



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO
 Rua Cônego Florentino, 01 – Centro – Fone: (083) 3473 1171
 CNPJ 08.925.968/0001-30 – CEP: 58.695-000 – Desterro-PB

Obra: Reforma do Ginásio Poliesportivo "O Joãozão" no Município de Desterro – PB
Localidade: Zona Urbana

OBRA:	Reforma do Ginásio Poliesportivo O Joãozão no Município de Desterro – PB	LOCAL:	Zona Urbana
MUNICÍPIO:	Desterro/PB	FINANCIAMENTO:	R\$ 600.000,00

COMPOSIÇÃO DE B.D.I.

CÁLCULO DE BDI	Construção de Edifícios	Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais					
		1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q			
Administração Central (AC)	3,80	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,32	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	0,50	0,97	1,27	1,39	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	1,02	0,59	1,23	1,23	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	6,77	6,16	7,40	7,40	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43

Conforme Legislação Específica

Observações

1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS (variável até 5,00% conforme o município).
 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

B.D.I = 25,59%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
Tipo de Obra	1ºQ	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO





ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Rua Cônego Florentino, 01 – Centro – Fone: (083) 3473 1171
CNPJ 08.925.968/0001-30 – CEP: 58.695-000 – Desterro-PB

Obra: Reforma do Ginásio Poliesportivo "O Joãozão"

Prop.: PREFEITURA MUNICIPAL DE

Local: Zona Urbana

DATA/BASE: Setembro/2021 (Sinapi)

Leis Sociais: 127,96%

DATA/BASE: Setembro/2021 (Orse)

B.D.I.: 25,59%

ORÇAMENTO DE OBRAS

Item	CÓDIGO SINAPI	Serviço	Unid.	Quantidade	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	00051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m ²	8,00	344,82	433,06
1.1	97633/Sinapi	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m ²	533,07	15,44	19,39
2.0		REVESTIMENTO				
2.1	87878/Sinapi	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo manual. AF_06/2014 (depósitos)	m ²	369,00	3,27	4,11
2.2	87530/Sinapi	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. AF_06/2014 (depósitos)	m ²	369,00	27,54	34,59
2.3	87274/Sinapi	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m ² a meia altura das paredes. AF_06/2014 (paredes e banco vestiário)	m ²	395,93	76,06	95,52
3.0		PAVIMENTAÇÃO				
3.1	101747/Sinapi	Piso em concreto 20 MPA, preparo mecânico, espessura 7cm. AF_09/2020 (depósitos)	m ²	223,99	63,67	79,96
3.2	98681/Sinapi	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. AF_06/2018 (depósitos)	m ²	223,99	23,85	29,95
3.3	88648/Sinapi	Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35 x 35 cm. AF_06/2014	m	562,95	6,92	8,69
3.4	87274/Sinapi	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m ² . AF_06/2014	m ²	1.485,28	76,06	95,52
3.5	02187/ORSE	Polimento de piso de alta resistência (existente)	m ²	880,00	14,34	18,01
3.6	04960/ORSE	Meio-fio granítico, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (área externa)	m	187,00	30,51	38,32
3.7	101169/Sinapi	Execução de pavimento em paralelepípedos, rejuntado com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia). AF_05/2020 (área externa)	m ²	1.149,98	60,90	76,48
4.0		COBERTA				
4.1	00260/ORSE	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal, 1ª, com reposição de 10% do material - R!	m ²	785,20	50,57	63,51
4.2	96109/Sinapi	Fôrro em placas de gesso, para ambientes residenciais. af_05/2017_p	m ²	223,99	35,15	44,14
5.0		ESQUADRIAS				
5.1	100701/Sinapi	Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições. AF_12/2019	m ²	72,45	484,88	608,96
5.2	00178/ORSE	Ferragem para divisória (vão porta) composta de 3 dobradiças palmela e 1 fechadura tubular Lockwell com botão de giro para travamento, ref:41410N, ou similar	cj	50,00	198,76	249,62
6.0		PINTURA				
6.1	100726/Sinapi	Pintura esmalte acetinado, duas demãos, sobre superfície metálica	m ²	229,30	17,87	22,44
6.2	88489/Sinapi	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF_06/2014	m ²	4.728,89	11,08	13,91
6.3	102504/Sinapi	Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta acrílica, e = 5 cm, aplicação manual. AF_05/2021	m	360,00	6,40	8,04
7.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
7.1	00625/ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	154,00	72,91	91,57
7.2	00629/ORSE	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	40,00	47,44	59,58
7.3	101875/Sinapi	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores DIN 100A - Fornecimento e instalação. AF_10/2020	und	2,00	408,58	513,10



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Rua Cônego Florentino, 01 – Centro – Fone: (083) 3473 1171
CNPJ 08.925.968/0001-30 – CEP: 58.695-000 – Desterro-PB

Obra: Reforma do Ginásio Poliesportivo "O Joãozão"

Prop.: PREFEITURA MUNICIPAL DE

Local: Zona Urbana

DATA/BASE: Setembro/2021 (Sinapi)

Leis Sociais: 127,96%

DATA/BASE: Setembro/2021 (Orse)

B.D.I.: 25,59%

ORÇAMENTO DE OBRAS

Item	CÓDIGO SINAPI	Serviço	Unid.	Quantidade	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI
7.4	93653/Sinapi	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - Fornecimento e instalação. AF_04/2016	und	24,00	8,58	10,78
7.5	12901/ORSE	Luminária de embutir redonda para lâmpada fluorescente ou LED 11W, compacta sistema draw back, modelo ref: 1140 da marca BONIN ou similar.	und	116,00	107,49	134,97
7.6	97608/Sinapi	Luminária arandela tipo tartaruga para 1 lâmpada LED - Fornecimento e instalação. AF_11/2017	und	14,00	106,45	133,67
7.7	101666/Sinapi	Refletor retangular fechado, com lâmpada vapor metálico 400 w - fornecimento e instalação. af_08/2020	und	24,00	352,29	442,41
8.0		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				
8.1	01204/ORSE	Revisão de ponto de água tipo 1	und	44,00	24,10	30,27
8.2	01680/ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	und	37,00	35,89	45,07
8.3	86931/Sinapi	Vaso sanitário sifonado com caixa de descarga acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40 cm - Fornecimento e instalação. AF_01/2020	und	12,00	397,56	499,30
8.4	100849/Sinapi	Assento sanitário convencional - Fornecimento e instalação. AF_01/2020	und	14,00	38,29	48,09
8.5	86902/Sinapi	Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5* cm, padrão popular - Fornecimento e instalação. AF_12/2013	und	14,00	216,31	271,66
8.6	02022/ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	und	10,00	59,10	74,22
8.7	86906/Sinapi	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular - Fornecimento e instalação. AF_12/2013	und	15,00	67,12	84,30
8.8	86883/Sinapi	Sifão do tipo flexível em PVC 1 x 1.1/2" - Fornecimento e instalação.	und	15,00	9,88	12,41
TOTAL GERAL						

DESTERRO

Preço Total
13.800,71
3.464,48
10.336,23
52.099,53
1.516,59
12.763,71
37.819,23
282.349,84
17.910,24
6.708,50
4.892,04
141.873,95
15.848,80
7.165,84
87.950,47
59.754,97
49.868,05
9.886,92
56.600,15
44.119,15
12.481,00
73.818,75
5.145,49
65.778,86
2.894,40
45.915,64
14.101,78
2.383,20
1.026,20

DESTERRO

Preço Total
258,72
15.656,52
1.871,38
10.617,84
15.660,42
1.331,88
1.667,59
5.991,60
673,26
3.803,24
742,20
1.264,50
186,15
600.000,00



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO
 Rua Cônego Florentino, 01 – Centro – Fone: (083) 3473 1171
 CNPJ 08.925.968/0001-30 – CEP: 58.695-000 – Desterro-PB

Obra: Reforma do Ginásio Poliesportivo "O Joãoão"

Prop.: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Local: Zona Urbana

DATA/BASE: Setembro/2021 (Sinapi)

Leis Sociais: 127,96%

DATA/BASE: Setembro/2021 (Orse)

B.D.I.: 25,59%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO										
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERCENT. OBRA (%)		1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	TOTAL em R\$ 1,00	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,30%	%	100%					13.800,71	
			DIAS							
			R\$	13.800,71						
2.0	REVESTIMENTO	8,68%	%	20%	20%	20%	20%	20%	52.099,53	
			DIAS							
			R\$	10.419,91	10.419,91	10.419,91	10.419,90	10.419,90		
3.0	PAVIMENTAÇÃO	47,06%	%			50%	50%		282.349,84	
			DIAS							
			R\$			141.174,92	141.174,91			
4.0	COBERTA	9,96%	%	50%	50%				59.754,97	
			DIAS							
			R\$	29.877,49	29.877,48					
5.0	ESQUADRIAS	9,43%	%		20%	30%	50%		56.600,15	
			DIAS							
			R\$		11.320,03	16.980,05	28.300,07			
6.0	PINTURA	12,30%	%				50%	50%	73.818,75	
			DIAS							
			R\$				36.909,38	36.909,37		
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7,65%	%				50%	50%	45.915,64	
			DIAS							
			R\$				22.957,82	22.957,82		
8.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	2,61%	%			20%	30%	50%	15.660,42	
			DIAS							
			R\$			3.132,08	4.698,13	7.830,21		
			99,99%							
TOTAL MENSAL					54.098,11	51.617,42	171.706,96	244.460,21	78.117,30	
TOTAL ACUMULADO					54.098,11	105.715,53	277.422,49	521.882,70	600.000,00	600.000,00



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Rua Cônego Florentino, 01 – Centro – Fone: (083) 3473 1171
CNPJ 08.925.968/0001-30 – CEP: 58.695-000 – Desterro-PB

ENCARGOS SOCIAIS

TAXAS DE LEIS SOCIAIS E RISCOS DO TRABALHO (%)

OBRA:	Reforma do Ginásio Poliesportivo O Joãozão no Município de Desterro – PB	
DATA:	Outubro de 2021	
GRUPO I (A) - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS		
ITEM	DESCRIÇÃO DAS DESPESAS	%
01	Previdência Social	20,00
02	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço	8,00
03	Salário-Educação	2,50
04	Serviço Social da Indústria (Sesi)	1,50
05	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai)	1,00
06	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa (Sebrae)	0,60
07	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra)	0,20
08	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00
09	Seconci Serviço Social da Indústria da Construção e do Mobiliário (aplicável a todas as empresas do III grupo da CLT - art. 577)	0,00
	SUBTOTAL	36,80
GRUPO II (B) - ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A		
ITEM	DESCRIÇÃO DAS DESPESAS	%
01	Repouso semanal e feriados	22,90
02	Auxílio-enfermidade (*)	0,79
03	Licença-paternidade (*)	0,34
04	13.º Salário	10,57
05	Dias de chuva / faltas justificadas / acidentes de trabalho / greves / falta ou atraso na entrega de materiais ou serviços na obra / outras dificuldades (*)	4,57
	SUBTOTAL	39,17
GRUPO III (C) - ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A		
ITEM	DESCRIÇÃO DAS DESPESAS	%
01	Depósito por despedida injusta 40% sobre [A2 + (A2 x B)]	5,57
02	Férias (indenizadas)	14,06
03	Aviso-prévio (indenizado) (*)	13,12
	SUBTOTAL	32,75
GRUPO IV (D) - TAXAS DAS REINCIDÊNCIAS		
ITEM	DESCRIÇÃO DAS DESPESAS	%
01	Reincidência de A sobre B	14,41
02	Reincidência de A 2 sobre C 3	4,83
	SUBTOTAL	19,24
	TOTAL GERAL DOS ENCARGOS SOCIAIS	127,96