Conduletes, Acessórios e Proteção

A infraestrutura complementar elétrica inclui:

- Conduletes múltiplos Ø1" com 5 entradas, modelo antichamas;
- Tampas cegas Ø1", aplicadas em pontos de reserva e terminações;
- Adaptadores de redução Ø1" x ¾", para compatibilização de bitolas em trechos diversos;
- Placas de saída de fio Ø11 mm, utilizadas em pontos de rede lógica e dados;
- Porta-medidor polifásico com visor em vidro e fixação segura, conforme exigência da concessionária.

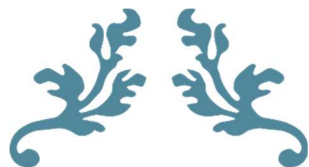
Todos os materiais seguem os graus de proteção IP conforme o ambiente (interno ou externo), e serão aplicados com acessórios que garantam vedação, segurança e durabilidade.

6.6. Observações Técnicas e Conformidades

- Todos os materiais possuem certificação de conformidade do INMETRO e atenderão às normas NBR 15465 e NBR 15715 (eletrodutos antichamas);
- A instalação seguirá rigorosamente os princípios de segregação de redes,

evitando interferência eletromagnética e cruzamentos indevidos com a rede hidráulica;

- Todos os quadros e circuitos contarão com dispositivos de proteção adequados contra sobrecarga, curto-circuito e fuga de corrente;
- Os sistemas serão testados com ensaios de continuidade, resistência de isolamento e funcionamento geral, com emissão de laudo técnico ao final da execução.



PROJETO DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

MUNICÍPIO DE DESTERRO - PB



27 DE MAIO DE 2025
PEÇAS ORÇAMENTÁRIAS



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAREDES, PISOS E URBANIZAÇÃO

REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL DA OBRA: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N – CENTRO, DESTERRO/PB

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 01. Planilha Orçamentária Resumo (PO_Sintética)
- 02. Planilha Orçamentária Analítica (PO_Analítica)

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00

DATA BASE: MARÇO - 2025

Projeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAREDES, PISOS E URBANIZAÇÃO
Planilha Orçamentária Sintética
Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE
Local da Obra: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N – CENTRO, DESTERRO/PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Sintética

Item	Descrição		Total	PARCIAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$	181.866,76	7,88%
2	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA	R\$	85.068,97	3,69%
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$	137.139,63	5,94%
4	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	R\$	237.323,88	10,28%
5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS	R\$	277.967,59	12,05%
6	PISOS INTERNOS E ENTRE BLOCOS	R\$	174.749,29	7,57%
7	SUPERESTRUTURAS E INFRAESTRUTURA	R\$	80.992,29	3,51%
8	ESQUADRIAS E FORROS	R\$	355.192,70	15,39%
9	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$	504.792,09	21,87%
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E INCÊNDIO	R\$	53.015,54	2,30%
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	87.643,13	3,80%
12	LOUÇAS E METAIS	R\$	131.959,40	5,72%

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)	R\$	2.307.711,27	100,00%
-------------------------------------	-----	--------------	---------

Responsáveis:ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954
Contratada: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAREDES, PISOS E URBANIZAÇÃO

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

Local da obra/serviço: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N - CENTRO, DESTERRO/PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Analítica										
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						Subtotal:	R\$	181.866,76	
1.1	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	MES	8,00	S	R\$ 3.905,33	24,11%	R\$ 4.847,02	R\$ 38.776,16	SINAPI-S	/ 93563
1.2	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	S	R\$ 22.850,68	24,11%	R\$ 28.360,66	R\$ 56.721,32	SINAPI-S	/ 93565
1.3	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8,00	S	R\$ 4.275,25	24,11%	R\$ 5.306,14	R\$ 42.449,12	SINAPI-S	/ 93572
1.4	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (HORISTA)	H	720,00	S	R\$ 20,46	24,11%	R\$ 25,39	R\$ 18.280,80	SINAPI-S	/ 100289
1.5	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4,00	S	R\$ 5.164,52	24,11%	R\$ 6.409,84	R\$ 25.639,36	SINAPI-S	/ 101390
2	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA						Subtotal:	R\$	85.068,97	
2.1	LOCAÇÃO DE CONTAINER - ESCRITÓRIO COM BANHEIRO - 6,20 X 2,40M - REV 02_02/2022	MES	12,00	S	R\$ 1.600,00	24,11%	R\$ 1.985,80	R\$ 23.829,60	ORSE-S	/ 4657
2.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER - BANHEIRO COM CHUVEIROS E VASOS - 4,30 X 2,30M	MES	12,00	S	R\$ 2.015,36	24,11%	R\$ 2.501,32	R\$ 30.015,84	ORSE-S	/ 4656
2.3	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	658,70	S	R\$ 0,62	24,11%	R\$ 0,76	R\$ 500,61	SINAPI-S	/ 98525
2.4	BARRACÃO FECHADO PORTE PEQUENO PARA DEPÓSITO DE CIMENTO E ALMOXARIFADO (S=38,72 M2) COM MATERIAIS NOVOS	UN	2,00	S	R\$ 12.377,00	24,11%	R\$ 15.361,46	R\$ 30.722,92	ORSE-S	/ 62
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						Subtotal:	R\$	137.139,63	
3.1	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	860,31	S	R\$ 4,27	24,11%	R\$ 5,29	R\$ 4.551,03	SINAPI-S	/ 97649
3.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	123,36	S	R\$ 188,02	24,11%	R\$ 233,35	R\$ 28.785,47	SINAPI-S	/ 104789
3.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	71,69	S	R\$ 48,92	24,11%	R\$ 60,71	R\$ 4.352,29	SINAPI-S	/ 97625
3.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	820,61	S	R\$ 5,57	24,11%	R\$ 6,91	R\$ 5.670,42	SINAPI-S	/ 97634
3.5	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,05	S	R\$ 137,53	24,11%	R\$ 170,69	R\$ 862,32	SINAPI-S	/ 97627
3.6	DEMOLIÇÃO PISO GRANILITE, LADRILHO HIDRAULICO, CERAMICO, CACOS, INCLUSIVE BASE	M2	668,62	S	R\$ 32,74	24,11%	R\$ 40,63	R\$ 27.166,03	FDE	/ 1350002
3.7	RETIRADA DE ESQUADRIA SEM APROVEITAMENTO	M2	172,30	S	R\$ 11,16	24,11%	R\$ 13,85	R\$ 2.386,35	SEDOP-S	/ 20014
3.8	RETIRADA DE PONTO ELÉTRICO	PT	105,00	S	R\$ 22,40	24,11%	R\$ 27,80	R\$ 2.919,00	SEDOP	/ 20857
3.9	RETIRADA DE PONTO DE ÁGUA/ ESGOTO	PT	34,00	S	R\$ 27,96	24,11%	R\$ 34,70	R\$ 1.179,80	SEDOP	/ 21529
3.10	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE CAIXA COM REVESTIMENTO CERÂMICO (UNIDADE: M2XKM). AF_07/2019	M2XKM	595,75	S	R\$ 29,82	24,11%	R\$ 37,01	R\$ 22.048,59	SINAPI	/ 100221
3.11	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO OU CERÂMICO DE 19X19X39CM (UNIDADE: BLOCOXKM). AF_07/2019	UNXKM	1.376,45	S	R\$ 16,87	24,11%	R\$ 20,93	R\$ 28.809,05	SINAPI	/ 100210
3.12	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	TXKM	4.004,42	S	R\$ 1,70	24,11%	R\$ 2,10	R\$ 8.409,28	SINAPI	/ 95878
4	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO						Subtotal:	R\$	237.323,88	
4.1	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	175,34	S	R\$ 193,94	24,11%	R\$ 240,70	R\$ 42.204,33	SINAPI-S	/ 105522

Projeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAREDES, PISOS E URBANIZAÇÃO

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

Local da obra/serviço: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N - CENTRO, DESTERRO/PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Analítica										
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência	
4.2	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	M2	175,34	S	R\$ 4,73	24,11%	R\$ 5,87	R\$ 1.029,24	SINAPI-S / 98520	
4.3	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	175,34	S	R\$ 20,38	24,11%	R\$ 25,29	R\$ 4.434,34	SINAPI-S / 103946	
4.4	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	100,00	S	R\$ 75,26	24,11%	R\$ 93,40	R\$ 9.340,00	SINAPI-S / 98510	
4.5	PLANTA - PALMEIRA VECTHIA, H=3,00M, FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	8,00	S	R\$ 1.598,81	24,11%	R\$ 1.984,33	R\$ 15.874,64	ORSE-S / 10746	
4.6	BANCO COM ENCOSTO, COMPR=1,50M, LARGURA=30CM, PÉ DE FERRO FUNDIDO E COM 10 RÉGUAS DE MADEIRA, INCLUSIVE PINTURA	UN	21,00	S	R\$ 1.100,00	24,11%	R\$ 1.365,24	R\$ 28.670,04	ORSE-S / 2411	
4.7	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	953,98	S	R\$ 78,45	24,11%	R\$ 97,36	R\$ 92.879,49	SINAPI-S / 92398	
4.8	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	56,92	S	R\$ 84,21	24,11%	R\$ 104,51	R\$ 5.948,70	SINAPI-S / 93681	
4.9	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPOXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	124,00	S	R\$ 5,80	24,11%	R\$ 7,19	R\$ 891,56	SINAPI-S / 102507	
4.10	PINTURA FAIXA DEMARCAAO ESTACIONAMENTO	M2	61,65	S	R\$ 24,18	24,11%	R\$ 30,01	R\$ 1.850,11	SBC / 180050	
4.11	POSTE ACO CONICO 7,0m 2 PETALAS 1 70W+1 LED 60W 6.600 LUMEN	UN	4,00	S	R\$ 4.086,21	24,11%	R\$ 5.071,51	R\$ 20.286,04	SBC / 69022	
4.12	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, FLANGEADO, H=5M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025, UTILIZAÇÃO COMO PORTA BANDEIRA	UN	3,00	S	R\$ 659,58	24,11%	R\$ 818,62	R\$ 2.455,86	SINAPI-S / 105946	
4.13	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	2,00	S	R\$ 1.049,62	24,11%	R\$ 1.302,71	R\$ 2.605,42	SINAPI-S / 105003	
4.14	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	83,33	S	R\$ 85,62	24,11%	R\$ 106,26	R\$ 8.854,11	SINAPI-S / 95001	
5 ALVENARIA, VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS							Subtotal:	R\$ 277.967,59		
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	571,37	S	R\$ 57,41	24,11%	R\$ 71,25	R\$ 40.710,11	SINAPI-S / 103356	
5.2	REVESTIMENTO DECORATIVO MONOCAMADA EXECUTADO MANUALMENTE EM FACHADA DE UM EDIFÍCIO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL E ACABAMENTO TRAVERTINO. AF_03/2024	M2	18,11	S	R\$ 213,88	24,11%	R\$ 265,45	R\$ 4.807,29	SINAPI-S / 87850	
5.3	DIVISORIA COMPENSADO 10MM SARRAFOS 2X5CM REV.LAMINADO H=1,6MM	M2	123,01	S	R\$ 500,52	24,11%	R\$ 621,21	R\$ 76.415,04	SBC / 90216	
5.4	PAINEL EM ACM - ESTRUTURADO (FACHADAS)	M2	153,74	S	R\$ 583,82	24,11%	R\$ 724,59	R\$ 111.396,65	SEDOP-S / 61458	
5.5	REVESTIMENTO EM ACM, COR AÇO CORTEN, CINZA ESCURO E PRATA, COM ESPESSURA DE 4MM, COM ESTRUTURA AUXILIAR DE ALUMÍNIO, COM JUNTA SECA, CONFORME PROJETO.	M2	9,48	S	R\$ 980,00	24,11%	R\$ 1.216,30	R\$ 11.530,52	ORSE-S / 13948	
5.6	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	135,07	S	R\$ 25,23	24,11%	R\$ 31,31	R\$ 4.229,01	SINAPI-S / 96135	
5.7	EMBOCO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	233,80	S	R\$ 36,77	24,11%	R\$ 45,63	R\$ 10.668,29	SINAPI-S / 87527	
5.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	233,80	S	R\$ 62,76	24,11%	R\$ 77,89	R\$ 18.210,68	SINAPI-S / 87265	
6 PISOS INTERNOS E ENTRE BLOCOS							Subtotal:	R\$ 174.749,29		
6.1	EXECUÇÃO PAVIMENTO DE CONCRETO SIMPLES (PCS), FCK = 35 MPA, ESPESSURA DE 20,0 CM. AF_04/2022	M2	54,91	S	R\$ 170,64	24,11%	R\$ 211,78	R\$ 11.628,83	SINAPI-S / 103908	
6.2	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	M2	898,19	S	R\$ 89,49	24,11%	R\$ 111,06	R\$ 99.753,09	SINAPI-S / 104162	

Projeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAREDES, PISOS E URBANIZAÇÃO

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

Local da obra/serviço: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N - CENTRO, DESTERRO/PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Analítica										
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência	
6.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	M2	898,19	S	R\$ 46,83	24,11%	R\$ 58,12	R\$ 52.202,86	SINAPI-S / 87755	
6.4	TRATAMENTO SELADOR PARA GRANILITE - BASE AGUA	M2	898,19	S	R\$ 10,02	24,11%	R\$ 12,43	R\$ 11.164,51	FDE / 1302052	
7	SUPERESTRUTURAS E INFRAESTRUTURA						Subtotal:	R\$ 88.992,29		
7.1	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	25,44	S	R\$ 64,04	24,11%	R\$ 79,48	R\$ 2.022,16	SINAPI-S / 97629	
7.2	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	6,36	S	R\$ 250,07	24,11%	R\$ 310,36	R\$ 1.974,07	SINAPI-S / 97628	
7.3	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 Mpa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA E DESFORMA	M3	3,65	S	R\$ 3.245,95	24,11%	R\$ 4.028,64	R\$ 14.720,65	SETOP-S / ED-50842	
7.4	VIGA 0,10 A 0,20 M DE LARGURA, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	M3	15,70	S	R\$ 2.510,59	24,11%	R\$ 3.115,96	R\$ 48.908,10	SETOP-S / ED-48336	
7.5	SAPATA ISOLADA E CORRIDA EM CONCRETO ARMADO, INCLUINDO CONCRETO CONVENCIONAL, FORMAS E ARMADURAS	M3	3,38	S	R\$ 2.127,93	24,11%	R\$ 2.641,03	R\$ 8.924,43	CAEMA-S / 90307	
7.6	LAJE PRÉ MOLDADA D = 8 CM, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	M2	7,36	S	R\$ 195,59	24,11%	R\$ 242,75	R\$ 1.786,64	SETOP-S / ED-48323	
7.7	CINTAS E VERGAS EM BLOCOS DE CONCRETO TIPO "U" (CALHA) 19X19X39, PREENCHIDOS COM CONCRETO ARMADO FCK=15 MPA	M	69,39	S	R\$ 30,85	24,11%	R\$ 38,28	R\$ 2.656,24	ORSE-S / 8264	
8	ESQUADRIAS E FORROS						Subtotal:	R\$ 355.192,70		
8.1	JANELA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, TIPO MOLDURA-VIDRO, DE CORRER, EXCLUSIVE VIDRO	M2	100,50	S	R\$ 507,85	24,11%	R\$ 630,30	R\$ 63.345,15	ORSE-S / 11941	
8.2	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	14,32	S	R\$ 723,21	24,11%	R\$ 897,59	R\$ 12.853,48	SINAPI-S / 94559	
8.3	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 60X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	S	R\$ 733,42	24,11%	R\$ 910,26	R\$ 2.730,78	SINAPI-S / 90794	
8.4	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	29,00	S	R\$ 1.120,02	24,11%	R\$ 1.390,09	R\$ 40.312,61	SINAPI-S / 90798	
8.5	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	S	R\$ 1.155,43	24,11%	R\$ 1.434,03	R\$ 4.302,09	SINAPI-S / 90799	
8.6	PORTA WC 0,60X1,50M COMPENS.C/LAMINADO E FERRAGENS P/ W.C.	UN	13,00	S	R\$ 708,19	24,11%	R\$ 878,95	R\$ 11.426,35	SBC-S / 110306	
8.7	PORTA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, TIPO VENEZIANA (ATÉ 50%) E VIDRO (ATÉ 50%), DE ABRIR OU CORRER, COMPLETA, INCLUSIVE CAIXILHOS, DOBRADIÇAS OU ROLDANAS, FECHADURA EXCLUSIVE VIDRO	M2	29,40	S	R\$ 312,85	24,11%	R\$ 388,28	R\$ 11.415,43	ORSE-S / 11947	
8.8	SENSOR P/ PORTA AUTOMÁTICA (MONTADA)	UN	5,00	S	R\$ 535,16	24,11%	R\$ 664,20	R\$ 3.321,00	SEDOP-S / 171062	
8.9	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE PORTA DE ENROLAR AUTOMÁTICA, EM CHAPA 20 TRANSVISION, COM GUIAS LATERAIS, SOLEIRA T, MOTOR PARA 1000KG , PVC AUTO LUBRIFICANTE NAS GUIAS, BORRACHA DE VEDAÇÃO DE SOLEIRA, CENTRAL COM 02 CONTROLES E PINTURAELETROSTÁTICA	M2	10,00	S	R\$ 370,44	24,11%	R\$ 459,76	R\$ 4.597,60	ORSE-S / 13468	
8.10	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	5,04	S	R\$ 398,99	24,11%	R\$ 495,19	R\$ 2.495,75	ORSE-S / 12334	
8.11	PORTÃO DE ABRIR DE 02 FOLHAS EM CHAPA 14 / GRADE DE FERRO PT-7 C/FERRAGENS, ACESSO PEDESTRES	M2	5,28	S	R\$ 668,55	24,11%	R\$ 829,75	R\$ 4.381,08	AGETOP CIVIL / 180308	
8.12	PORTÃO DE CORRER EM GRADE DE AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDA, MALHA 65 X 132 MM, E PINTURA ELETROSTÁTICA, ACESSO ESTACIONAMENTOS	M2	26,40	S	R\$ 1.084,53	24,11%	R\$ 1.346,04	R\$ 35.535,45	CPOS / 34.05.300	
8.13	GRADE E MONTANTES DE FERRO H=2,10M, INCLUSIVE PORTÃO, MURETA H=0,40M REVESTIDA C/ PEDRA MIRACEMA, ALTURA TOTAL=2,50M, EXCLUSIVE PINTURA DA GRADE - (PADRÃOCEHOP)	M2	55,55	S	R\$ 777,60	24,11%	R\$ 965,10	R\$ 53.611,30	ORSE-S / 1854	
8.14	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAQUETE. AF_01/2021_PS	M2	144,22	S	R\$ 451,85	24,11%	R\$ 560,80	R\$ 80.878,57	SINAPI-S / 102167	

Projeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAREDES, PISOS E URBANIZAÇÃO

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

Local da obra/serviço: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N – CENTRO, DESTERRO/PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

PO Analítica										
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência	
8.15	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	179,90	S	R\$ 61,18	24,11%	R\$ 75,93	R\$ 13.659,80	SINAPI-S / 105023	
8.16	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	179,90	S	R\$ 46,25	24,11%	R\$ 57,40	R\$ 10.326,26	SINAPI-S / 105029	
9	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES						Subtotal:	R\$ 504.792,09		
9.1	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	821,71	S	R\$ 159,74	24,11%	R\$ 198,25	R\$ 162.904,00	SINAPI-S / 94218	
9.2	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCETO CONTRARRUFO. AF_07/2023	M	236,52	S	R\$ 80,37	24,11%	R\$ 99,74	R\$ 23.590,63	SINAPI-S / 100435	
9.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	821,71	S	R\$ 46,83	24,11%	R\$ 58,12	R\$ 47.757,78	SINAPI-S / 87755	
9.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	595,21	S	R\$ 132,46	24,11%	R\$ 164,40	R\$ 97.853,09	SINAPI-S / 98546	
9.5	ESTRUTURA METÁLICA P/ COBERTURA C/VIGAS-TRELIÇA PRATT UDC75 E TERÇAS EM UDC 127, 2 ÁGUAS, SEM LANTERNIN, VÃOS 6,0 A 10,0M, PINTADO 1 D OXIDO FERRO + 2 D ESMALTE EPOXI BRANCO, EXCETO FORN. TELHAS - EXECUTADA	M2	214,54	S	R\$ 186,36	24,11%	R\$ 231,29	R\$ 49.620,95	ORSE-S / 12508	
9.6	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	712,19	S	R\$ 7,17	24,11%	R\$ 8,89	R\$ 6.331,32	SINAPI-S / 97650	
9.7	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	712,19	S	R\$ 45,36	24,11%	R\$ 56,29	R\$ 40.088,89	SINAPI-S / 92580	
9.8	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	221,82	S	R\$ 48,14	24,11%	R\$ 59,74	R\$ 13.251,22	SINAPI-S / 96109	
9.9	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, MONTADA NA OBRA). AF_08/2023_PS	M	93,52	S	R\$ 54,95	24,11%	R\$ 68,20	R\$ 6.378,06	SINAPI-S / 99054	
9.10	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	214,54	S	R\$ 214,13	24,11%	R\$ 265,76	R\$ 57.016,15	SINAPI-S / 94216	
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E INCÊNDIO						Subtotal:	R\$ 53.015,54		
10.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	S	R\$ 5.677,54	24,11%	R\$ 7.046,56	R\$ 14.093,12	SINAPI-S / 102619	
10.2	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	UN	31,00	S	R\$ 116,10	24,11%	R\$ 144,09	R\$ 4.466,79	ORSE-S / 1200	
10.3	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 75 MM	UN	4,00	S	R\$ 150,18	24,11%	R\$ 186,39	R\$ 745,56	ORSE-S / 8342	
10.4	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	PT	19,00	S	R\$ 99,49	24,11%	R\$ 123,48	R\$ 2.346,12	ORSE-S / 1683	
10.5	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC...)	UN	26,00	S	R\$ 109,09	24,11%	R\$ 135,39	R\$ 3.520,14	ORSE-S / 1678	
10.6	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 40MM	UN	22,00	S	R\$ 177,98	24,11%	R\$ 220,89	R\$ 4.859,58	ORSE-S / 8260	
10.7	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,5 M. AF_12/2020	UN	11,00	S	R\$ 948,94	24,11%	R\$ 1.177,75	R\$ 12.955,25	SINAPI-S / 97898	
10.8	PONTO DE DRENO P/ SPLIT (10M)	PT	26,00	S	R\$ 310,79	24,11%	R\$ 385,73	R\$ 10.028,98	SEDOP-S / 231084	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						Subtotal:	R\$ 87.643,13		

Projeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAREDES, PISOS E URBANIZAÇÃO

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

Local da obra/serviço: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N - CENTRO, DESTERRO/PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO										Mês de referência: MARÇO - 2025 Não Desonerado	
PO Analítica											
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência		
11.1	POSTE COM MEDIDOR COMPLETO, COM DISJUNTOR E HASTE DE TERRA	UN	1,00	S	R\$ 1.758,57	24,11%	R\$ 2.182,61	R\$ 2.182,61	SEINFRA/CE / C2090		
11.2	CAIXA DE LUZ 4X2 EMBUTIR PVC	UN	172,00	S	R\$ 27,80	24,11%	R\$ 34,50	R\$ 5.934,00	SINAPI-S / 91939		
11.3	CAIXA DE PISO BAIXA 4X4 EM ALUMÍNIO	UN	1,00	S	R\$ 12,04	24,11%	R\$ 14,94	R\$ 14,94	SINAPI-S / 92872		
11.4	CAIXA OCTOGONAL 4X4 COM FUNDO MÓVEL EM PVC	UN	114,00	S	R\$ 13,92	24,11%	R\$ 17,27	R\$ 1.968,78	SINAPI-S / 91936		
11.5	ADAPTADOR DE REDUÇÃO PARA CONDULETE PVC Ø1'' X 3/4''	UN	3,00	S	R\$ 4,91	24,11%	R\$ 6,09	R\$ 18,27	SINAPI-S / 104446		
11.6	CONDULETE DE PVC MÚLTIPLO ANTICHAMAS Ø1'', 5 ENTRADAS	UN	1,00	S	R\$ 34,68	24,11%	R\$ 43,04	R\$ 43,04	SINAPI-S / 104405		
11.7	TAMPA CEGA PARA CONDULETE TOP DE PVC ANTICHAMA Ø1''	UN	1,00	S	R\$ 6,45	24,11%	R\$ 8,00	R\$ 8,00	ORSE-S / 10909		
11.8	CONJUNTO MONTADO COM 1 INTERRUPTOR PARALELO, 10A 250V~, 4"X2"	UN	5,00	S	R\$ 52,94	24,11%	R\$ 65,70	R\$ 328,50	SINAPI-S / 91961		
11.9	CONJUNTO MONTADO COM 1 INTERRUPTOR SIMPLES, 10A 250V~, 4"X2"	UN	32,00	S	R\$ 27,05	24,11%	R\$ 33,57	R\$ 1.074,24	SINAPI-S / 91953		
11.10	CONJUNTO MONTADO DE INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E 1 TECLA PARALELO, 4"X2"	UN	4,00	S	R\$ 47,03	24,11%	R\$ 58,37	R\$ 233,48	SINAPI-S / 91957		
11.11	CONJUNTO MONTADO DE INTERRUPTOR COM 2 TECLAS PARALELO, 4"X2"	UN	2,00	S	R\$ 52,94	24,11%	R\$ 65,70	R\$ 131,40	SINAPI-S / 91961		
11.12	CONJUNTO MONTADO DE 1 INTERRUPTOR BIPOLAR PARALELO + 1 TOMADA 2P+T, 10A, 4"X2"	UN	1,00	S	R\$ 51,93	24,11%	R\$ 64,45	R\$ 64,45	SINAPI-S / 92029		
11.13	CONJUNTO MONTADO DE 1 INTERRUPTOR SIMPLES + 1 TOMADA 2P+T, 10A, 4"X2"	UN	3,00	S	R\$ 46,02	24,11%	R\$ 57,11	R\$ 171,33	SINAPI-S / 92023		
11.14	CAIXA PARA MEDIDOR POLIFÁSICO COM VISOR DE VIDRO	UN	1,00	S	R\$ 324,32	24,11%	R\$ 402,52	R\$ 402,52	AGETOP CIVIL / 070720		
11.15	CONJUNTO MONTADO DE 1 PLACA PARA SAÍDA DE FIO Ø11MM, 4"X2"	UN	36,00	S	R\$ 5,15	24,11%	R\$ 6,39	R\$ 230,04	ORSE-S / 9517		
11.16	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 27/36 DISJUNTORES, DE EMBUTIR, EM PVC ANTICHAMAS	UN	3,00	S	R\$ 950,92	24,11%	R\$ 1.180,21	R\$ 3.540,63	ORSE-S / 12242		
11.17	TOMADA 2P+T 10A, HORIZONTAL, 4"X2"	UN	4,00	S	R\$ 31,90	24,11%	R\$ 39,59	R\$ 158,36	SINAPI-S / 91996		
11.18	TOMADA DE PISO 2P+T 10A, COM TAMPA TIPO UNHA, 4"X4"	UN	1,00	S	R\$ 100,72	24,11%	R\$ 125,00	R\$ 125,00	AGESUL / 1201002038		
11.19	CONJUNTO MONTADO DE 2 TOMADAS 2P+T, 10A, POSTOS HORIZONTAIS, 4"X2"	UN	78,00	S	R\$ 41,83	24,11%	R\$ 51,91	R\$ 4.048,98	SEDOP-S / ED-15755		
11.20	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO PEAD Ø40 MM - NBR 15715	M	25,81	S	R\$ 21,66	24,11%	R\$ 26,88	R\$ 693,77	SINAPI-S / 91840		
11.21	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO PEAD Ø32 MM - NBR 15715	M	64,94	S	R\$ 14,76	24,11%	R\$ 18,31	R\$ 1.189,05	SINAPI-S / 91838		
11.22	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO PVC Ø25 MM - NBR 15465	M	174,85	S	R\$ 17,09	24,11%	R\$ 21,21	R\$ 3.708,56	SINAPI-S / 91834		
11.23	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC LARANJA ANTICHAMAS Ø25 MM - NBR 15465	M	1,67	S	R\$ 18,65	24,11%	R\$ 23,14	R\$ 38,64	SINAPI-S / 91835		
11.24	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC AMARELO ANTICHAMAS Ø25 MM - NBR 15465	M	1.207,82	S	R\$ 17,09	24,11%	R\$ 21,21	R\$ 25.617,86	SINAPI-S / 91834		

Projeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAREDES, PISOS E URBANIZAÇÃO

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

Local da obra/serviço: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N - CENTRO, DESTERRO/PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO Mês de referência: MARÇO - 2025 | Não Desonerado

Analítica										
Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit		P. Total	Fonte/ Referência
11.25	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC AMARELO ANTICHAMAS Ø20 MM – NBR 15466	M	3,14	S	R\$ 16,35	24,11%	R\$	20,29	R\$ 63,71	SINAPI-S / 91831
11.26	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	5,00	S	R\$ 232,35	24,11%	R\$	288,37	R\$ 1.441,85	SINAPI-S / 97882
11.27	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,5 M. AF_12/2020	UN	10,00	S	R\$ 891,15	24,11%	R\$	1.106,03	R\$ 11.060,30	SINAPI-S / 97883
11.28	PONTO DE TOMADA 3P PARA AR CONDICIONADO ATÉ 3000 VA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO EMBUTIDO Ø 3/4", INCLUINDO CONJUNTO ASTOP/30A-220V, INCLUSIVE ATERRAMENTO	PT	26,00	S	R\$ 321,72	24,11%	R\$	399,29	R\$ 10.381,54	ORSE-S / 3292
11.29	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	495,21	S	R\$ 3,17	24,11%	R\$	3,93	R\$ 1.946,17	SINAPI-S / 91924
11.30	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.866,06	S	R\$ 4,68	24,11%	R\$	5,80	R\$ 10.823,11	SINAPI-S / 91926
12	LOUÇAS E METAIS						Subtotal:	R\$	131.959,40	
12.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	15,00	S	R\$ 510,83	24,11%	R\$	634,00	R\$ 9.510,00	SINAPI-S / 86888
12.2	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	S	R\$ 693,66	24,11%	R\$	860,92	R\$ 6.887,36	SINAPI-S / 100858
12.3	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	S	R\$ 1.070,33	24,11%	R\$	1.328,41	R\$ 2.656,82	SINAPI-S / 93441
12.4	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	S	R\$ 824,54	24,11%	R\$	1.023,36	R\$ 18.420,48	SINAPI-S / 86941
12.5	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	19,00	S	R\$ 123,89	24,11%	R\$	153,76	R\$ 2.921,44	SINAPI-S / 95546
12.6	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	S	R\$ 811,93	24,11%	R\$	1.007,71	R\$ 4.030,84	SINAPI-S / 95472
12.7	ASSENTO SANITÁRIO PARA PCD - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4,00	S	R\$ 4,69	24,11%	R\$	5,82	R\$ 23,28	SINAPI-S / 100850
12.8	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	S	R\$ 330,39	24,11%	R\$	410,05	R\$ 1.640,20	SINAPI-S / 100874
12.9	BANCADA EM GRANITO VERDE UBATUBA, E = 2CM	M2	4,62	S	R\$ 815,92	24,11%	R\$	1.012,66	R\$ 4.678,48	ORSE-S / 11150
12.10	CHUVEIRO ELÉTRICO JET MASTER (LORENZETTI OU SIMILAR)	UN	2,00	S	R\$ 287,96	24,11%	R\$	357,39	R\$ 714,78	ORSE-S / 9504
12.11	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	26,00	S	R\$ 2.381,95	24,11%	R\$	2.956,31	R\$ 76.864,06	SINAPI-S / 103249
12.12	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA DE ALUMÍNIO PROTETORA PARA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO, PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA, DIMENSÕES 100 CM X 78 CM X 50 CM. AF_03/2024	UN	26,00	S	R\$ 111,93	24,11%	R\$	138,91	R\$ 3.611,66	SINAPI-S / 104940
Valor Total:								R\$ 2.307.711,27		
ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)										

Responsáveis:ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954
Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAREDES, PISOS E URBANIZAÇÃO

REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL DA OBRA: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N – CENTRO,
DESTERRO/PB

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 03. Cronograma Físico-Financeiro (CFF)
- 04. Planejamento com Gráfico de Gantt

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00

DATA BASE: MARÇO - 2025

Local da obra/serviço: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N - CENTRO, DESTERRO/PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO																		Mês de referência: MARÇO - 2025	
CFF																			
Item	Descrição	MÊS 1		MÊS 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6		Mês 7		Mês 8			
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	12,50%	R\$ 22.733,35	12,50%	R\$ 22.733,35	12,50%	R\$ 22.733,35	12,50%	R\$ 22.733,35	12,50%	R\$ 22.733,35	12,50%	R\$ 22.733,35	12,50%	R\$ 22.733,35	12,50%	R\$ 22.733,35		
2	SERVICOS PRELIMINARES DA REFORMA	60,00%	R\$ 51.041,38	20,00%	R\$ 17.013,79	20,00%	R\$ 17.013,79		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	80,00%	R\$ 109.711,70	20,00%	R\$ 27.427,93		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
4	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO		R\$ -		R\$ -	15,00%	R\$ 35.598,58	10,00%	R\$ 23.732,39	20,00%	R\$ 47.464,78	20,00%	R\$ 47.464,78	20,00%	R\$ 47.464,78	15,00%	R\$ 35.598,58		
5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS		R\$ -	20,00%	R\$ 55.593,52	60,00%	R\$ 166.780,55		R\$ -		R\$ -		R\$ -	20,00%	R\$ 55.593,52		R\$ -		
6	PISOS INTERNOS E ENTRE BLOCOS		R\$ -	20,00%	R\$ 34.949,86	60,00%	R\$ 104.849,57	20,00%	R\$ 34.949,86		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
7	SUPERESTRUTURAS E INFRAESTRUTURA		R\$ -	30,00%	R\$ 24.297,69		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 40.496,15	20,00%	R\$ 16.198,46		R\$ -		R\$ -		
8	ESQUADRIAS E FORROS		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	30,00%	R\$ 106.557,81	60,00%	R\$ 213.115,62		R\$ -	10,00%	R\$ 35.519,27		
9	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES		R\$ -	20,00%	R\$ 100.958,42	15,00%	R\$ 75.718,81	65,00%	R\$ 328.114,86		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E INCÊNDIO		R\$ -		R\$ -		R\$ -	25,00%	R\$ 13.253,89	25,00%	R\$ 13.253,89	20,00%	R\$ 10.603,11	30,00%	R\$ 15.904,66		R\$ -		
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		R\$ -		R\$ -		R\$ -	10,00%	R\$ 8.764,31	25,00%	R\$ 21.910,78	10,00%	R\$ 8.764,31	45,00%	R\$ 39.439,41	10,00%	R\$ 8.764,31		
12	LOUÇAS E METAIS		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 65.979,70	50,00%	R\$ 65.979,70		
-	Total Mensal (%):		7,95%		12,26%		18,32%		18,70%		10,94%		13,82%		10,71%		7,31%		
--	Total Mensal (R\$):		R\$ 183.486,43		R\$ 282.974,55		R\$ 422.694,66		R\$ 431.548,65		R\$ 252.416,74		R\$ 318.879,62		R\$ 247.115,41		R\$ 168.595,21		
---	Total Acumulado (%):		7,95%		20,21%		38,53%		57,23%		68,17%		81,99%		92,69%		100,00%		
----	Total Acumulado (R\$):		R\$ 183.486,43		R\$ 466.460,98		R\$ 889.155,64		R\$ 1.320.704,29		R\$ 1.573.121,03		R\$ 1.892.000,65		R\$ 2.139.116,06		R\$ 2.307.711,27		
ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)																			

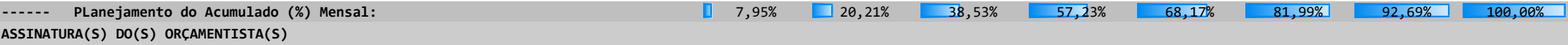
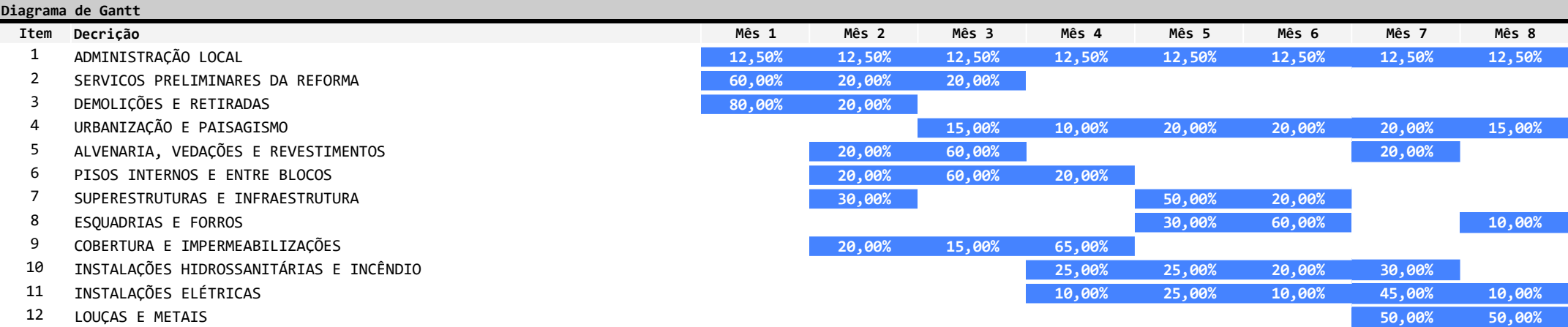
Responsáveis:ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAREDES, PISOS E URBANIZAÇÃO
Gráfico de Gantt do Tempo
Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE
Local da obra/serviço: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N - CENTRO, DESTERRO/PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO Mês de referência: MARÇO - 2025



Responsáveis:ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954
Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAREDES, PISOS E URBANIZAÇÃO

REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

LOCAL DA OBRA: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N – CENTRO,
DESTERRO/PB

Pacote: Projeto Orçamentário:

05. Curva de ABC dos Serviços

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R00

DATA BASE: MARÇO - 2025

Projeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAREDES, PISOS E URBANIZAÇÃO

Curva ABC do Orçamento

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

Local da obra/serviço: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N - CENTRO, DESTERRO/PB

Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Categoria



Curva A 80,00%

Curva B 95,00%

Curva C 100,00%

Mês de referência: MARÇO - 2025

Dados da Curva ABC

Item		Mat/Ser	P. Total	% Unit	P. Acuml.	% Acumul.	A/B/C
9.1	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAME	S	R\$ 162.904,00	7,06%	R\$ 162.904,00	7,06%	A
5.4	PAINEL EM ACM - ESTRUTURADO (FACHADAS)	S	R\$ 111.396,65	4,83%	R\$ 274.300,65	11,89%	A
6.2	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM,	S	R\$ 99.753,09	4,32%	R\$ 374.053,74	16,21%	A
9.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE	S	R\$ 97.853,09	4,24%	R\$ 471.906,83	20,45%	A
4.7	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10	S	R\$ 92.879,49	4,02%	R\$ 564.786,32	24,47%	A
8.14	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM B	S	R\$ 80.878,57	3,50%	R\$ 645.664,89	27,98%	A
12.11	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNE	S	R\$ 76.864,06	3,33%	R\$ 722.528,95	31,31%	A
5.3	DIVISÓRIA COMPENSADO 10MM SARRAFOS 2X5CM REV.LAMINADO H=1,6MM	S	R\$ 76.415,04	3,31%	R\$ 798.943,99	34,62%	A
8.1	JANELA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, TIPO MOLDURA-VIDRO, DE CORRER, EXCLUSIVE VIDRO	S	R\$ 63.345,15	2,74%	R\$ 862.289,14	37,37%	A
9.10	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENT	S	R\$ 57.016,15	2,47%	R\$ 919.305,29	39,84%	A
1.2	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	S	R\$ 56.721,32	2,46%	R\$ 976.026,61	42,29%	A
8.13	GRADE E MONTANTES DE FERRO H=2,10M, INCLUSIVE PORTÃO, MURETA H=0,40M REVESTIDA C/ PEDRA	S	R\$ 53.611,30	2,32%	R\$ 1.029.637,91	44,62%	A
6.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400	S	R\$ 52.202,86	2,26%	R\$ 1.081.840,77	46,88%	A
9.5	ESTRUTURA METÁLICA P/ COBERTURA C/VIGAS-TRELIÇA PRATT UDC75 E TERÇAS EM UDC 127, 2 ÁGUA	S	R\$ 49.620,95	2,15%	R\$ 1.131.461,72	49,03%	A
7.4	VIGA Ø10 A Ø20 M DE LARGURA, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	S	R\$ 48.908,10	2,12%	R\$ 1.180.369,82	51,15%	A
9.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400	S	R\$ 47.757,78	2,07%	R\$ 1.228.127,60	53,22%	A
1.3	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	S	R\$ 42.449,12	1,84%	R\$ 1.270.576,72	55,06%	A
4.1	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	S	R\$ 42.204,33	1,83%	R\$ 1.312.781,05	56,89%	A
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA	S	R\$ 40.710,11	1,76%	R\$ 1.353.491,16	58,65%	A
8.4	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPE	S	R\$ 40.312,61	1,75%	R\$ 1.393.803,77	60,40%	A
9.7	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FI	S	R\$ 40.088,89	1,74%	R\$ 1.433.892,66	62,13%	A
1.1	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	S	R\$ 38.776,16	1,68%	R\$ 1.472.668,82	63,82%	A
8.12	PORTÃO DE CORRER EM GRADE DE AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDA, MALHA 65 X 132 MM, E PINTUR	S	R\$ 35.535,45	1,54%	R\$ 1.508.204,27	65,35%	A
2.4	BARRAÇÃO FECHADO PORTE PEQUENO PARA DEPÓSITO DE CIMENTO E ALMOXARIFADO (S=38,72 M2) COM	S	R\$ 30.722,92	1,33%	R\$ 1.538.927,19	66,69%	A
2.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER - BANHEIRO COM CHUVEIROS E VASOS - 4,30 X 2,30M	S	R\$ 30.015,84	1,30%	R\$ 1.568.943,03	67,99%	A
3.11	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO OU CERÂMICO DE	S	R\$ 28.809,05	1,25%	R\$ 1.597.752,08	69,24%	A
3.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/202	S	R\$ 28.785,47	1,25%	R\$ 1.626.537,55	70,48%	A
4.6	BANCO COM ENCOSTO, COMPR=1,50M, LARGURA=30CM, PÉ DE FERRO FUNDIDO E COM 10 RÉGUAS DE MA	S	R\$ 28.670,04	1,24%	R\$ 1.655.207,59	71,73%	A
3.6	DEMOLIÇÃO PISO GRANILITE, LADRILHO HIDRAULICO, CERAMICO, CACOS, INCLUSIVE BASE	S	R\$ 27.166,03	1,18%	R\$ 1.682.373,62	72,90%	A
1.5	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	S	R\$ 25.639,36	1,11%	R\$ 1.708.012,98	74,01%	A
11.24	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC AMARELO ANTICHAMAS Ø25 MM - NBR 15465	S	R\$ 25.617,86	1,11%	R\$ 1.733.630,84	75,12%	A
2.1	LOCAÇÃO DE CONTAINER - ESCRITÓRIO COM BANHEIRO - 6,20 X 2,40M - REV_02/2022	S	R\$ 23.829,60	1,03%	R\$ 1.757.460,44	76,16%	A
9.2	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 MM, ABA DE 26 CM, INCLUSO TRANSPORTE VER	S	R\$ 23.590,63	1,02%	R\$ 1.781.051,07	77,18%	A
3.10	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE CAIXA COM REVESTIMENTO CERÂMICO (UNIDADE:	S	R\$ 22.048,59	0,96%	R\$ 1.803.099,66	78,13%	A
4.11	POSTE AÇO CONICO 7,0m 2 PETALAS 1 70W+1 LED 60W 6.600 LUMEN	S	R\$ 20.286,04	0,88%	R\$ 1.823.385,70	79,01%	A
12.4	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO	S	R\$ 18.420,48	0,80%	R\$ 1.841.806,18	79,81%	A
1.4	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (HORISTA)	S	R\$ 18.280,80	0,79%	R\$ 1.860.086,98	80,60%	A
5.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X2	S	R\$ 18.210,68	0,79%	R\$ 1.878.297,66	81,39%	B
4.5	PLANTA - PALMEIRA VECCHIA, H=3,00M, FORNECIMENTO E PLANTIO	S	R\$ 15.874,64	0,69%	R\$ 1.894.172,30	82,08%	B
7.3	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 Mpa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA E DESFORMA	S	R\$ 14.720,65	0,64%	R\$ 1.908.892,95	82,72%	B
10.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E I	S	R\$ 14.093,12	0,61%	R\$ 1.922.986,07	83,33%	B
8.15	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	S	R\$ 13.659,80	0,59%	R\$ 1.936.645,87	83,92%	B
9.8	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	S	R\$ 13.251,22	0,57%	R\$ 1.949.897,09	84,49%	B
10.7	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8	S	R\$ 12.955,25	0,56%	R\$ 1.962.852,34	85,06%	B
8.2	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INC	S	R\$ 12.853,48	0,56%	R\$ 1.975.705,82	85,61%	B
6.1	EXECUÇÃO PAVIMENTO DE CONCRETO SIMPLES (PCS), FCK = 35 MPA, ESPESSURA DE 20,0 CM. AF_04	S	R\$ 11.628,83	0,50%	R\$ 1.987.334,65	86,12%	B
5.5	REVESTIMENTO EM ACM, COR AÇO CORTEN, CINZA ESCURO E PRATA, COM ESPESSURA DE 4MM, COM ES	S	R\$ 11.530,52	0,50%	R\$ 1.998.865,17	86,62%	B
8.6	PORTA WC Ø,60X1,50M COMPENS.C/LAMINADO E FERRAGENS P/ W.C.	S	R\$ 11.426,35	0,50%	R\$ 2.010.291,52	87,11%	B
8.7	PORTA EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, TIPO VENEZIANA (ATÉ 50%) E VIDRO (ATÉ 50%), DE ABRIR OU C	S	R\$ 11.415,43	0,49%	R\$ 2.021.706,95	87,61%	B
6.4	TRATAMENTO SELADOR PARA GRANILITE - BASE AGUA	S	R\$ 11.164,51	0,48%	R\$ 2.032.871,46	88,09%	B
11.27	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÃO	S	R\$ 11.060,30	0,48%	R\$ 2.043.931,76	88,57%	B
11.30	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS	S	R\$ 10.823,11	0,47%	R\$ 2.054.754,87	89,04%	B
5.7	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INT	S	R\$ 10.668,29	0,46%	R\$ 2.065.423,16	89,50%	B
11.28	PONTO DE TOMADA 3P PARA AR CONDICIONADO ATÉ 3000 VA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO EMBUT	S	R\$ 10.381,54	0,45%	R\$ 2.075.804,70	89,95%	B
8.16	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	S	R\$ 10.326,26	0,45%	R\$ 2.086.130,96	90,40%	B
10.8	PONTO DE DRENO P/ SPLIT (10M)	S	R\$ 10.028,98	0,43%	R\$ 2.096.159,94	90,83%	B
12.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF	S	R\$ 9.510,00	0,41%	R\$ 2.105.669,94	91,24%	B
4.4	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	S	R\$ 9.340,00	0,40%	R\$ 2.115.009,94	91,65%	B
7.5	SAPATA ISOLADA E CORRIDA EM CONCRETO ARMADO, INCLUINDO CONCRETO CONVENCIONAL, FORMAS E	S	R\$ 8.924,43	0,39%	R\$ 2.123.934,37	92,04%	B
4.14	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO E	S	R\$ 8.854,11	0,38%	R\$ 2.132.788,48	92,42%	B
3.12	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (	S	R\$ 8.409,28	0,36%	R\$ 2.141.197,76	92,78%	B
12.2	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	S	R\$ 6.887,36	0,30%	R\$ 2.148.085,12	93,08%	B
9.9	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, MONTADA NA OBRA). AF_08/2023_PS	S	R\$ 6.378,06	0,28%	R\$ 2.154.463,18	93,36%	B
9.6	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_0	S	R\$ 6.331,32	0,27%	R\$ 2.160.794,50	93,63%	B
4.8	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM	S	R\$ 5.948,70	0,26%	R\$ 2.166.743,20	93,89%	B
11.2	CAIXA DE LUZ 4X2 EMBUTIR PVC	S	R\$ 5.934,00	0,26%	R\$ 2.172.677,20	94,15%	B
3.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITA	S	R\$ 5.670,42	0,25%	R\$ 2.178.347,62	94,39%	B

Projeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAREDES, PISOS E URBANIZAÇÃO

Curva ABC do Orçamento

Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

Local da obra/serviço: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N - CENTRO, DESTERRO/PB

Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: MARÇO - 2025

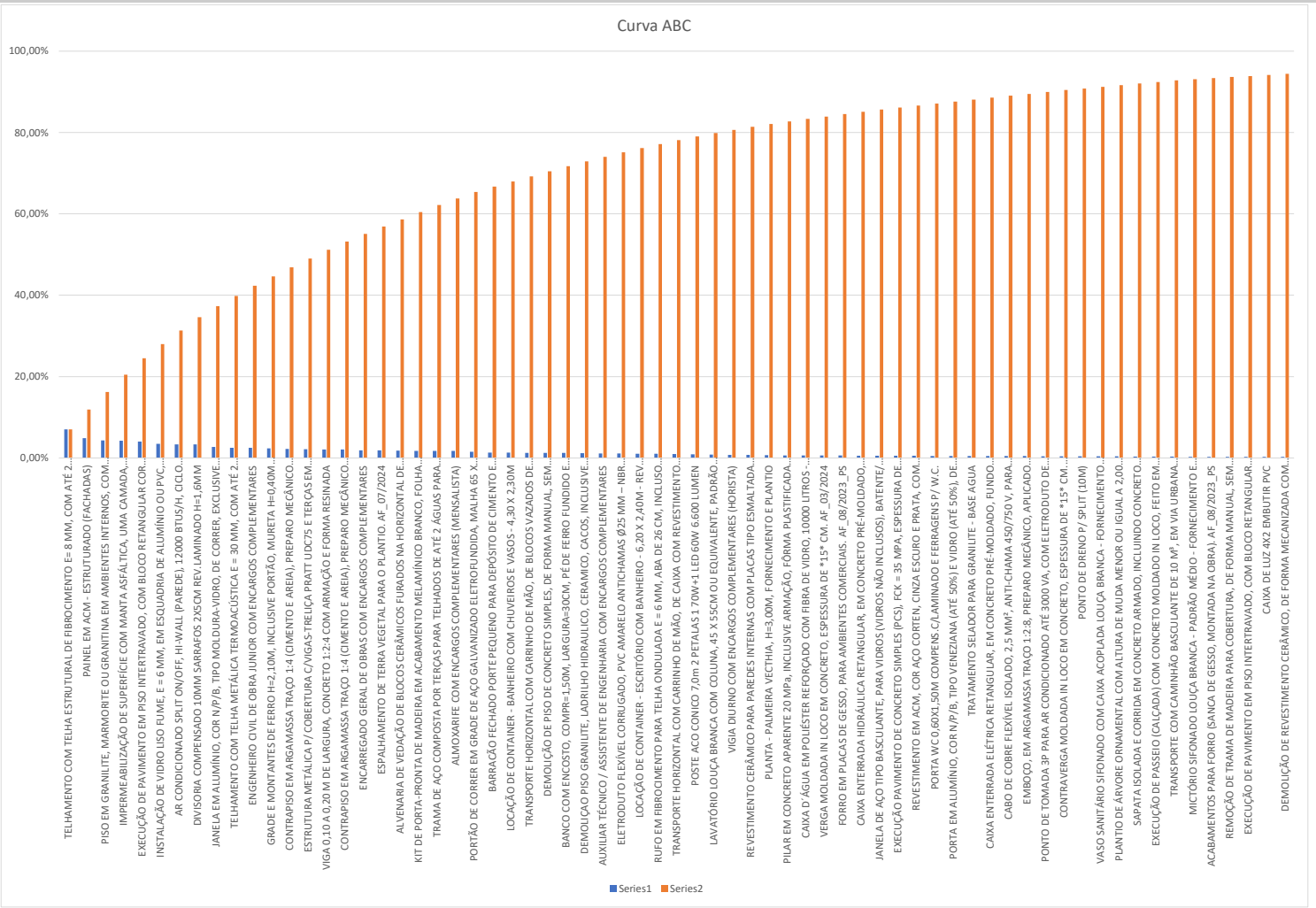
Dados da Curva ABC

Categoria	
Curva A	80,00%
Curva B	95,00%
Curva C	100,00%



Item	Descrição	Mat/Ser	P. Total	% Unit	P. Acum1.	% Acumul.	A/B/C
------	-----------	---------	----------	--------	-----------	-----------	-------

Gráfico da Curva ABC



Projeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAREDES, PISOS E URBANIZAÇÃO
Bonificação e Despesas Indiretas
Unidade: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE
Local da obra/serviço: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N - CENTRO, DESTERRO/PB



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO
Mês de referência: MARÇO - 2025
Planilha de Detalhamento do BDI - Padrão TCU

Contratado	PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO			
Nº do Contrato	90909090			
Nome da Obra	REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAREDES, PISOS E URBANIZAÇÃO			
Município da Obra	João Pessoa / PB			
Tipo de Obra	EDIFICAÇÃO			
Contribuição Previdenciária	Não Desonerado			
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cá:				100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):				5,00%
Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI. Acórdão TCU 2622/2013		
		Mín	Med.	Máx.
(AC) - Administração Central	4	3	4	5,5
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,8	0,8	0,8	1
(R) - Risco	0,97	0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	0,65	0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	6,5	6,16	7,4	8,96
(I ₁) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I ₂) - COFINS	3	3	3	3
(I ₃) - ISS	5	2	2	5
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	0	< ---- Valor fixo, aplicado se desonerado.		

BDI Adotado (Padrão TCU):	24,11%
Dentro dos Limites do valor do BDI. Acórdão TCU 2622/2013	

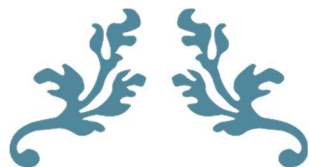
Fórmula Utilizada:	$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$
--------------------	---

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Desterro / PB, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador LascolSI Engenharia.

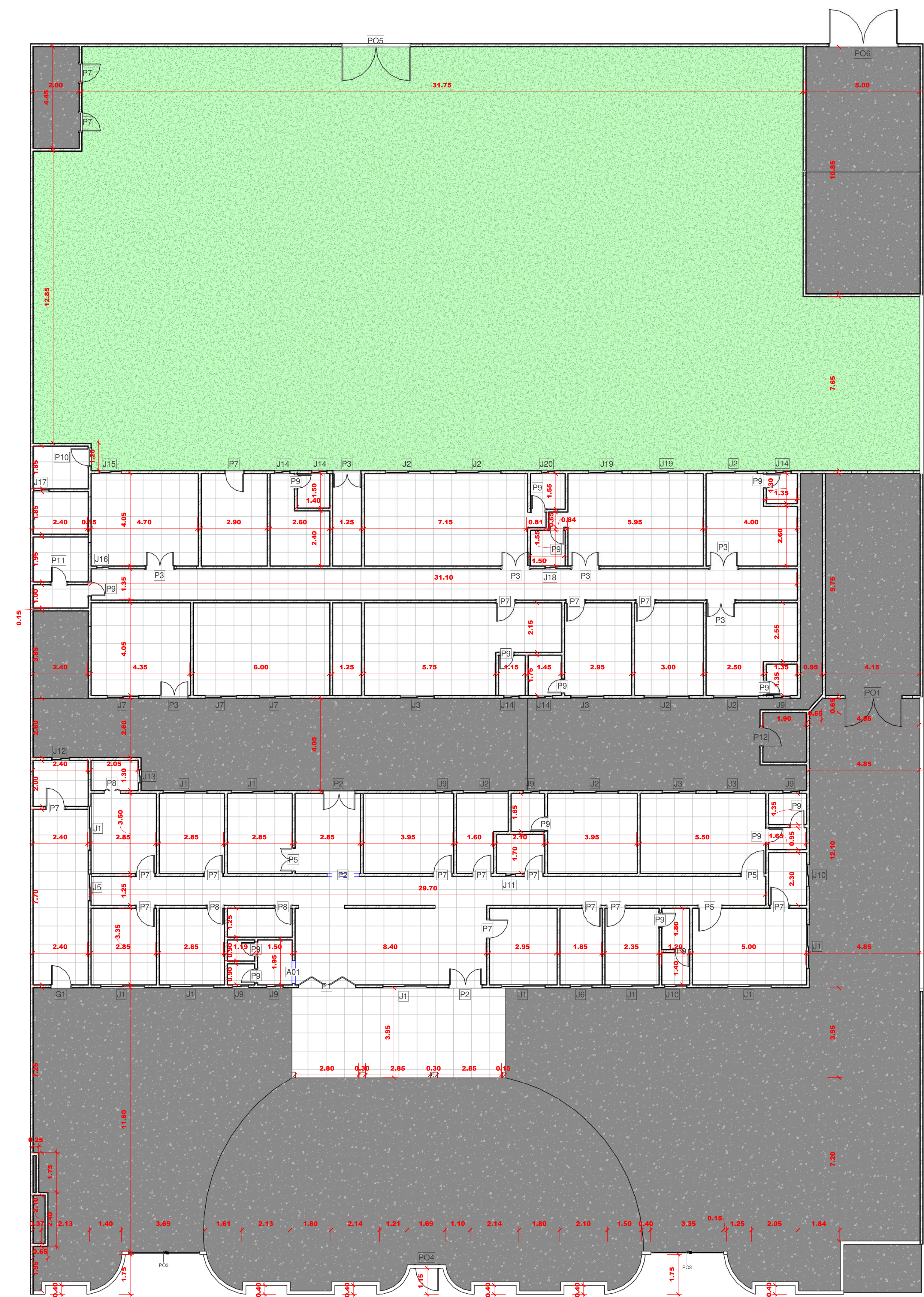


PROJETO DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

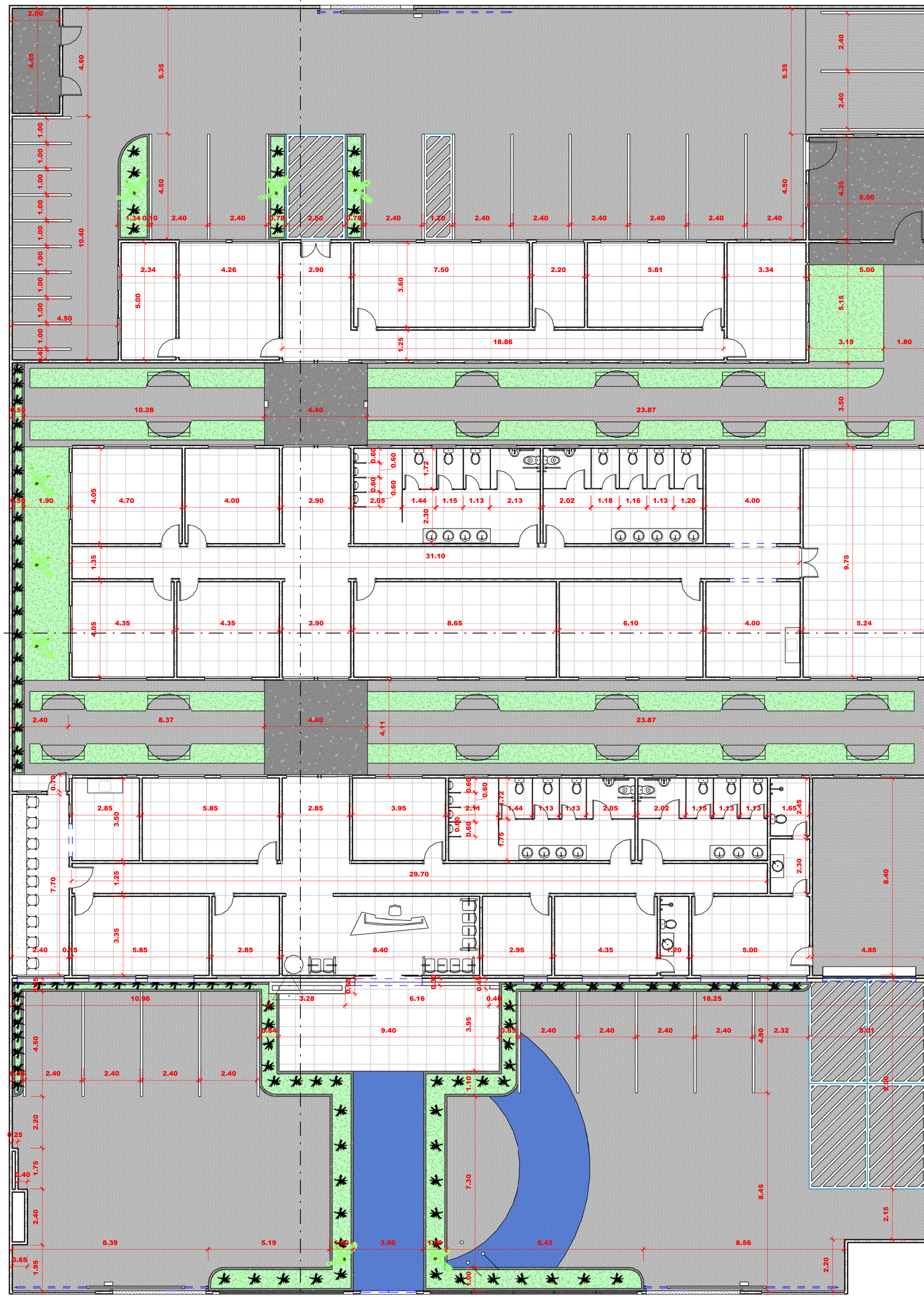
MUNICÍPIO DE DESTERRO - PB



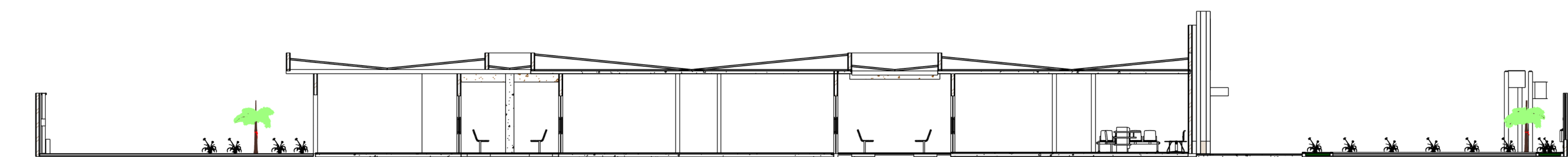
27 DE MAIO DE 2025
DESENHOS - ARQUITETONICOS



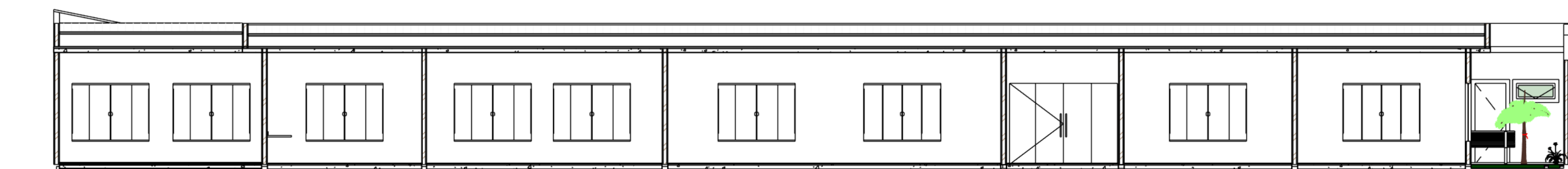
1 As Built - Planta Baixa Térreo
1 : 100



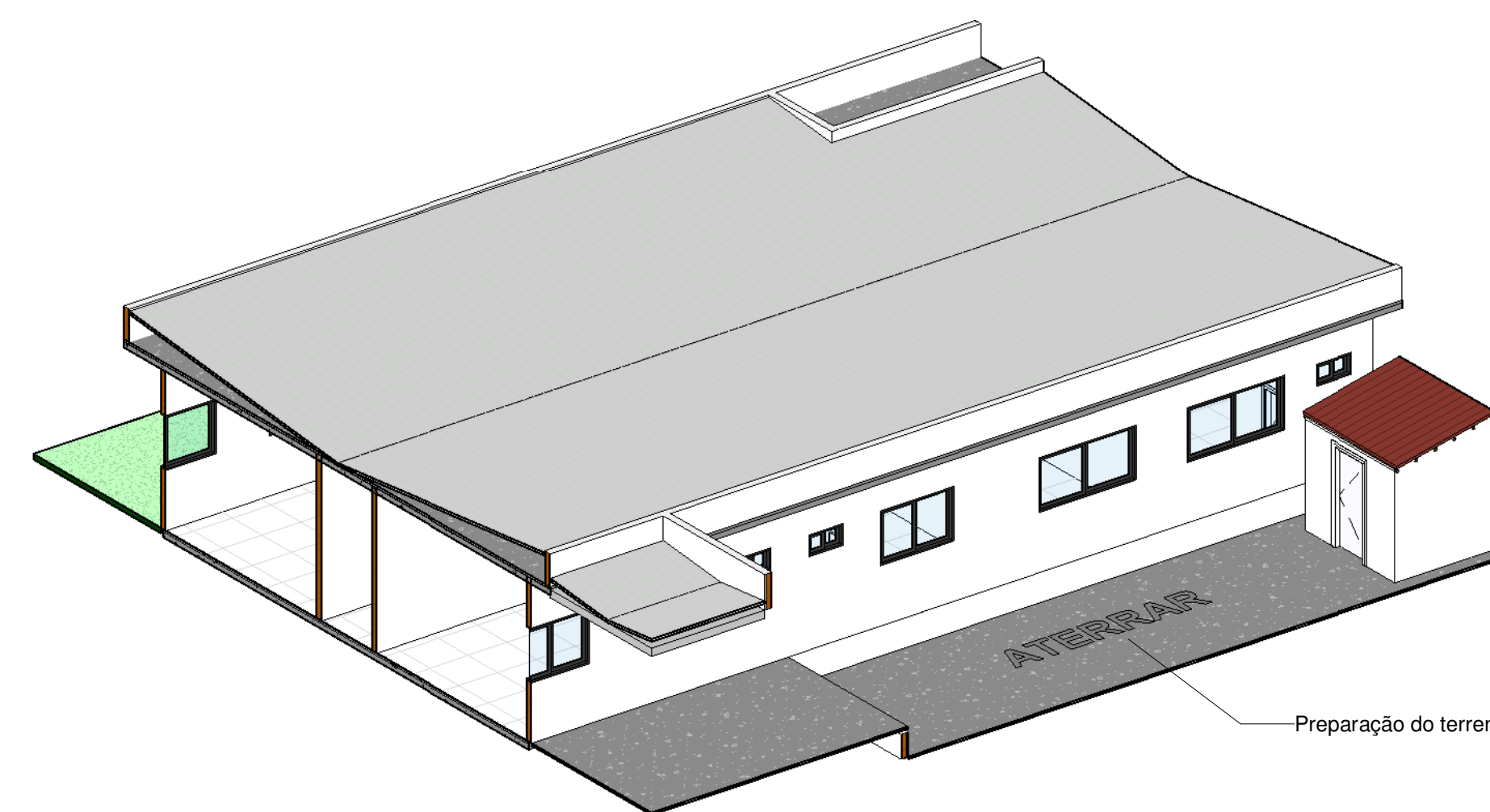
2 Reforma - Planta Baixa Térreo
1 : 100



3 Reforma - Corte de auxílio A
1 : 100



4 Reforma - Corte de auxílio B
1 : 100



5 3D ATERRO

SERÃO IMPLANTADOS 2 POSTES ELÉTRICOS NA ÁREA VERDE DO ESTACIONAMENTO DE VISITANTES E 2 POSTES ELÉTRICOS NA ÁREA VERDE DO ESTACIONAMENTO DE FUNCIONÁRIOS, CONFORME PROJETO ELÉTRICO.

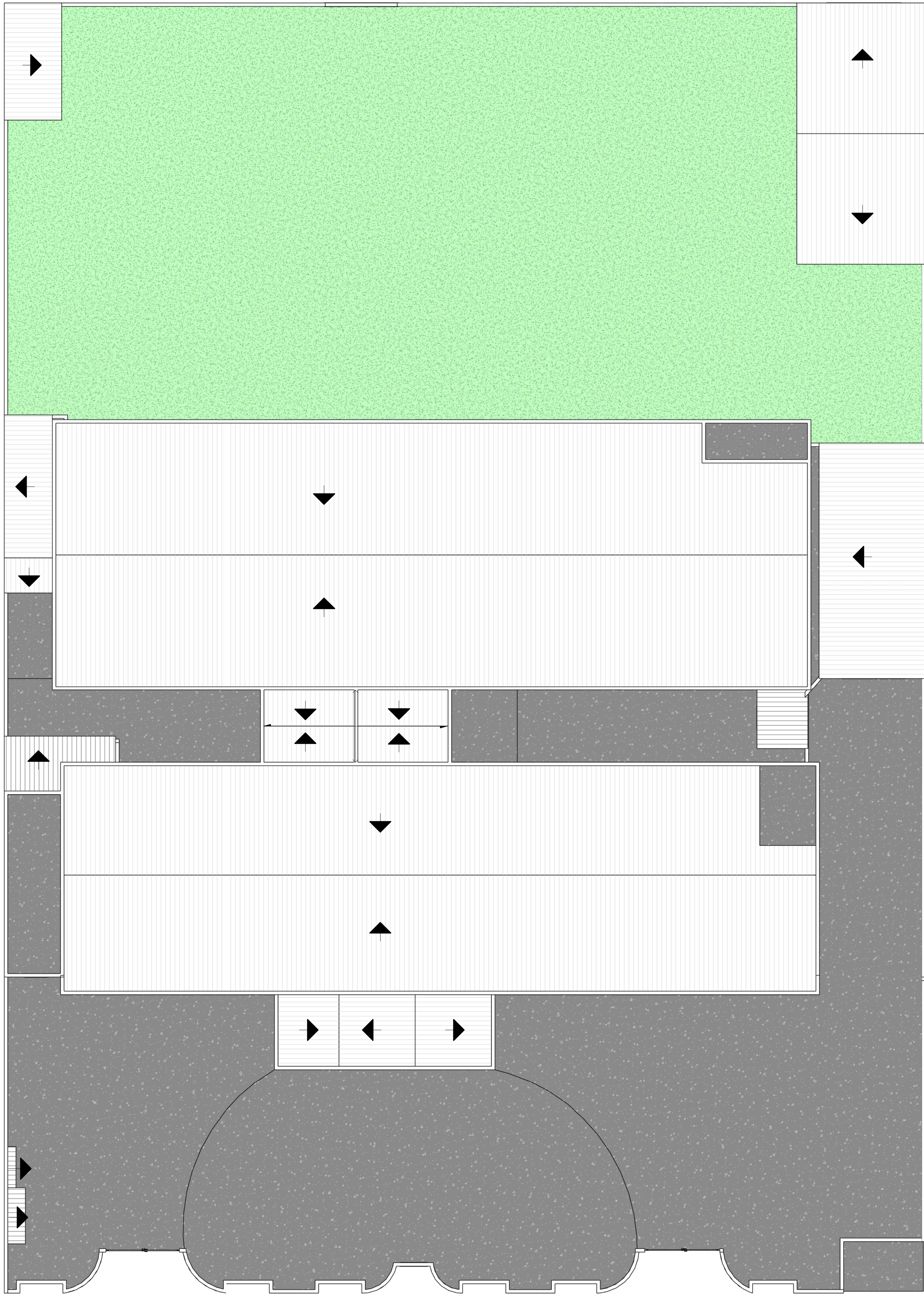
ESTE PROJETO É DE PROPRIEDADE DO AUTOR, REGISTRADO NO SELO DE ART, CONFORME A LEI Nº 5.194/66. SUA UTILIZAÇÃO É RESTRITA À EXECUÇÃO DA PRESENTE EDIFICAÇÃO, SENDO VEDADA SUA REPRODUÇÃO OU DESTINAÇÃO PARA OUTRAS FINALIDADES, BEM COMO SUA DIVULGAÇÃO A TERCEIROS SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.

O AUTOR DO PROJETO NÃO SE RESPONSABILIZA POR EVENTUAIS ALTERAÇÕES REALIZADAS DURANTE A EXECUÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO OU DÚVIDA DEVERÁ SER COMUNICADA POR ESCRITO AO RESPONSÁVEL TÉCNICO.

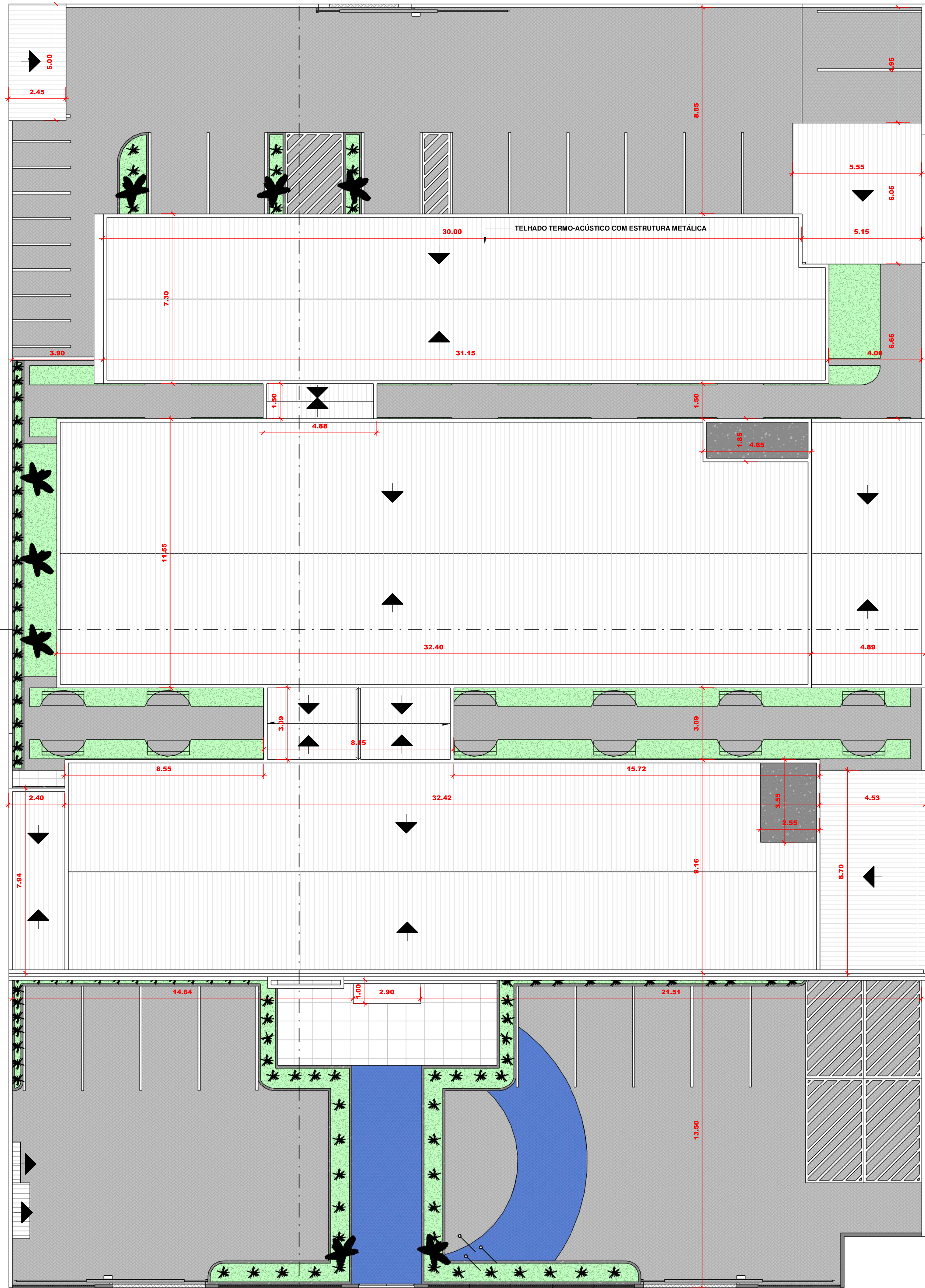
TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER VERIFICADAS EM LOCO ANTES DA EXECUÇÃO.

ANTES DE QUALQUER INTERVENÇÃO, ESPECIALMENTE EM ETAPAS DE DEMOLIÇÃO, DEVERÁ SER VERIFICADA A EXISTÊNCIA DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS, ELÉTRICOS, HIDROSSANITÁRIOS OU OUTROS SISTEMAS QUE POSSAM COMPROMETER A SEGURANÇA OU FUNCIONALIDADE DA EDIFICAÇÃO.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO		ARQUITETURA	
PROJETO DE REFORMA			
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE DESTERRO		Nº FOLHA:	
ENDEREÇO: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N, CENTRO - DESTERRO/PB		01	
TÍTULO: PLANTAS BAIXAS E CORTES		03	
RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA/OP:			
ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954			
ESCALA: INDICADA	DATA: 11/05/2025	DESENHISTA: BRUNA MATTOS E MARCELO JÚNIOR	



6 As Built - Planta de Coberta
1 : 100



7 Reforma - Planta de Coberta
1 : 100

SERÃO IMPLANTADOS 2 POSTES ELÉTRICOS NA ÁREA VERDE DO ESTACIONAMENTO DE VISITANTES E 2 POSTES ELÉTRICOS NA ÁREA VERDE DO ESTACIONAMENTO DE FUNCIONÁRIOS, CONFORME PROJETO ELÉTRICO.

ESTE PROJETO É DE PROPRIEDADE DO AUTOR, REGISTRADO NO SELO DE ART, CONFORME A LEI Nº 5.194/66. SUA UTILIZAÇÃO É RESTRITA À EXECUÇÃO DA PRESENTE EDIFICAÇÃO, SENDO VEDADA SUA REPRODUÇÃO OU DESTINAÇÃO PARA OUTRAS FINALIDADES, BEM COMO SUA DIVULGAÇÃO A TERCEIROS SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.

O AUTOR DO PROJETO NÃO SE RESPONSABILIZA POR EVENTUAIS ALTERAÇÕES REALIZADAS DURANTE A EXECUÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO OU DÚVIDA DEVERÁ SER COMUNICADA POR ESCRITO AO RESPONSÁVEL TÉCNICO.

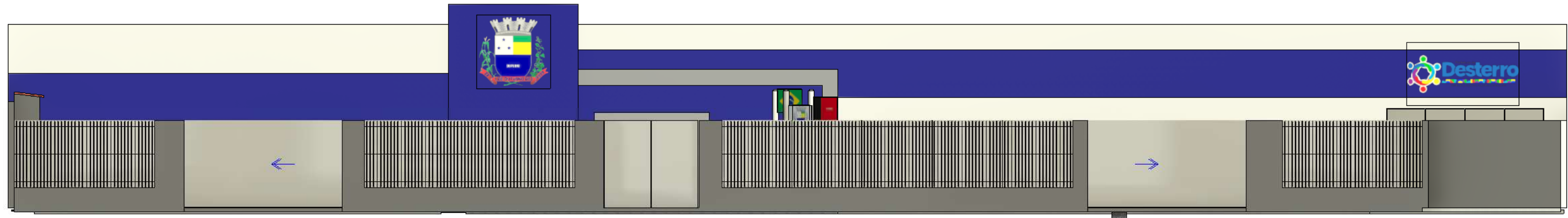
TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER VERIFICADAS EM LOCO ANTES DA EXECUÇÃO.

ANTES DE QUALQUER INTERVENÇÃO, ESPECIALMENTE EM ETAPAS DE DEMOLIÇÃO, DEVERÁ SER VERIFICADA A EXISTÊNCIA DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS, ELÉTRICOS, HIDROSSANITÁRIOS OU OUTROS SISTEMAS QUE POSSAM COMPROMETER A SEGURANÇA OU FUNCIONALIDADE DA EDIFICAÇÃO.

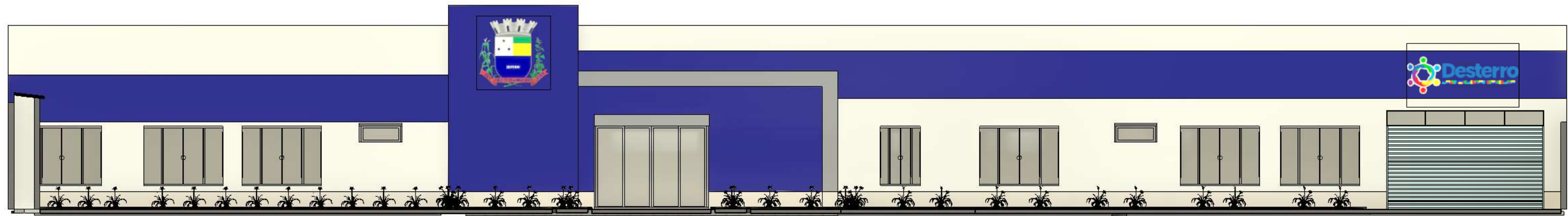
Legenda construtiva

Exatidão	Legenda
Amarelo	Demolição
Vermelho	Construção

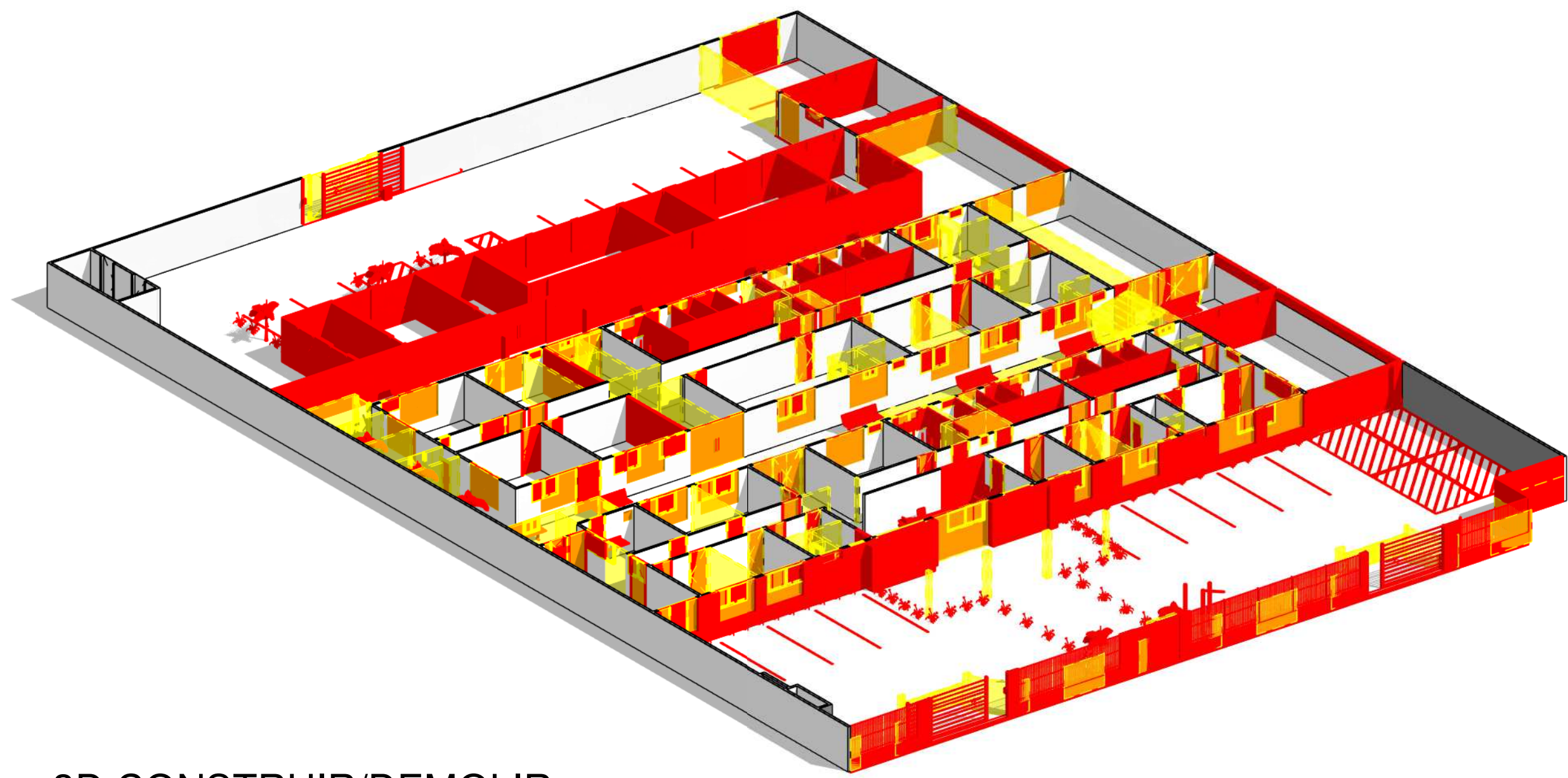
Legenda - Reforma
1 : 25



8 Fachada com muro
1 : 100

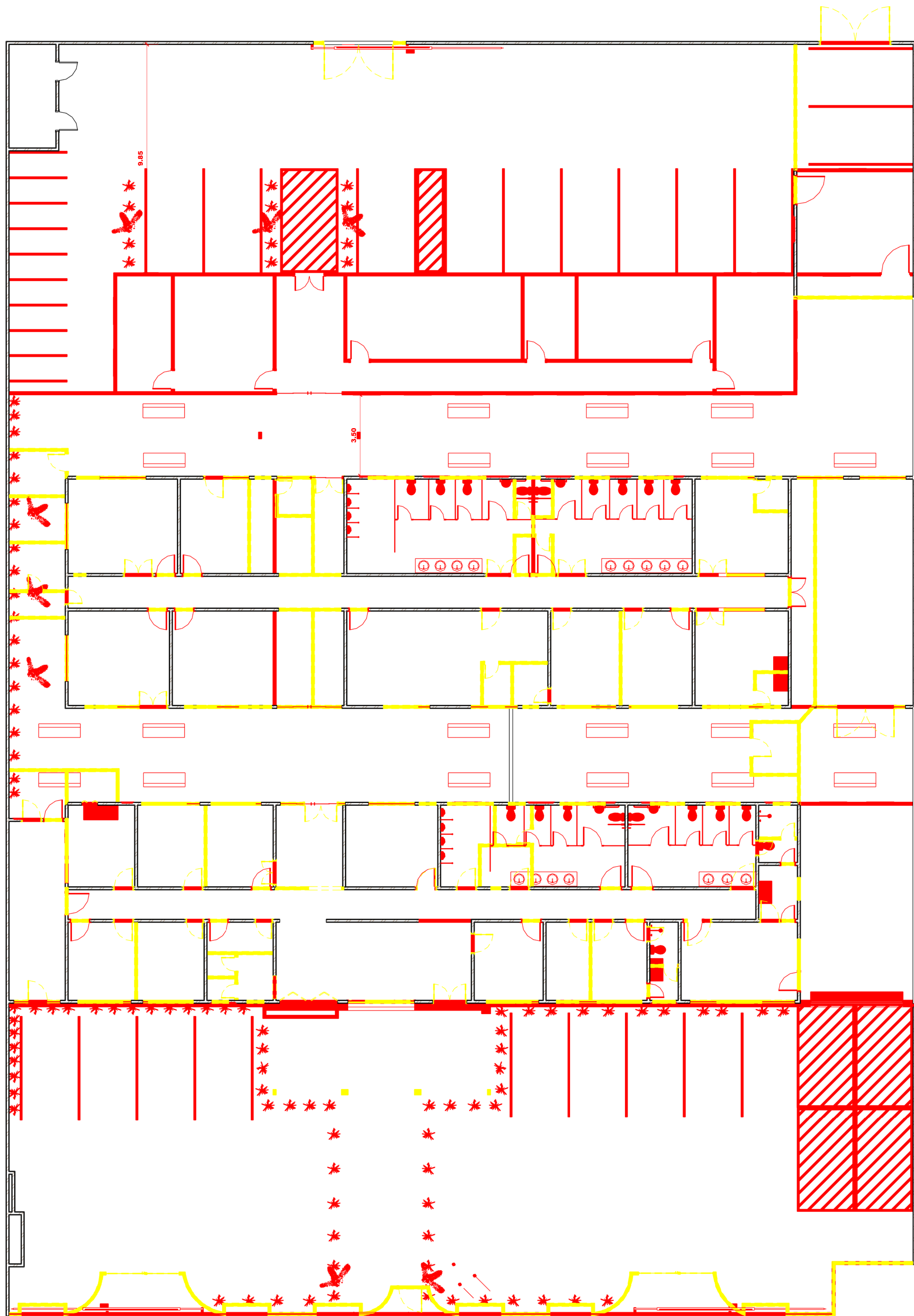


9 Fachada sem muro
1 : 100

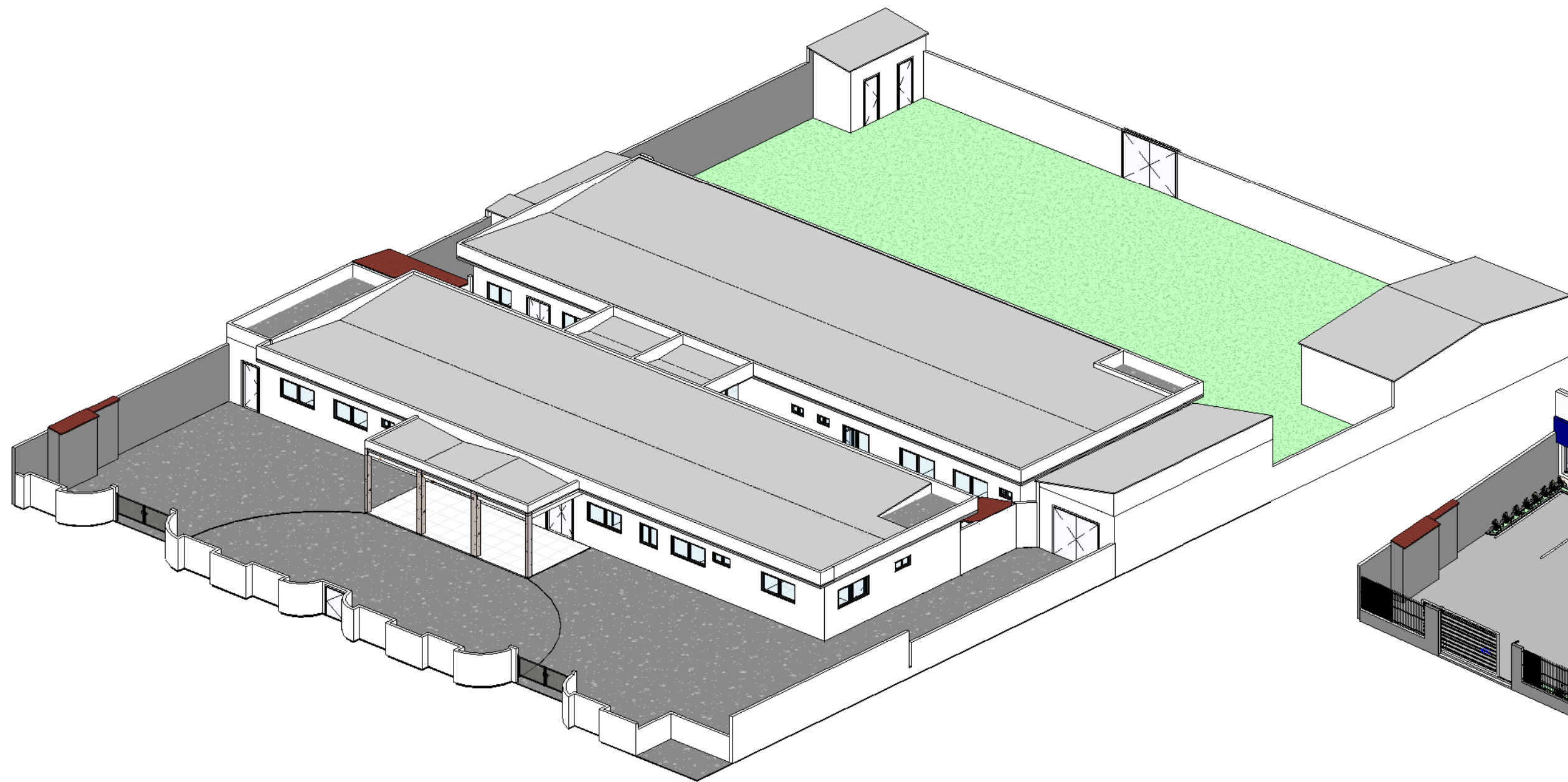


10 3D CONSTRUIR/DEMOLIR

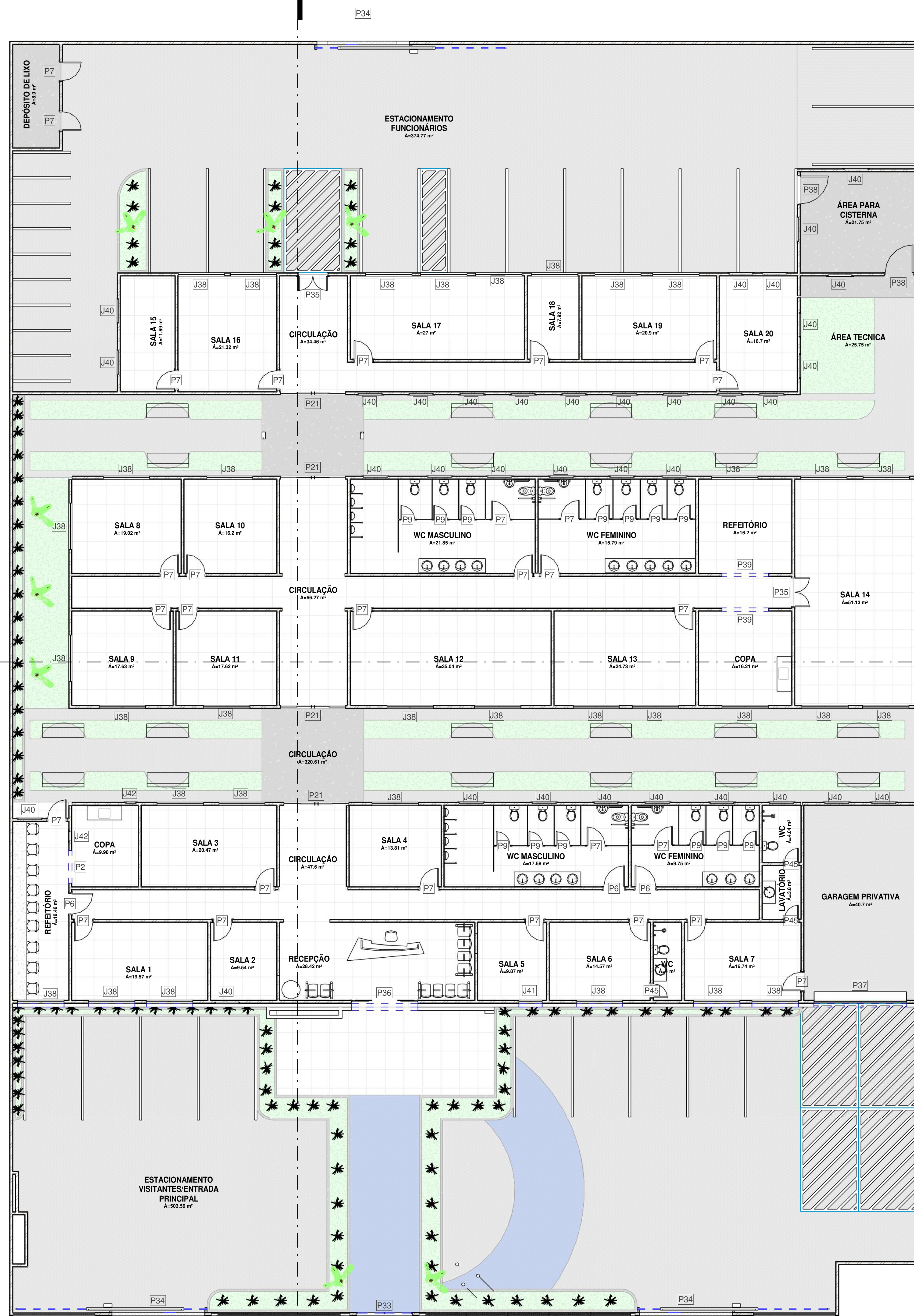
 PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO		ARQUITETURA
PROJETO DE REFORMA		
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE DESTERRO	ARQUITETO: RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N, CENTRO - DESTERRO/PB	02 03
RESPONSÁVEL TÉCNICO - ORÇADOR: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954		
ESCALA: INDICADA	DATA: 11/05/2025	DESENHISTA: BRUNA MATTOS E MARCELO JÚNIOR



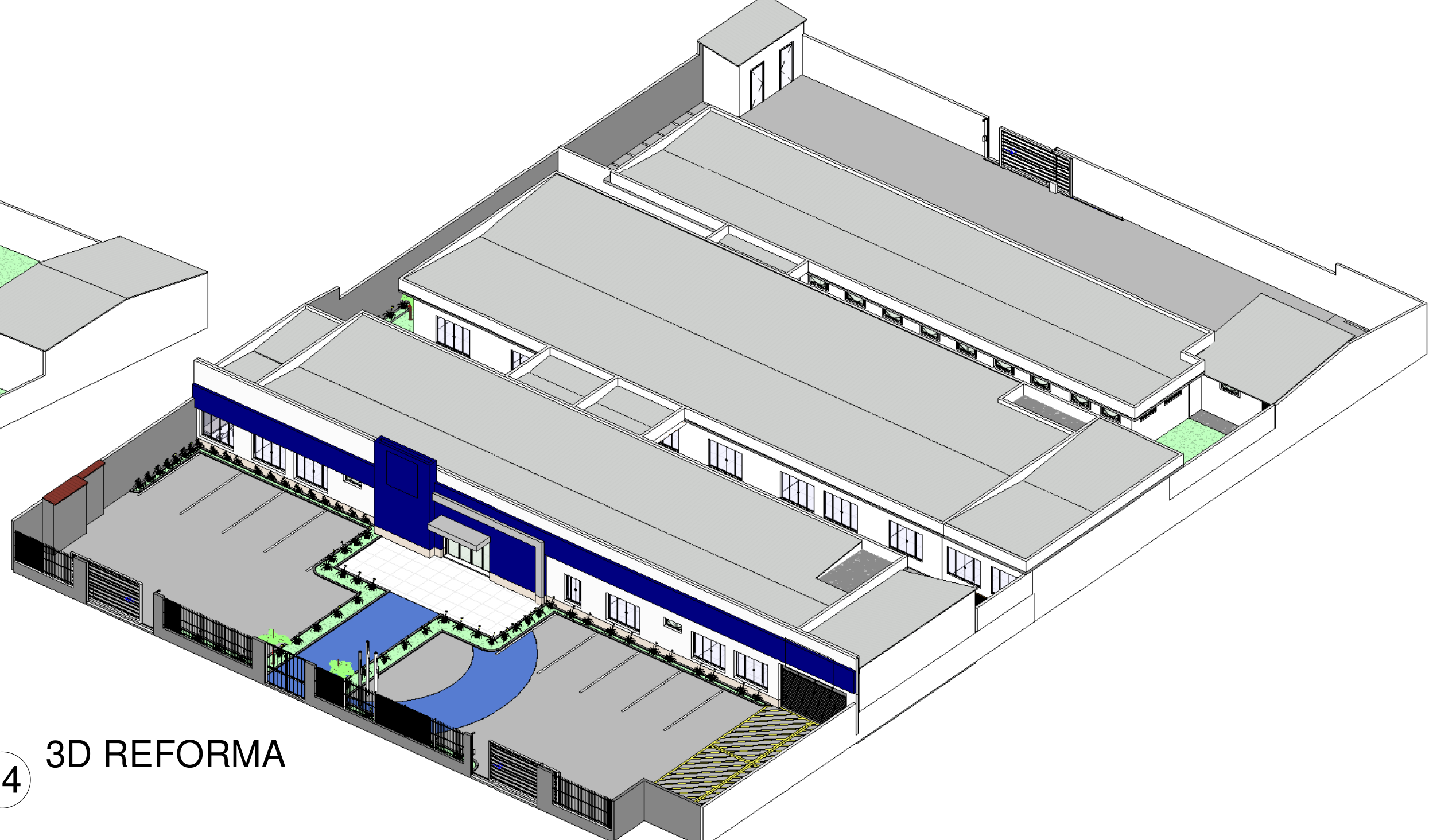
11 Planta construtiva - Térreo
1 : 100



13 3D AS BUILT



12 Reforma - Planta de Esquadrias e Ambiente
Térreo
1 : 100



14 3D REFORMA

SERÃO IMPLANTADOS 2 POSTES ELÉTRICOS NA ÁREA VERDE DO ESTACIONAMENTO DE VISITANTES E 2 POSTES ELÉTRICOS NA ÁREA VERDE DO ESTACIONAMENTO DE FUNCIONÁRIOS, CONFORME PROJETO ELÉTRICO.

ESTE PROJETO É DE PROPRIEDADE DO AUTOR, REGISTRADO NO SELO DE ART. CONFORME A LEI Nº 5.194/66. SUA UTILIZAÇÃO É RESTRITA À EXECUÇÃO DA PRESENTE EDIFICAÇÃO, SENDO VEDADA SUA REPRODUÇÃO OU DESTINAÇÃO PARA OUTRAS FINALIDADES, BEM COMO SUA DIVULGAÇÃO A TERCEIROS SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.

O AUTOR DO PROJETO NÃO SE RESPONSABILIZA POR EVENTUAIS ALTERAÇÕES REALIZADAS DURANTE A EXECUÇÃO. QUALQUER MODIFICAÇÃO OU DÚVIDA DEVERÁ SER COMUNICADA POR ESCRITO AO RESPONSÁVEL TÉCNICO.

TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER VERIFICADAS EM LOCO ANTES DA EXECUÇÃO.

ANTES DE QUALQUER INTERVENÇÃO, ESPECIALMENTE EM ETAPAS DE DEMOLIÇÃO, DEVERÁ SER VERIFICADA A EXISTÊNCIA DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS, ELÉTRICOS, HIDROSSANITÁRIOS OU OUTROS SISTEMAS QUE POSSAM COMPROMETER A SEGURANÇA OU FUNCIONALIDADE DA EDIFICAÇÃO.

Quadro de Janelas						
Código	Largura	Dimensões (m) Altura	Alt. Peitoril	Descrição	Quantidade	Área
J38	2,00	1,50	0,60	JANELA DE VIDRO (CORRER)	33	99 m²
J40	1,00	0,40	1,70	JANELA DE VIDRO (BASCULANTE)	35	14 m²
J41	1,00	1,50	0,60	JANELA DE VIDRO (CORRER)	1	1,5 m²
J42	0,40	0,40	1,50	JANELA DE VIDRO (BASCULANTE)	2	0,32 m²
Total:					71	114,82 m²

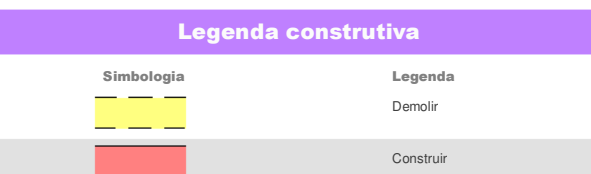
Quadro de Portas					
Código	Dimensões (m)		Quantidade	Descrição	Área
	Largura	Altura			
P2	1,40	2,10	1	ABERTURA EM PAREDE	2,94 m²
P6	0,90	2,10	3	PORTA DE MADEIRA	5,67 m²
P7	0,80	2,10	29	PORTA DE MADEIRA	46,72 m²
P9	0,60	1,50	13	PORTA DE TS LAMINADO ESTRUTURAL	11,7 m²
P21	2,80	2,10	4	PORTA DE VIDRO AUTOMÁTICA	23,52 m²
P33	2,40	2,20	1	PORTÃO GRADEADO	5,28 m²
P34	4,00	2,20	3	PORTÃO GRADEADO DE GARAGEM (CORRER)	26,4 m²
P35	1,25	2,10	2	ABERTURA EM PAREDE	5,25 m²
P36	2,80	2,10	1	PORTA DE VIDRO AUTOMÁTICA	5,88 m²
P37	4,00	2,20	1	PORTÃO DE ENROLAR PARA GARAGEM	10 m²
P38	1,20	2,10	2	PORTA DE AÇO LAMINADA	5,04 m²
P45	0,60	2,10	3	PORTA DE MADEIRA	3,78 m²
Total:			63		154,16 m²

Quadro de Ambientes	
Nome	Área
CIRCULAÇÃO	34,46 m²
CIRCULAÇÃO	320,81 m²
CIRCULAÇÃO	47,6 m²
CIRCULAÇÃO	66,27 m²
COPA	9,96 m²
COPA	15,21 m²
DEPÓSITO DE LIXO	6,9 m²
ESTACIONAMENTO FUNCIONÁRIOS	314,77 m²
ESTACIONAMENTO VISITANTES/ENTRADA PRINCIPAL	503,54 m²
GARAGEM PRIVATIVA	40,7 m²
LAVATÓRIO	3,8 m²
RECEPÇÃO	28,42 m²
REFETÓRIO	18,48 m²
REFETÓRIO	16,2 m²
SALA 2	5,54 m²
SALA 3	19,57 m²
SALA 4	19,60 m²
SALA 5	20,47 m²
SALA 6	13,81 m²
SALA 7	14,57 m²
SALA 8	16,53 m²
SALA 9	15,80 m²
SALA 10	17,63 m²
SALA 11	16,2 m²
SALA 12	17,62 m²
SALA 13	35,64 m²
SALA 14	24,73 m²
SALA 15	51,13 m²
SALA 16	11,98 m²
SALA 17	21,32 m²
SALA 18	27 m²
SALA 19	7,92 m²
SALA 20	20,9 m²
WC	16,7 m²
WC	4,84 m²
WC FEMININO	9,75 m²
WC FEMININO	15,79 m²
WC MASCULINO	17,58 m²
WC MASCULINO	21,65 m²
ÁREA PARA CISTERNA	21,75 m²
ÁREA TÉCNICA	25,75 m²
Térreo	2,001,93 m²
Total Geral	2,001,93 m²

Quadro de Pisos a Construir		
Tipo de piso	Área	Volume
ACM - PRATA	2,9 m²	0,87 m³
GRAMA	175,34 m²	17,53 m³
LAJE + CAMADA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	16,53 m²	0,59 m³
PISO DE CONCRETO SIMPLES	54,91 m²	2,31 m³
PISO GRANULITE	655,85 m²	128,36 m³
PISO INTERTRAVADO	653,38 m²	65,40 m³
PISO INTERTRAVADO - AZUL	56,92 m²	5,69 m³

Quadro de Paredes a Construir			
Tipo de parede	Comprimento	Largura	Área
ACM - AZUL ESCURO	43,48	1,05	45,65 m²
ACM - BRANCO	28,35	0,15	4,25 m²
ACM - PRATA	7,04	0,30	2,11 m²
LAMINADO ESTRUTURAL TS	53,91	0,60	3,23 m²
PAREDE - ALVENARIA CERÂMICA - 15CM	386,00	6,15	2,364 m²
REVESTIMENTO DECORATIVO - SINAPI 87860	47,49	1,05	49,86 m²

Quadro de Telhado a Construir	
Tipo de telhado	Área
TELHA DE FIBROCIMENTO	821,71 m²
TELHA TÉRMICA-ACÚSTICA	214,54 m²



Legenda - Reforma
1 : 25



PROJETO DE REFORMA

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA DE DESTERRO

ENDEREÇO:
RUA FRANCISCO FERREIRA LEITE, S/N, CENTRO -
DESTERRO/PB

TÍTULO:
PLANTA DE ESQUADRIAS/AMBIENTES, PLANTA
CONSTRUTIVA E 3D'S

RESPONSÁVEL TÉCNICO - ORÇANISTA:
ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

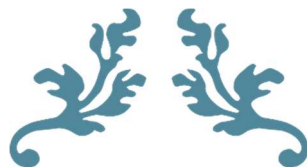
ESCALA:
INDICADA

DATA:
11/05/2025

DESENHISTA:
BRUNA MATTOS E MARCELO JÚNIOR

03

03

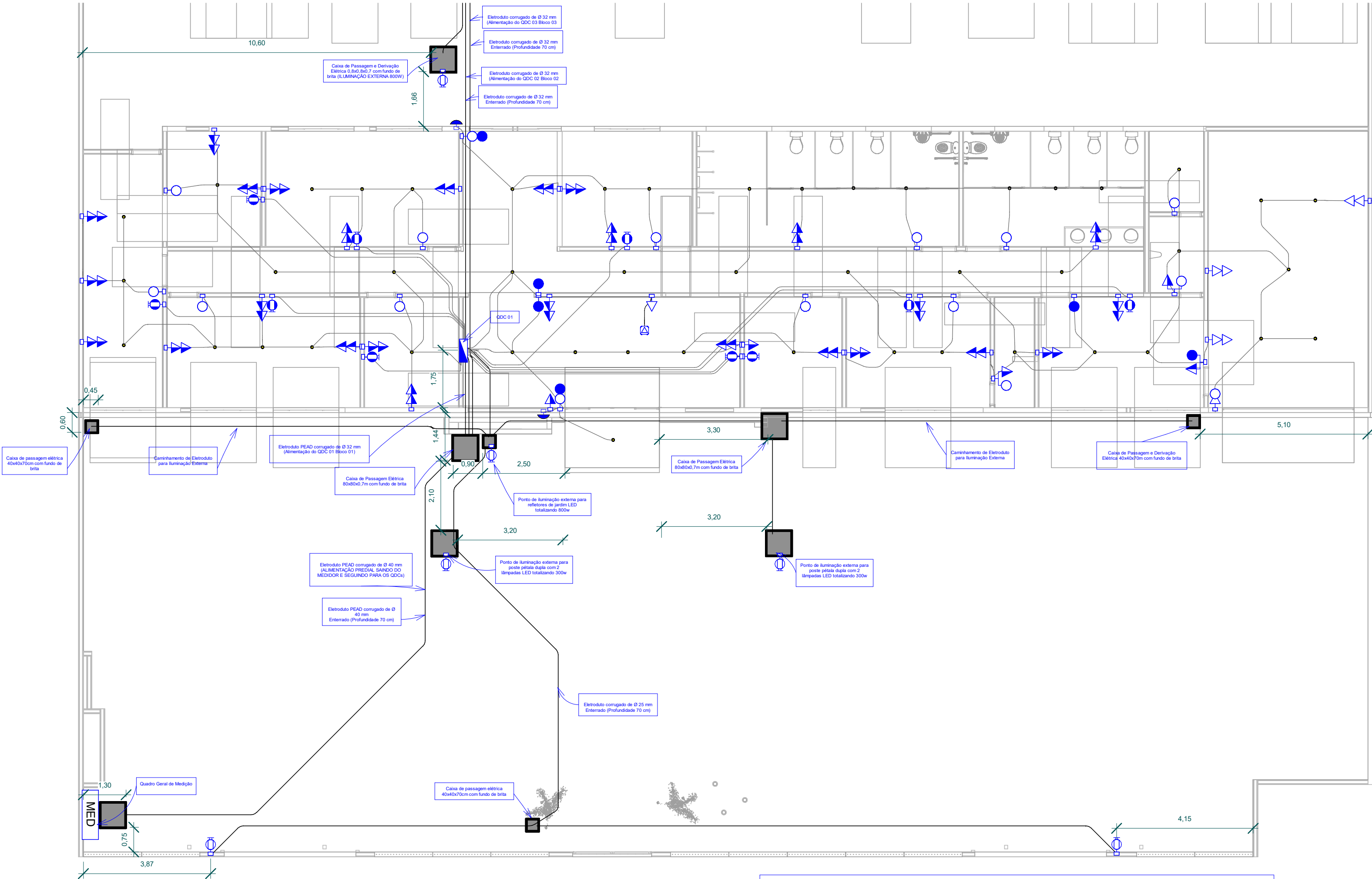


PROJETO DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE

MUNICÍPIO DE DESTERRO - PB



27 DE MAIO DE 2025
DESENHOS - ELÉTRICO



	Conjunto montado com 6 módulos de Interruptores simples, com placa e suporte 4"x4"
	Conjunto montado com 4 módulos de Interruptores simples, com placa e suporte 4"x4"
	Conjunto montado de 2 Interruptor Simples + 1 Tomada 2P+T, 10A, 4"x2"
	Conjunto montado de 1 Interruptor Simples + 1 Tomada 2P+T, 10A, 4"x2"
	Tomada Baixa 2P+T, 10A, a 30cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Média 2P+T, 10A, a 120cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Alta 2P+T, 10A, a 210cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Baixa 2P+T, 20A, a 30cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Média 2P+T, 20A, a 120cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Alta 2P+T, 20A, a 210cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada de Piso 2P+T, 10A
	Tomada de Piso 2P+T, 20A
	Ponto de Força com placa saída de fio, a 230cm do piso acabado
	Ponto de Força com placa saída de fio, a "x" cm do piso acabado
	Interruptor simples de uma seção, embutido em caixa 4x2
	Conjunto de 2 Interruptores simples, embutido em caixa 4x2
	Conjunto de 3 Interruptores simples, embutido em caixa 4x2
	Interruptor paralelo (three-way), embutido em caixa 4x2
	Ponto para acionamento da campainha
	Ponto para campainha
	Ponto de Telefone, RJ11, a 30cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Condutores Neutro, Fase, Terra e Retorno, respectivamente
	Ponto de luz embutido no teto
	Ponto de luz na parede a 210cm do piso acabado (ou especificado em planta)
	Caixa 4x4 instalada com tampa cega para passagem ou infraestrutura
	Quadro geral de luz e força embutido a 1,50 do piso acabado
	Caixa para medidor
	Caixa de passagem no piso
	Eletroduto que sobe
	Eletroduto que desce
	Eletroduto que passa descendo
	Eletroduto que passa subindo

PLANTA DE LOCAÇÃO BLOCO 01

ESCALA: 1/100

1. Eletrodutos embutidos no solo serão do tipo PEAD ou Corrugado Reforçado.
2. Eletrodutos embutidos na laje deverão ser do tipo corrugado reforçado.
3. Os condutores não cotados serão de #2,5mm², os condutores de retorno serão de # 1,5mm².
4. Os eletrodutos não cotados serão de Ø25mm.
5. Em todo eletroduto subterrâneo, os condutores deverão ser de cobre, classe 0,6/1kV, isolamento em EPR, temperatura 90°C.
6. Os condutores elétricos de distribuição deverão ser de cobre, classe 450/750V, isolamento em PVC, temperatura 70°C.
7. A seção do condutor neutro é igual ao da fase do circuito, salvo indicação contrária.
8. O condutor neutro não poderá ser ligado ao condutor proteção terra após passar pelo quadro geral da instalação.
9. O condutor de proteção nunca deverá ser ligado ao IDR.
10. Utilizar um condutor neutro para cada circuito.
11. Os circuitos foram numerados pela quantidade de fases, ou seja, circuitos bifásicos contém dois números.
12. Recomendável utilizar chuveiros com resistência blindada para evitar o desligamento incorreto do IDR.
13. As instalações elétricas deverão ser executadas respeitando os padrões de qualidade e segurança estabelecidos na norma NBR5410:2004.
14. Todos os pontos metálicos deverão ser aterrados.
15. A indicação de potência no pontos de luz são os valores calculados para dimensionamento dos circuitos conforme prescrições da NBR 5410, não necessariamente correspondem ao valor exato das lâmpadas a serem instaladas.
16. As tomadas sem indicação de potência foi considerada 100 VA.
17. Todos os eletrodutos de eletricidade deverão estar afastados 0,50m das tubulações de gás.
18. Altura das tomadas:

•

Baixa 0,40 m

•

Média 1,20 m

•

Alta 2,20 m

ELÉTRICO

PROJETO ELÉTRICO

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA DE DESTERRO

ENDEREÇO:
RUA FRANCISCO PEREIRA LEITE, S/N, CENTRO - DESTERRO/PB

TÍTULO:
PLANTA DE LOCAÇÃO BLOCO 01

RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA/CAU:
ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

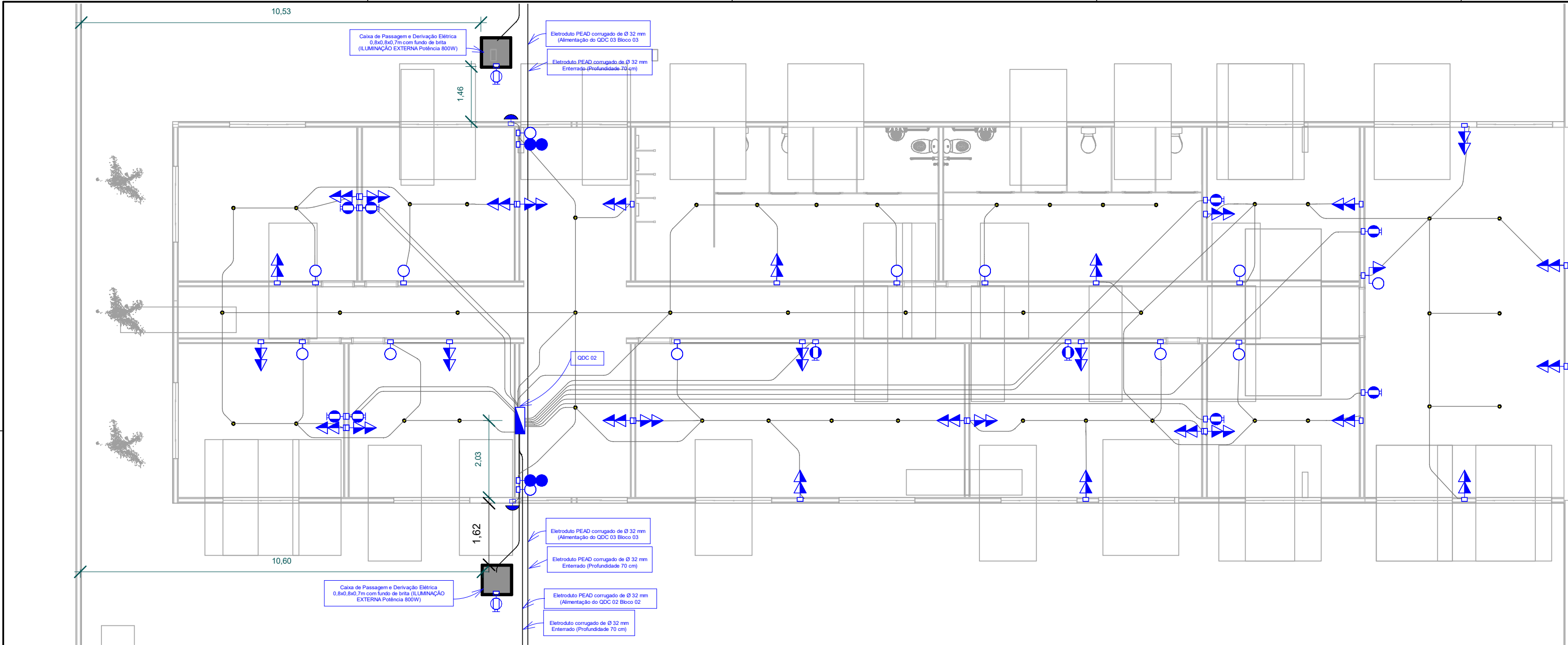
ESCALA:
INDICADA

DATA:
27/05/25

DESENHISTA:
SANDRO CARNEIRO E MARCELO JÚNIOR

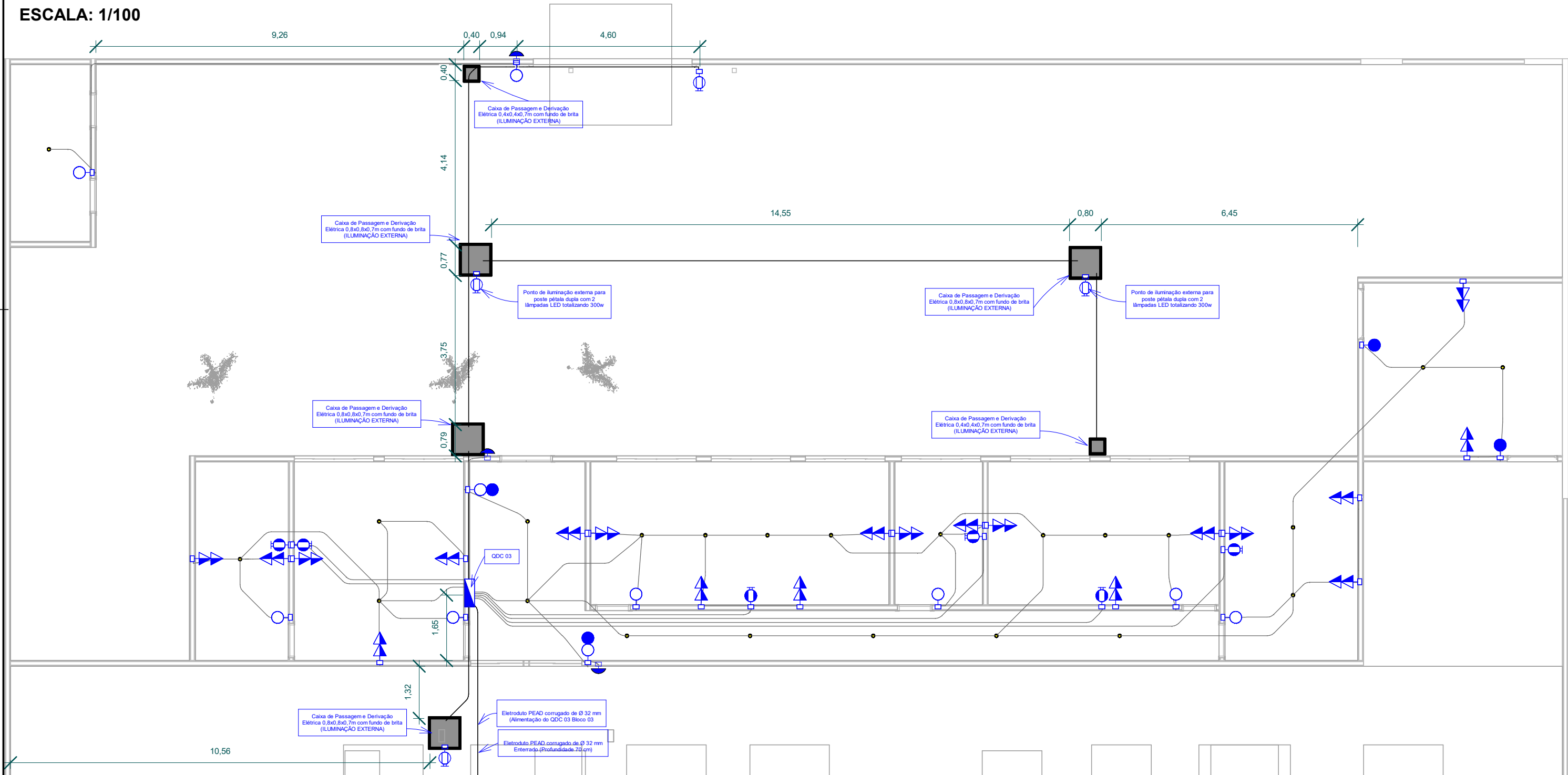
Nº FOLHA:
01

07



PLANTA DE LOCAÇÃO BLOCO 02

ESCALA: 1/100



PLANTA DE LOCAÇÃO BLOCO 03

ESCALA: 1/100

	Conjunto montado com 6 módulos de Interruptores simples, com placa e suporte 4"x4"
	Conjunto montado com 4 módulos de Interruptores simples, com placa e suporte 4"x4"
	Conjunto montado de 2 Interruptor Simples + 1 Tomada 2P+T, 10A, 4"x2"
	Conjunto montado de 1 Interruptor Simples + 1 Tomada 2P+T, 10A, 4"x2"
	Tomada Baixa 2P+T, 10A, a 30cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Média 2P+T, 10A, a 120cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Alta 2P+T, 10A, a 210cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Baixa 2P+T, 20A, a 30cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Média 2P+T, 20A, a 120cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Alta 2P+T, 20A, a 210cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada de Piso 2P+T, 10A
	Tomada de Piso 2P+T, 20A
	Ponto de Força com placa saída de fio, a 230cm do piso acabado
	Ponto de Força com placa saída de fio, a "x" cm do piso acabado
	Interruptor simples de uma seção, embutido em caixa 4x2
	Conjunto de 2 Interruptores simples, embutido em caixa 4x2
	Conjunto de 3 Interruptores simples, embutido em caixa 4x2
	Interruptor paralelo (three-way), embutido em caixa 4x2
	Ponto para acionamento da campainha
	Ponto para campainha
	Ponto de Telefone, RJ11, a 30cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Condutores Neutro, Fase, Terra e Retorno, respectivamente
	Ponto de luz embutido no teto
	Ponto de luz na parede a 210cm do piso acabado (ou especificado em planta)
	Caixa 4x4 instalada com tampa cega para passagem ou infraestrutura
	Quadro geral de luz e força embutido a 1,50 do piso acabado
	Caixa para medidor
	Caixa de passagem no piso
	Eletroduto que sobe
	Eletroduto que desce
	Eletroduto que passa descendo
	Eletroduto que passa subindo

PREFEITURA MUNICIPAL DE
DESTERRO
DE CANTUÁRIO DE

ELÉTRICO

PROJETO ELÉTRICO

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA DE DESTERRO

ENDEREÇO:
RUA FRANCISCO PEREIRA LEITE, S/N, CENTRO - DESTERRO/PB

TÍTULO:
PLANTA DE LOCAÇÃO BLOCO 02 E 03

RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA/CAU:
ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

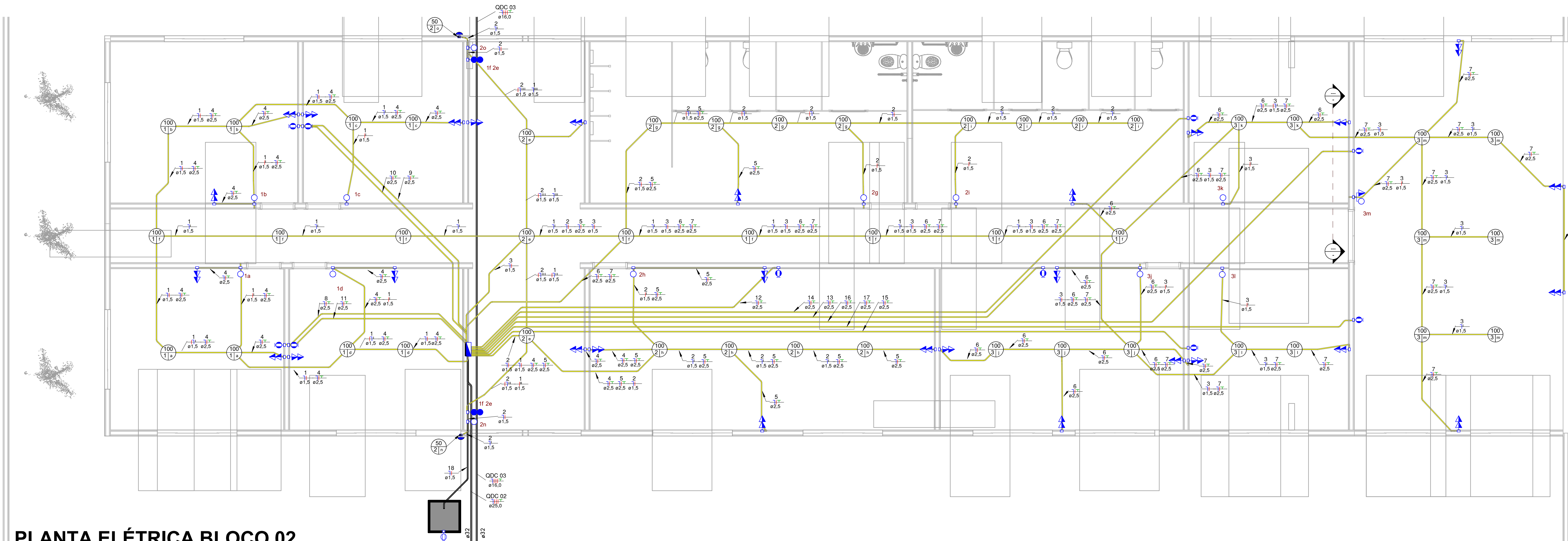
ESCALA:
INDICADA

DATA:
27/05/25

DESENHISTA:
SANDRO CARNEIRO E MARCELO JÚNIOR

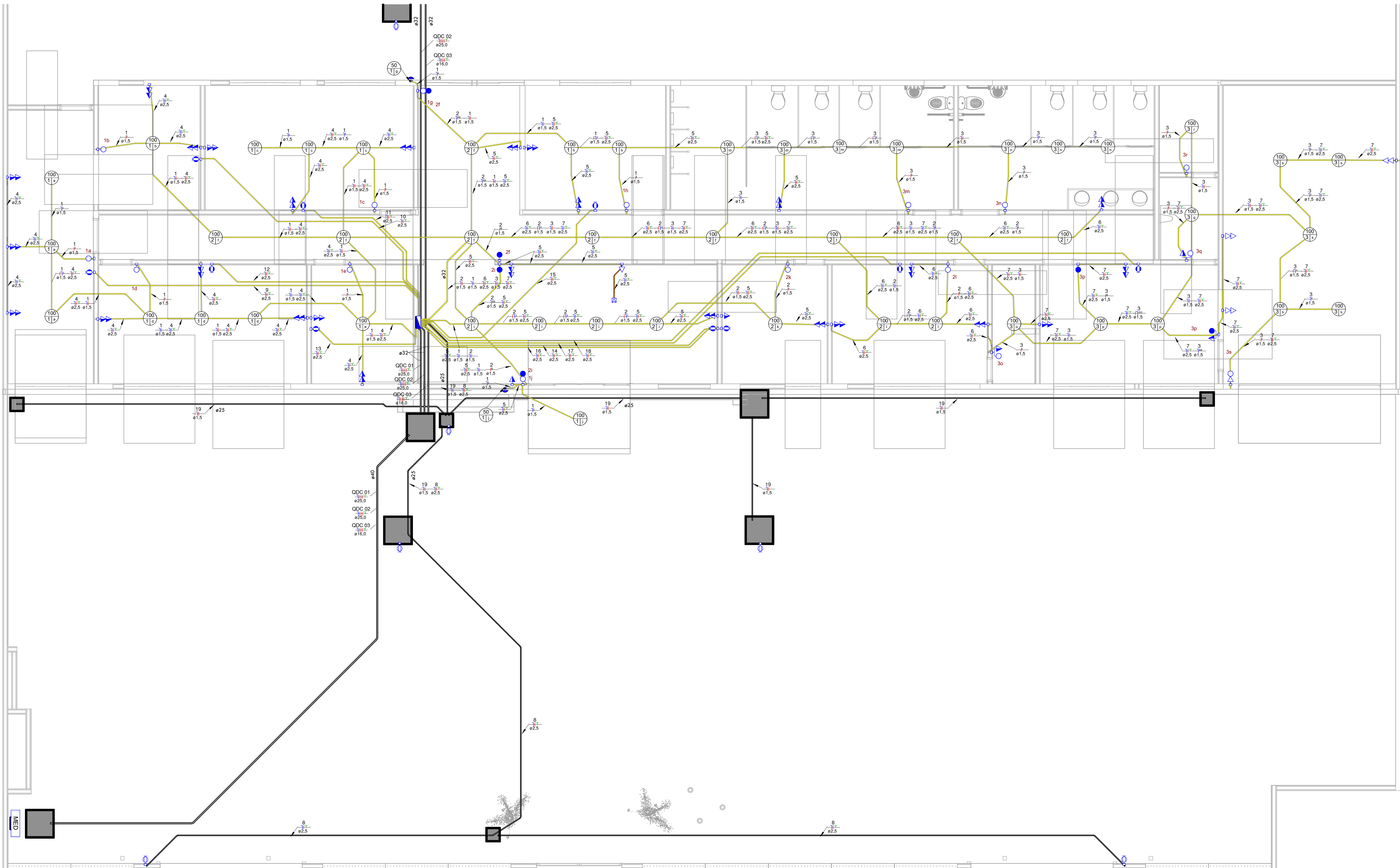
Nº FOLHA:
02

07



PLANTA ELÉTRICA BLOCO 02

ESCALA: 1/50



PLANTA ELÉTRICA BLOCO 01

ESCALA: 1/50

	Conjunto montado com 6 módulos de Interruptores simples, com placa e suporte 4"x4"
	Conjunto montado com 4 módulos de Interruptores simples, com placa e suporte 4"x4"
	Conjunto montado de 2 Interruptores Simples + 1 Tomada 2P+T, 10A, 2x2"
	Conjunto montado de 1 Interruptor Simples + 1 Tomada 2P+T, 10A, 2x2"
	Tomada Baixa 2P+T, 10A, a 30cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Média 2P+T, 10A, a 120cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Alta 2P+T, 10A, a 210cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Baixa 2P+T, 20A, a 30cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Média 2P+T, 20A, a 120cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Alta 2P+T, 20A, a 210cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada de Piso 2P+T, 10A
	Tomada de Piso 2P+T, 20A
	Ponto de Força com placa saída de fio, a 230cm do piso acabado
	Ponto de Força com placa saída de fio, a "x" cm do piso acabado
	Interruptor simples de uma seção, embutido em caixa 4x2
	Conjunto de 2 Interruptores simples, embutido em caixa 4x2
	Conjunto de 3 Interruptores simples, embutido em caixa 4x2
	Interruptor paralelo (three-way), embutido em caixa 4x2
	Ponto para acionamento da campainha
	Ponto para campainha
	Ponto de Telefone, RJ11, a 30cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Condutores Neutro, Fase, Terra e Retorno, respectivamente
	Ponto de luz embutido no teto
	Ponto de luz na parede a 210cm do piso acabado (ou especificado em planta)
	Caixa 4x4 instalada com tampa cega para passagem ou infraestrutura
	Quadro geral de luz e força embutido a 1,50m do piso acabado
	Caixa para medidor
	Caixa de passagem no piso
	Eletroduto que sobe
	Eletroduto que desce
	Eletroduto que passa descendo
	Eletroduto que passa subindo

- Eletrodutos embutidos no solo serão do tipo PEAD ou Corrugado Reforçado.
- Eletrodutos embutidos na laje deverão ser do tipo corrugado reforçado.
- Os condutores não cotados serão de #2,5mm², os condutores de retorno serão de #1,5mm².
- Os eletrodutos não cotados serão de Ø25mm.
- Em todo eletroduto subterrâneo, os condutores deverão ser de cobre, classe 0,6/1kV, isolamento em EPR, temperatura 90°C.
- Os condutores elétricos de distribuição deverão ser de cobre, classe 450/750V, isolamento em PVC, temperatura 70°C.
- A seção do condutor neutro é igual ao da fase do circuito, salvo indicação contrária. O condutor neutro não poderá ser ligado ao condutor proteção terra após passar pelo quadro geral da instalação.
- O condutor de proteção nunca deverá ser ligado ao IDR.
- Utilizar um condutor neutro para cada circuito.
- Os circuitos foram numerados pela quantidade de fases, ou seja, circuitos bifásicos contém dois números.
- Recomendável utilizar chuveiros com resistência blindada para evitar o desligamento incorreto do IDR.
- As instalações elétricas deverão ser executadas respeitando os padrões de qualidade e segurança estabelecidos na norma NBR5410:2004.
- Todos os pontos metálicos deverão ser aterrados.
- A indicação de potência no pontos de luz são os valores calculados para dimensionamento dos circuitos conforme prescrições da NBR 5410, não necessariamente correspondem ao valor exato das lâmpadas a serem instaladas.
- As tomadas sem indicação de potência foi considerada 100 VA.
- Todos os eletrodutos de eletricidade deverão estar afastados 0,50m das tubulações de gás.
- Altura das tomadas:
 - Baixa 0,40 m
 - Média 1,20 m
 - Alta 2,20 m



ELÉTRICO

PROJETO ELÉTRICO

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA DE DESTERRO

DIRETOR:
RUA FRANCISCO PEREIRA LEITE, S/N, CENTRO -
DESTERRO/PB

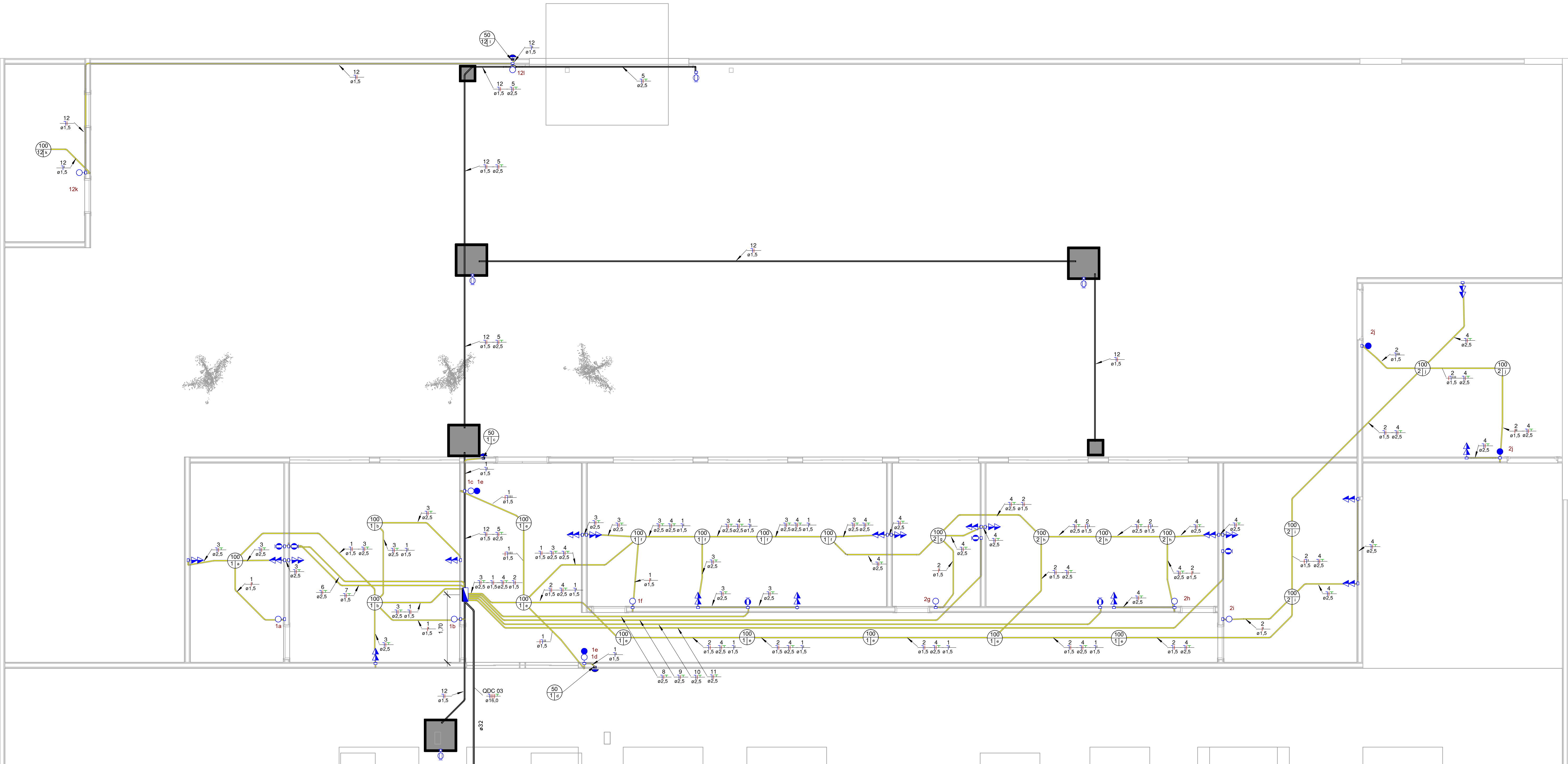
TÍTULO:
PLANTA ELÉTRICA BLOCO 01 E 02

RESPONSÁVEL TÉCNICO - ORÇANAL:
ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

ESCALA: 27/05/25 DATA: 27/05/25 DESENHISTA: SANDRO CARNEIRO E MARCELO JÚNIOR

03

07



PLANTA ELÉTRICA BLOCO 03

ESCALA: 1/50

	Conjunto montado com 6 módulos de Interruptores simples, com placa e suporte 4"x4"
	Conjunto montado com 4 módulos de Interruptores simples, com placa e suporte 4"x4"
	Conjunto montado de 2 Interruptores Simples + 1 Tomada 2P+T, 10A, 4"x2"
	Conjunto montado de 1 Interruptor Simples + 1 Tomada 2P+T, 10A, 4"x2"
	Tomada Baixa 2P+T, 10A, a 30cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Média 2P+T, 10A, a 120cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Alta 2P+T, 10A, a 210cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Baixa 2P+T, 20A, a 30cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Média 2P+T, 20A, a 120cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada Alta 2P+T, 20A, a 210cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Tomada de Piso 2P+T, 10A
	Tomada de Piso 2P+T, 20A
	Ponto de Força com placa saída de fio, a 230cm do piso acabado
	Ponto de Força com placa saída de fio, a "x" cm do piso acabado
	Interruptor simples de uma seção, embutido em caixa 4x2
	Conjunto de 2 Interruptores simples, embutido em caixa 4x2
	Conjunto de 3 Interruptores simples, embutido em caixa 4x2
	Interruptor paralelo (three-way), embutido em caixa 4x2

	Ponto para acionamento da campainha
	Ponto para campainha
	Ponto de Telefone, RJ11, a 30cm do piso, embutido em caixa 4x2
	Condutores Neutro, Fase, Terra e Retorno, respectivamente
	Ponto de luz embutido no teto
	Ponto de luz na parede a 210cm do piso acabado (ou especificado em planta)
	Caixa 4x4 instalada com tampa cega para passagem ou infraestrutura
	Quadro geral de luz e força embutido a 1,50 do piso acabado
	Caixa para medidor
	Caixa de passagem no piso
	Eletroduto que sobe
	Eletroduto que desce
	Eletroduto que passa descendo
	Eletroduto que passa subindo

1. Eletrodutos embutidos no solo serão do tipo PEAD ou Corrugado Reforçado.
2. Eletrodutos embutidos na laje deverão ser do tipo corrugado reforçado.
3. Os condutores não cotados serão de #2,5mm², os condutores de retorno serão de #1,5mm².
4. Os eletrodutos não cotados serão de Ø25mm.
5. Em todo eletroduto subterrâneo, os condutores deverão ser de cobre, classe 0,6/1kV, isolamento em EPR, temperatura 90°C.
6. Os condutores elétricos de distribuição deverão ser de cobre, classe 450/750V, isolamento em PVC, temperatura 70°C.
7. A seção do condutor neutro é igual ao da fase do circuito, salvo indicação contrária.
8. O condutor neutro não poderá ser ligado ao condutor proteção terra após passar pelo quadro geral da instalação.
9. O condutor de proteção nunca deverá ser ligado ao IDR.
10. Utilizar um condutor neutro para cada circuito.
11. Os circuitos foram numerados pela quantidade de fases, ou seja, circuitos bifásicos contém dois números.
12. Recomendável utilizar chuveiros com resistência blindada para evitar o desligamento incorreto do IDR.
13. As instalações elétricas deverão ser executadas respeitando os padrões de qualidade e segurança estabelecidos na norma NBR5410:2004.
14. Todos os pontos metálicos deverão ser aterrados.
15. A indicação de potência no pontos de luz são os valores calculados para dimensionamento dos circuitos conforme prescrições da NBR 5410, não necessariamente correspondem ao valor exato das lâmpadas a serem instaladas.
16. As tomadas sem indicação de potência foi considerada 100 VA.
17. Todos os eletrodutos de eletricidade deverão estar afastados 0,50m das tubulações de gás.
18. Altura das tomadas:
 - Baixa 0,40 m
 - Média 1,20 m
 - Alta 2,20 m

ELÉTRICO

PROJETO ELÉTRICO

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA DE DESTERRO

ENDEREÇO:
RUA FRANCISCO PEREIRA LEITE, S/N, CENTRO - DESTERRO/PB

TÍTULO:
PLANTA ELÉTRICA BLOCO 03

RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA/CAU:
ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

ESCALA:
INDICADA

DATA:
27/05/25

DESENHISTA:
SANDRO CARNEIRO E MARCELO JÚNIOR

Nº FOLHA:
04
07

Painel: QDC 01

Localização:

Alimentado por:

Montagem:

Notas:

Alimentação: 220/380V Trifásico (3F+N+T)

MED

Embutido

Circuito	Descrição	Tensão (V)	Esquema	Potência Total (VA)	FP	Potência Total (W)	Corrente Nominal (A)	FCA	FCT	Ib: Corrente de Projeto Corrigida (A)	In: Disjuntor (A)	Tipo de Instalação	Condutor Pré-Dimensionado (Seção e Iz: Capacidade de condução de Corrente)	Seção do Condutor Adotado (mm²)	L Aprox. (m)	L Considerado (m)	Queda de Tensão (%)	Fase A	Fase B	Fase C
1	Iluminação Interruptores (a, ...	220,00	FNT	1500 VA	0,906...	1360 W	6,82 A	0,8	1	8,52 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc (Ilum.)	1-#1,5(17,5A), 1-#1,5(17,5A), 1-#1,5	1,5	17,29	25	2,06	1500 VA		
2	Iluminação Interruptores (f, i, ...	220,00	FNT	1600 VA	0,9	1440 W	7,27 A	0,8	1	9,09 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc (Ilum.)	1-#1,5(17,5A), 1-#1,5(17,5A), 1-#1,5	1,5	23,48	25	2,18		1600 VA	
3	Iluminação Interruptores (m, ...	220,00	FNT	1700 VA	0,9	1530 W	7,73 A	0,8	1	9,66 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc (Ilum.)	1-#1,5(17,5A), 1-#1,5(17,5A), 1-#1,5	1,5	33,37	35	3,25			1700 VA
4	TUGs Salas (01, 02, 03, 04,...	220,00	FNT	2600 VA	0,8	2080 W	11,82 A	0,8	1	14,77 A	16,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	19,91	25	1,89	2600 VA		
5	TUGs Salas (Recepção, 06,...	220,00	FNT	2800 VA	0,8	2240 W	12,73 A	0,8	1	15,91 A	16,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	17,60	20	1,63		2800 VA	
6	TUGs Salas (08, Wc 01, Wc...	220,00	FNT	2400 VA	0,8	1920 W	10,91 A	0,8	1	13,64 A	16,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	26,70	25	1,75			2400 VA
7	TUGs Salas (09, Wc Sala 09...	220,00	FNT	1800 VA	0,8	1440 W	8,18 A	0,8	1	10,23 A	16,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	37,03	40	2,09	1800 VA		
8	TUEs (Motor de 2 Portões d...	220,00	FNT	1400 VA	1	1400 W	6,36 A	1	1	6,36 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	40,33	40	2,04		1400 VA	
9	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	FNT	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	13,69	15	0,65			1200 VA
10	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	FNT	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	13,88	15	0,65	1200 VA		
11	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	FNT	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	9,55	10	0,44		1200 VA	
12	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	FNT	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	10,57	15	0,65			1200 VA
13	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	FNT	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	6,33	10	0,44	1200 VA		
14	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	FNT	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	11,71	15	0,65		1200 VA	
15	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	FNT	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	11,29	15	0,65			1200 VA
16	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	FNT	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	11,86	15	0,65	1200 VA		
17	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	FNT	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	18,31	20	0,87		1200 VA	
18	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	FNT	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	25,02	30	1,31			1200 VA
19	Iluminação (Postes e...	220,00	FNT	1400 VA	1	1400 W	6,36 A	1	1	6,36 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc (Ilum.)	1-#1,5(17,5A), 1-#1,5(17,5A), 1-#1,5	1,5	21,11	25	2,12	1400 VA		
20																				
Totais:																		10900 VA	9400 VA	8900 VA

Legenda:

FP: Fator de Potência

FCA:Fator de Correção por Agrupamento

FCT:Fator de Correção por Temperatura

Ib: Corrente de Projeto Corrigida(A)

In:Corrente Nominal do Disjuntor (A)

Iz: Capacidade de condução de corrente do condutor(A)

(Ib < In < Iz)

Tipo de Carga	Potência Instalada (VA)	Fator de Demanda	Potência Demandada (VA)	Totais do Painel
TUEs (Residencial)	1400 VA	1,00	1400 VA	
Iluminação+TUGs (Residencial)	0 VA	0,00	0 VA	Potência Instalada: 29200 VA
Ar Condicionado	12000 VA	1,00	12000 VA	Potência Demandada: 26988 VA
Iluminação+TUG Centro ADM	15800 VA	0,86	13588 VA	Corrente Total: 76,63 A
				Corrente Total Demandada: 70,83 A

Notas:

TABELA QUADRO QDC 01 BLOCO 01

Painel: QDC 02

Localização:

Alimentado por:

Montagem:

Notas:

Alimentação: 220/380V Trifásico (3F+N+T)

MED

Embutido

Circuito	Descrição	Tensão (V)	Esquema	Potência Total (VA)	FP	Potência Total (W)	Corrente Nominal (A)	FCA	FCT	Ib: Corrente de Projeto Corrigida (A)	In: Disjuntor (A)	Tipo de Instalação	Condutor Pré-Dimensionado (Seção e Iz: Capacidade de condução de Corrente)	Seção do Condutor Adotado (mm²)	L Aprox. (m)	L Considerado (m)	Queda de Tensão (%)	A	B	C
1	Iluminação Interruptores (a, ...	220,00	Erro	1600 VA	0,9	1440 W	7,27 A	0,8	1	9,09 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc (Ilum.)	1-#1,5(17,5A), 1-#1,5(17,5A), 1-#1,5	1,5	22,10	25	2,45	1600 VA		
2	Iluminação Interruptores (e, ...	220,00	Erro	1600 VA	0,906...	1450 W	7,27 A	0,8	1	9,09 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc (Ilum.)	1-#1,5(17,5A), 1-#1,5(17,5A), 1-#1,5	1,5	25,34	30	2,94		1600 VA	
3	Iluminação Interruptores (j, k, ...	220,00	Erro	1300 VA	0,9	1170 W	5,91 A	0,8	1	7,39 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc (Ilum.)	1-#1,5(17,5A), 1-#1,5(17,5A), 1-#1,5	1,5	34,02	35	2,79			1300 VA
4	TUGs Salas (01, 02, 03, 04,...	220,00	Erro	2200 VA	0,8	1760 W	10,00 A	0,8	1	12,50 A	16,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	14,49	20	1,62	2200 VA		
5	TUGs Salas (05, Wc Colet 01)	220,00	Erro	2000 VA	0,8	1600 W	9,09 A	0,8	1	11,36 A	16,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	15,98	20	1,47		2000 VA	
6	TUGs Salas (06, 07, Wc Col...	220,00	Erro	2400 VA	0,8	1920 W	10,91 A	0,8	1	13,64 A	16,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	32,08	33	2,91			2400 VA
7	TUGs Salas (08, 09)	220,00	Erro	1300 VA	0,8	1040 W	5,91 A	0,8	1	7,39 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	36,88	40	1,91	1300 VA		
8	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	7,90	15	0,53		1200 VA	
9	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	13,05	20	0,71			1200 VA
10	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	12,89	15	0,53	1200 VA		
11	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	7,75	10	0,35		1200 VA	
12	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	12,95	15	0,53			1200 VA
13	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	19,60	25	0,88	1200 VA		
14	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	27,05	30	1,06		1200 VA	
15	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	21,28	25	0,88			1200 VA
16	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	30,38	35	1,24	1200 VA		
17	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	26,14	30	1,06		1200 VA	
18	Iluminação (Iluminação...	220,00	Erro	800 VA	1	800 W	3,64 A	0,8	1	4,55 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc (Ilum.)	1-#1,5(17,5A), 1-#1,5(17,5A), 1-#1,5	1,5	10,46	15	0,74			800 VA
19																				
20																				
Totais:																		8700 VA	8400 VA	8100 VA

Legenda:

FP: Fator de Potência

FCA:Fator de Correção por Agrupamento

FCT:Fator de Correção por Temperatura

Ib: Corrente de Projeto Corrigida(A)

In:Corrente Nominal do Disjuntor (A)

Iz: Capacidade de condução de corrente do condutor(A)

(Ib < In < Iz)

Tipo de Carga	Potência Instalada (VA)	Fator de Demanda	Potência Demandada (VA)	Totais do Painel
Iluminação+TUGs (Residencial)	0 VA	0,00	0 VA	
Ar Condicionado	12000 VA	1,00	12000 VA	Potência Instalada: 25200 VA
Iluminação+TUG Centro ADM	13200 VA	0,86	11352 VA	Potência Demandada: 23352 VA
				Corrente Total: 66,13 A
				Corrente Total Demandada: 61,28 A

Notas:

TABELA QUADRO QDC 02 BLOCO 02

1.

Eletrodutos embutidos no solo serão do tipo PEAD ou Corrugado Reforçado.
2.

Eletrodutos embutidos na laje deverão ser do tipo corrugado reforçado.
3.

Os condutores não cotados serão de #2,5mm², os condutores de retorno serão de #1,5mm².
4.

Os eletrodutos não cotados serão de Ø25mm.
5.

Em todo eletroduto subterrâneo, os condutores deverão ser de cobre, classe 0,6/1kV, isolamento em EPR, temperatura 90°C.
6.

Os condutores elétricos de distribuição deverão ser de cobre, classe 450/750V, isolamento em PVC, temperatura 70°C.
7.

A seção do condutor neutro é igual ao da fase do circuito, salvo indicação contrária.
8.

O condutor neutro não poderá ser ligado ao condutor proteção terra após passar pelo quadro geral da instalação.
9.

O condutor de proteção nunca deverá ser ligado ao IDR.
10.

Utilizar um condutor neutro para cada circuito.
11.

Os circuitos foram numerados pela quantidade de fases, ou seja, circuitos bifásicos contêm dois números.
12.

Recomendável utilizar chuveiros com resistência blindada para evitar o desligamento incorreto do IDR.
13.

As instalações elétricas deverão ser executadas respeitando os padrões de qualidade e segurança estabelecidos na norma NBR5410:2004.
14.

Todos os pontos metálicos deverão ser aterrados.
15.

A indicação de potência no pontos de luz são os valores calculados para dimensionamento dos circuitos conforme prescrições da NBR 5410, não necessariamente correspondem ao valor exato das lâmpadas a serem instaladas.
16.

As tomadas sem indicação de potência foi considerada 100 VA.
17.

Todos os eletrodutos de eletricidade deverão estar afastados 0,50m das tubulações de gás.
18.

Altura das tomadas:
 - Baixa 0,40 m
 - Média 1,20 m
 - Alta 2,20 m

PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO ELÉTRICO	
PROJETO ELÉTRICO PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE DESTERRO ENDEREÇO: RUA FRANCISCO PEREIRA LEITE, S/N, CENTRO - DESTERRO/PB TÍTULO: QUADROS QDC BLOCO 01 E 02 RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA/CAU: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954	NP FOLHA: 05 07
ESCALA: INDICADA DATA: 27/05/25 DESENHISTA: SANDRO CARNEIRO E MARCELO JÚNIOR	

Painel: QDC 03

Localização:

Alimentado por: MED

Montagem: Embutido

Notas:

Alimentação: 220/380V Trifásico (3F+N+T)

Circuito	Descrição	Tensão (V)	Esquema	Potência Total (VA)	FP	Potência Total (W)	Corrente Nominal (A)	FCA	FCT	Ib: Corrente de Projeto Corrigida (A)	In: Disjuntor (A)	Tipo de Instalação	Condutor Pré-Dimensionado (Seção e Iz: Capacidade de condução de Corrente)	Seção do Condutor Adotado (mm²)	L Aprox. (m)	L Considerado (m)	Queda de Tensão (%)	A	B	C
1	Iluminação Interruptores (a, ...	220,00	Erro	1500 VA	0,906...	1360 W	6,82 A	0,8	1	8,52 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc (Ilum.)	1-#1,5(17,5A), 1-#1,5(17,5A), 1-#1,5	1,5	20,33	25	2,30	1500 VA		
2	Iluminação Interruptores (g, ...	220,00	Erro	800 VA	0,9	720 W	3,64 A	0,8	1	4,55 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc (Ilum.)	1-#1,5(17,5A), 1-#1,5(17,5A), 1-#1,5	1,5	34,58	40	1,96		800 VA	
3	TUGs Salas (01, 02, 03, 04,...	220,00	Erro	2000 VA	0,8	1600 W	9,09 A	0,8	1	11,36 A	16,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	16,33	25	1,84			2000 VA
4	TUGs Salas (05, 06, 07)	220,00	Erro	2000 VA	0,8	1600 W	9,09 A	0,8	1	11,36 A	16,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	37,08	40	2,94	2000 VA		
5	TUEs (Motor 1 Portão da...	220,00	Erro	700 VA	1	700 W	3,18 A	1	1	3,18 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	24,10	30	0,62		700 VA	
6	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	8,92	10	0,35			1200 VA
7	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	8,77	10	0,35	1200 VA		
8	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	10,51	15	0,53		1200 VA	
9	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	17,47	20	0,71			1200 VA
10	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	19,35	25	0,88	1200 VA		
11	TUEs (Ar Condicionado Sala...	220,00	Erro	1200 VA	1	1200 W	5,45 A	1	1	5,45 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc	1-#2,5(24A), 1-#2,5(24A), 1-#2,5	2,5	23,24	30	1,06		1200 VA	
12	Iluminação (Postes e...	220,00	Erro	1550 VA	0,993...	1540 W	7,05 A	0,8	1	8,81 A	10,00 A	[Cu/PVC/750V/70"]-Un-B1-2Cc (Ilum.)	1-#1,5(17,5A), 1-#1,5(17,5A), 1-#1,5	1,5	24,66	30	2,85			1550 VA
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				
19																				
20																				
Totais:																		5900 VA	3900 VA	5950 VA

Legenda:

FP: Fator de Potência

Ib: Corrente de Projeto Corrigida(A)

(Ib < In < Iz)

FCA:Fator de Correção por Agrupamento

In:Corrente Nominal do Disjuntor (A)

FCT:Fator de Correção por Temperatura

Iz: Capacidade de condução de corrente do condutor(A)

Tipo de Carga	Potência Instalada (VA)	Fator de Demanda	Potência Demandada (VA)	Totais do Pannel
TUEs (Residencial)	700 VA	1,00	700 VA	
Iluminação+TUGs (Residencial)	0 VA	0,00	0 VA	Potência Instalada: 15750 VA
Ar Condicionado	7200 VA	1,00	7200 VA	Potência Demandada: 14651 VA
Iluminação+TUG Centro ADM	7850 VA	0,86	6751 VA	Corrente Total: 41,33 A
				Corrente Total Demandada: 38,45 A

Notas:

TABELA QUADRO QDC 03 BLOCO 03

Painel: MED

Sistema de Alimentação: 220/380V Trifásico (3F+N+T)

Circuito	Descrição	In: Disjuntor (A)	Tipo de Instalação	Condutor Calculado / Capacidade de condução de corrente	A	B	C
1	QDC 01	100,00 A	[Cu/EPR-XLPE/0,6-1kV/9...	3-#25,0 (101 A), 1-#25,0 (101 A),...	9880 W	8680 W	37,50 A
2	QDC 02	100,00 A	[Cu/EPR-XLPE/0,6-1kV/9...	3-#25,0 (101 A), 1-#25,0 (101 A),...	7840 W	7850 W	34,05 A
3	QDC 03	70,00 A	[Cu/EPR-XLPE/0,6-1kV/9...	3-#16,0 (79 A), 1-#16,0 (79 A),...	5360 W	3820 W	32,18 A
4							
Totais:					25500 VA	21700 VA	22950 VA

Classificação da Carga	Potência Instalada	Fator de Demanda	Potência Demandada	Totais do Pannel
				Potência Total Instalada: 70150 VA
				Potência Total Demandada: 64655 VA
				Corrente Total Instalada: 184,10 A
				Corrente Total Demandada: 169,68 A

Notas:

TABELA QUADRO GERAL DE MEDIÇÃO QG MED

Lista de Materiais - Componentes			
Descrição do Material	Dimensões	Quantidad e (peças)	Referência Fabricante
		191	
Poste com Medidor Completo, Com Disjuntor e Haste de terra		1	
Caixas de Embulir			
Caixa de Luz 4"x2", de embulir, em PVC na cor amarelo para eletroduto corrugado	4"x2"	172	Tigre linha Tigreflex ou equivalente
Caixa de Piso Baixa 4x4 em alumínio, 3/4"	4"x4"	1	Tramontina ou equivalente
Caixa octogonal 4"x4" com fundo móvel, em PVC na cor amarela para eletroduto corrugado	4"x4"	114	Tigre linha Tigreflex ou equivalente
Condutetes de PVC			
Adaptador de Redução para Condutete de PVC, Ø1"x3/4"	Ø1"x3/4"	3	Tigre, Linha Condutete Top ou equivalente
Condutete de PVC multiplo antichamas na cor cinza, Ø1", sem tampa, com 5 entradas	Ø1"	1	Tigre, Linha Condutete Top ou equivalente
Tampa Cega para Condutete Top de PVC antichama na cor cinza	Ø1"	1	Tigre, Linha Condutete Top ou equivalente
Interruptores			
Conjunto montado com 1 Interruptor Paralelo, 10A, 250V~, 4"x2"	1P, 4"x2"	5	Pial Legrand ou equivalente
Conjunto montado com 1 Interruptor Simples, 10A, 250V~, 4"x2"	1S, 4"x2"	32	Pial Legrand ou equivalente
Conjunto montado de Interruptor com 1 tecla simples e 1 tecla paralelo, 4"x2"	1S+1P, 4"x2"	4	Pial Legrand ou equivalente
Conjunto montado de Interruptor com 2 teclas paralelo, 4"x2"	2xP, 4"x2"	2	Pial Legrand ou equivalente
Interruptores + Tomadas			
Conjunto montado de 1 Interruptor Bipolar Paralelo + 1 Tomada 2P+T, 10A, 4"x2"	1P Bipolar+1Tom. 10A, 4"x2"	1	Pial Legrand ou equivalente
Conjunto montado de 1 Interruptor Simples + 1 Tomada 2P+T, 10A, 4"x2"	1S+1Tom. 10A, 4"x2"	3	Pial Legrand ou equivalente
Padrão de entrada			
Padrão de Caixa de Medição Tipo E, CPFL, de chapa de aço,		1	
Placa saída de fio			
Conjunto montado de 1 Placa para Saída de Fio Ø11mm, 4"x2"	Saída de fio	36	Pial Legrand ou equivalente
PVC Amarelo Corrugado		569	Não Listar
Quadros			
Quadro de Distribuição 27/36 Disjuntores, de embulir, fabricado em PVC antichamas, com barramento de terra e neutro, porta branca, dimensões 355,4x525x78,7mm,	27/36 Disjuntores	3	Tigre ou equivalente
Tomadas			
Conjunto montado de 1 Tomada 2P+T, 10A, posto horizontal, 4"x2"	10A, 4"x2"	4	Pial legrand ou equivalente
Conjunto montado de 1 Tomada de piso 2P+T, 10A, com tampa tipo unha, 4"x4"	1x10A de piso 4x4	1	B lux/Tramontina ou equivalente
Conjunto montado de 2 Tomadas 2P+T, 10A, postos horizontais, 4"x2"	2x10A, 4"x2"	78	Pial Legrand ou equivalente

Lista de Materiais - Eletrodutos			
2	Diâmetro Nominal	Comprimento (m)	Referência de Fabricante
Eletroduto flexível corrugado PEAD, conforme NBR15715			
Eletroduto flexível corrugado PEAD, conforme NBR15715	Ø40	24,59 m	Tuboline ou equivalente
Eletroduto flexível corrugado PEAD, conforme NBR15715	Ø32	65,43 m	Tuboline ou equivalente
Eletroduto flexível corrugado PEAD, conforme NBR15715	Ø25	172,81 m	Tuboline ou equivalente
Eletroduto flexível corrugado Reforçado, em PVC na cor laranja antichamas, conforme NBR15465			
Eletroduto flexível corrugado Reforçado, em PVC na cor laranja antichamas, conforme NBR15465	Ø25	1,67 m	Tigre ou equivalente
Eletroduto flexível corrugado, em PVC na cor amarelo antichamas, conforme NBR15465			
Eletroduto flexível corrugado, em PVC na cor amarelo antichamas, conforme NBR15465	Ø32	5,17 m	Tigre ou equivalente
Eletroduto flexível corrugado, em PVC na cor amarelo antichamas, conforme NBR15465	Ø25	1261,99 m	Tigre ou equivalente

TABELA DE QUANTITATIVO DE MATERIAIS

1. Eletrodutos embutidos no solo serão do tipo PEAD ou Corrugado Reforçado.	Os condutores não cotados serão de #2,5mm², os condutores de retorno serão de #1,5mm². Os eletrodutos não cotados serão de Ø25mm. Em todo eletroduto subterrâneo, os condutores deverão ser de cobre, classe 0,6/1kV, isolamento em EPR, temperatura 90°C. Os condutores elétricos de distribuição deverão ser de cobre, classe 450/750V, isolamento em PVC, temperatura 70°C. A seção do condutor neutro é igual ao da fase do circuito, salvo indicação contrária. O condutor neutro não poderá ser ligado ao condutor proteção terra após passar pelo quadro geral da instalação. O condutor de proteção nunca deverá ser ligado ao IDR. Utilizar um condutor neutro para cada circuito. Os circuitos foram numerados pela quantidade de fases, ou seja, circuitos bifásicos contêm dois números. Recomendável utilizar chuveiros com resistência blindada para evitar o desligamento incorreto do IDR. As instalações elétricas deverão ser executadas respeitando os padrões de qualidade e segurança estabelecidos na norma NBR5410:2004. Todos os pontos metálicos deverão ser aterrados. A indicação de potência no pontos de luz são os valores calculados para dimensionamento dos circuitos conforme prescrições da NBR 5410, não necessariamente correspondem ao valor exato das lâmpadas a serem instaladas. As tomadas sem indicação de potência foi considerada 100 VA. Todos os eletrodutos de eletricidade deverão estar afastados 0,50m das tubulações de gás. Altura das tomadas: - Baixa 0,40 m - Média 1,20 m - Alta 2,20 m
2. Eletrodutos embutidos na laje deverão ser do tipo corrugado reforçado.	
3. Os condutores não cotados serão de #2,5mm², os condutores de retorno serão de #1,5mm².	
4. Os eletrodutos não cotados serão de Ø25mm.	
5. Em todo eletroduto subterrâneo, os condutores deverão ser de cobre, classe 0,6/1kV, isolamento em EPR, temperatura 90°C.	
6. Os condutores elétricos de distribuição deverão ser de cobre, classe 450/750V, isolamento em PVC, temperatura 70°C.	
7. A seção do condutor neutro é igual ao da fase do circuito, salvo indicação contrária.	
8. O condutor neutro não poderá ser ligado ao condutor proteção terra após passar pelo quadro geral da instalação.	
9. O condutor de proteção nunca deverá ser ligado ao IDR.	
10. Utilizar um condutor neutro para cada circuito.	
11. Os circuitos foram numerados pela quantidade de fases, ou seja, circuitos bifásicos contêm dois números.	
12. Recomendável utilizar chuveiros com resistência blindada para evitar o desligamento incorreto do IDR.	
13. As instalações elétricas deverão ser executadas respeitando os padrões de qualidade e segurança estabelecidos na norma NBR5410:2004.	
14. Todos os pontos metálicos deverão ser aterrados.	
15. A indicação de potência no pontos de luz são os valores calculados para dimensionamento dos circuitos conforme prescrições da NBR 5410, não necessariamente correspondem ao valor exato das lâmpadas a serem instaladas.	
16. As tomadas sem indicação de potência foi considerada 100 VA.	
17. Todos os eletrodutos de eletricidade deverão estar afastados 0,50m das tubulações de gás.	
18. Altura das tomadas: - Baixa 0,40 m - Média 1,20 m - Alta 2,20 m	

 PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO		ELÉTRICO	
PROJETO ELÉTRICO			
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE DESTERRO		Nº FOLHA: 06 07	
ENDEREÇO: RUA FRANCISCO PEREIRA LEITE, S/N, CENTRO - DESTERRO/PB			
TÍTULO: QUADROS QDC BLOCO 03, QG DE MEDIÇÃO E QUANTITATIVOS			
RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA/CAU: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954			
ESCALA: INDICADA	DATA: 27/05/25	DESENHISTA: SANDRO CARNEIRO E MARCELO JÚNIOR	

Painel: QDC 03
Pot. Instalada (VA): 15760 VA
Pot. Demanda (VA): 14651 VA

DIAGRAMA UNIFILAR DOS QDCs

LEGENDA DIAGRAMAS UNIFILARES	
	Disjuntor Termomagnético Monopolar
	Disjuntor Termomagnético Bipolar
	Disjuntor Termomagnético Tripolar
	Condutores Neutro, Fase, Terra, respectivamente
	DPS-Dispositivo de proteção contra surtos
	IDR-Interruptor Diferencial Residual (Imax=30mA)
	Medidor de Energia

Painel: QDC 02
Pot. Instalada (VA): 25200 VA
Pot. Demanda (VA): 23352 VA

OBSERVAR AS INDICAÇÕES DO QUADRO SISTEMA DE ATERRAMENTO TN-S

A ligação será realizada na rede trifásica, categoria T4.
Conforme Orienta a NDU-001

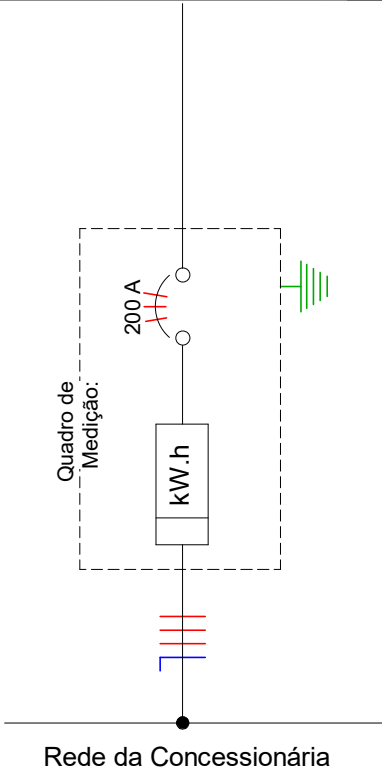


TABELA 18 - Dimensionamento das categorias de atendimento - 380/220 V

Categoria	Número de flos	Número de fases	Demanda		Carga instalada		Condutores						Aterramento		Eletroroduto	Poste	Tipo Caixa	
							Ramal de conexão (AI)		Ramal de entrada Embutido e Subterrâneo (Cobre)				Aterramento					
			Condutor múltiplex (fase)	Condutor concêntrico (fase)	Condutor neutro	Isolação PVC 70°C		XLPE/HEPR/EPR 90°C		Condutor neutro	Condutor aterramento	Haste para aterramento	Disjuntor termomagnético					
						Condutor fase	Condutor neutro	Condutor fase	Condutor neutro									
			(kVA)	(kW)	(mm²)						(mm²)		(A)	(pot)	(daN)	(daN)		
Bifásico	M1	2	-	0 < C ≤ 6,0	10	10	10	6	6	6	6	6	30/32	3/4"	100	90	CMI-01	
	M2		-	6,0 < C ≤ 11,0	10	10	10	10	10	6	6	10	50	1"				75
	M3		-	11,0 < C ≤ 15,4	16	16	16	16	10	10	10	16	70	1"				
	B1	3	-	0 < C ≤ 17,6	10	N.A.	10	10	10	10	10	10	50	3/4"	100	90	CMI-02	
	B2		-	17,6 < C ≤ 22,0	16	16	16	16	10 (16) ¹	10 (16) ¹	16	16	60/63	1"				
Trifásico	B3	-	22,0 < C ≤ 26,3	25	25	25	25	25	16	16	16	70	1 1/4"	100	90	CMI-02		
	T1	0 < D ≤ 26,1	10	10	10	10	10	6	6	10	40	3/4"	200					
	T2	26,1 < D ≤ 32,6	16	16	16	16	10	10	10	16	50	1"						
	T3	35,4 < D ≤ 46,1	25	N.A.	25	25	25	16 (25) ¹	16 (25) ¹	16	3H	70	1 1/4"	200				
	T4	46,1 < D ≤ 65,8	35	35	35	35	35	25	25	25	100	1 1/2"	200		N.A.	N.A.	CMD - BT 70	
	T5	65,8 < D ≤ 81,5	70	70	70	70	70	35	35	35	70	125	2"	300	N.A.	N.A.	CMD - BT 70	

Norma de Distribuição Unificada NDU – 001

- Eletrorodutos embutidos no solo serão do tipo PEAD ou Corrugado Reforçado.
- Eletrorodutos embutidos na laje deverão ser do tipo corrugado reforçado.
- Os condutores não cotados serão de #2,5mm², os condutores de retorno serão de #1,5mm².
- Os eletrorodutos não cotados serão de Ø25mm.
- Em todo eletroroduto subterrâneo, os condutores deverão ser de cobre, classe 0,6/1kV, isolamento em EPR, temperatura 90°C.
- Os condutores elétricos de distribuição deverão ser de cobre, classe 450/750V, isolamento em PVC, temperatura 70°C.
- A seção do condutor neutro é igual ao da fase do circuito, salvo indicação contrária.
- O condutor neutro não poderá ser ligado ao condutor proteção terra após passar pelo quadro geral da instalação.
- O condutor de proteção nunca deverá ser ligado ao IDR.
- Utilizar um condutor neutro para cada circuito.
- Os circuitos foram numerados pela quantidade de fases, ou seja, circuitos bifásicos contêm dois números.
- Recomendável utilizar chuveiros com resistência blindada para evitar o desligamento incorreto do IDR.
- As instalações elétricas deverão ser executadas respeitando os padrões de qualidade e segurança estabelecidos na norma NBR5410:2004.
- A indicação de potência nos pontos de luz são os valores calculados para dimensionamento dos circuitos conforme prescrições da NBR 5410, não necessariamente correspondem ao valor exato das lâmpadas a serem instaladas.
- As tomadas sem indicação de potência foi considerada 100 VA.
- Todos os eletrorodutos de eletricidade deverão estar afastados 0,50m das tubulações de gás.
- Altura das tomadas:
 - Baixa 0,40 m
 - Média 1,20 m
 - Alta 2,20 m

PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

ELÉTRICO

PROJETO ELÉTRICO

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA DE DESTERRO

ENDEREÇO:
RUA FRANCISCO PEREIRA LEITE, S/N, CENTRO - DESTERRO/PB

TÍTULO:
SISTEMA UNIFILAR

RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA/CAU:
ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

ESCALA:
INDICADA

DATA:
27/05/25

DESENHISTA:
SANDRO CARNEIRO E MARCELO JÚNIOR

Nº FOLHA:
07

07