

PREFEITURA
MUNICIPAL DE
DESTERRO - PB

ORÇAMENTO EXECUTIVO DA PRAÇA A MARGEM DA PB 238 – N° 01

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA
AS MARGENS DA PB 238
DESTERRO/PB



VOLUME DE PROJETO: GERAL

REVISÃO 01
JUNHO DE 2026

ARQUITETÔNICO

ELÉTRICA

HIDROSSANITÁRIO

ORÇAMENTÁRIO

**CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA
AS MARGENS DA PB 238 – N° 01
DESTERRO/ PB**



MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO

VOLUME EXECUTIVO DE PROJETO

VERSÃO: R00

JUNHO, 2026

VOLUME DE PROJETO: ARQ + ILUMINAÇÃO

PRAÇA MARGENS PB 238 – N° 01
MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO
- ARQUITETURA -

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO GERAL	3
1.1. Contextualização do Estado da Paraíba	3
1.2. Caracterização do Município de Desterro	4
1.3. Local de Intervenção - Caracterização Urbana e Funcional	5
1.4. Natureza da Intervenção.....	6
2. OBJETO DA PROPOSTA	6
3. CONSIDERAÇÕES GERAIS	8
3.1. Descrição do objeto	8
4. PROJETO E OBRA	9
4.1. Serviço Preliminar	9
4.1.1. Limpeza Mecanizada de Camada Vegetal	9
4.1.2. Locação da Praça com Piquetes de Madeira	10
4.2. URBANIZAÇÃO DA PRAÇA.....	10
4.2.1. Pavimentação	11
4.2.2. Paisagismo	13
4.2.3. Mobiliário Urbano e Equipamentos de Lazer	14
4.3. QUIOSQUE	15
5.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	19
5.1 TERRAPLANAGEM.....	19
5.2 PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS (Ref. SINAPI 103946)	20
5.3 PLANTIO DE ÁRVORES ORNAMENTAIS - IPÊ-AMARELO	21
5.4 MOBILIÁRIOS URBANOS E URBANIZAÇÃO - INSTALAÇÃO DE LIXEIRA DE FIBRA DE VIDRO 50L.....	23
5.5 ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA)	24
5.6 PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA À BASE DE CAL (CAIAÇÃO) ..	25
5.7 BANCO DE CONCRETO EM ALVENARIA DE TIJOLOS, ASSENTO EM CONCRETO ARMADO, SEM ENCOSTO, PINTADO COM TINTA ACRÍLICA, 2 DEMÃOS (Ref. ORSE 3226)	26

1. APRESENTAÇÃO GERAL

1.1. Contextualização do Estado da Paraíba

O Estado da Paraíba, localizado na Região Nordeste do Brasil, ocupa uma área territorial de aproximadamente 56.584 km², distribuídos em 223 municípios. Sua população estimada é de 4,1 milhões de habitantes (IBGE, 2022), apresentando densidade demográfica heterogênea, concentrada sobretudo na faixa litorânea, onde se situam João Pessoa e Campina Grande, enquanto o Sertão e o Cariri apresentam ocupações mais rarefeitas.

O relevo é marcado pela Serra da Borborema, que atravessa o estado de norte a sul, formando patamares, chapadas e depressões interplanálticas. Essa conformação geográfica influencia diretamente os regimes climáticos: no litoral e zonas de brejo predominam temperaturas amenas e chuvas regulares; já no Agreste e no Sertão o clima é semiárido quente, com temperaturas médias anuais variando entre 22 °C e 28 °C e precipitações irregulares, concentradas em curtos períodos (fevereiro a maio).

A vegetação predominante é a caatinga, adaptada à escassez hídrica, apresentando espécies xerófitas e caducifólias. Contudo, nas áreas serranas e de maior altitude ainda se observam manchas de Mata Atlântica e Mata Serrana, que funcionam como refúgios de biodiversidade.

Do ponto de vista socioeconômico, a Paraíba apresenta um quadro de contrastes:

- **Economia:** o setor terciário (comércio e serviços) representa a principal base econômica, seguido pela agricultura (cana-de-açúcar, abacaxi, mandioca, feijão) e pecuária. O turismo vem ganhando destaque, especialmente no litoral e em polos culturais como Campina Grande.
- **Educação e cultura:** o estado investe em programas de expansão da rede educacional, especialmente em comunidades do interior, visando reduzir desigualdades regionais de acesso. Culturalmente, a Paraíba se destaca por tradições como o artesanato, o forró e o maior São João do mundo em Campina Grande.

FIGURA 01 – LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NO BRASIL



1.2. Caracterização do Município de Desterro

O município de Desterro, inserido no Sertão da Paraíba e na microrregião da Serra do Teixeira, integra a Região Metropolitana de Patos. Situa-se a uma altitude média de 591 m, nas coordenadas 07° 17' 26" S / 37° 05' 38" W, e possui área de aproximadamente 179 km². Sua população estimada é de cerca de 8.000 habitantes, distribuídos em núcleo urbano compacto e áreas rurais amplas.

O relevo é ondulado e pedregoso, com afloramentos de lajedos e serras, alternando-se com vales estreitos. Essa topografia resulta em desafios de mobilidade e drenagem, exigindo soluções arquitetônicas que respeitem a declividade e a permeabilidade do solo.

O clima é semiárido, caracterizado por chuvas escassas e irregulares, temperaturas elevadas durante a maior parte do ano e alta taxa de evapotranspiração. A vegetação predominante é a caatinga arbustiva, composta por espécies nativas resistentes à seca, como cactáceas e arbustos espinhosos.

A economia de Desterro é sustentada principalmente pela agricultura de subsistência (milho, feijão, mandioca), pecuária extensiva (caprinos, ovinos e bovinos), além de comércio local e serviços públicos. O município enfrenta desafios relacionados à escassez hídrica, ao escoamento da produção agrícola e à manutenção de infraestrutura pública, especialmente educacional.

FIGURA 02 – LOCALIZAÇÃO DE DESTERRO NA PARAÍBA

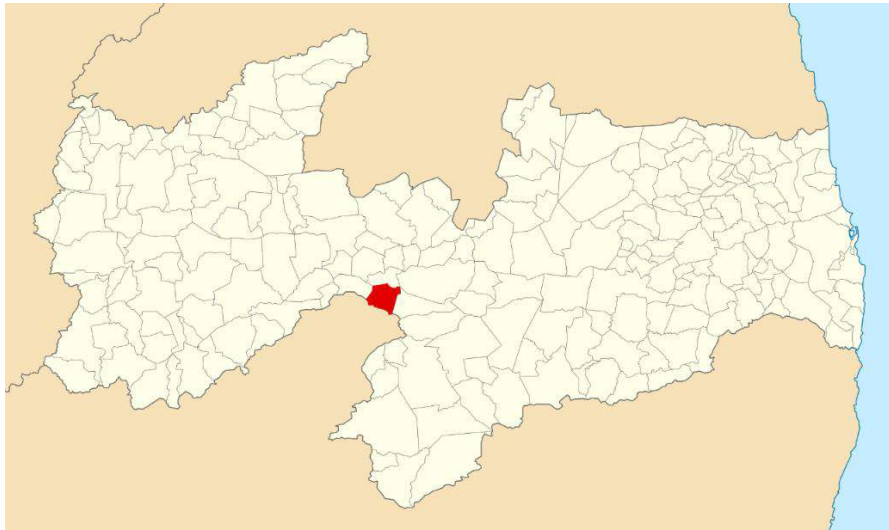


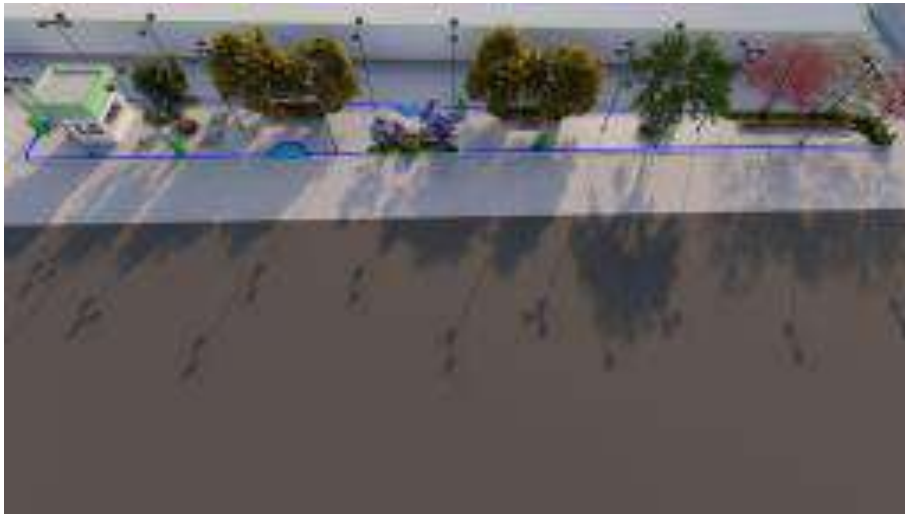
FIGURA 03 – VISTA ÁEREA – CIDADE DE DESTERRO/PB



1.3. Local de Intervenção – Caracterização Urbana e Funcional

A área de intervenção compreende um lote de formato estritamente retangular, com desenvolvimento linear paralelo ao alinhamento da Rua João Suassuna, no centro urbano do município de Desterro - PB, integrando-se diretamente à malha de calçadas e residências consolidadas da referida via.

FIGURA 04 – IMAGEM RENDERIZADA DO EMPREENDIMENTO



1.4. Natureza da Intervenção

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever as principais características técnicas do projeto básico, caracterizando criteriosamente todos os materiais, componentes envolvidos e a sistemática construtiva utilizada na CONSTRUÇÃO DA PRAÇA ÀS MARGENS DA PB 238 - N° 01, de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO. A intervenção foi projetada para consolidar um espaço público linear focado no lazer, na sociabilização, no conforto urbano e na melhoria da qualidade de vida dos cidadãos do município.

Tal documento relata e define integralmente o Projeto Arquitetônico Básico e suas particularidades executivas, complementando os desenhos técnicos a fim de assegurar o perfeito cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade rigorosa da execução, a racionalidade estrutural, a economia de insumos e a total segurança tanto dos usuários finais quanto dos operários e funcionários da empresa contratada. Constam deste memorial a descrição dos elementos constituintes das pranchas arquitetônicas, com suas respectivas sequências de montagem, especificações de acabamento e métodos construtivos de engenharia. Consta também a citação de leis, normas técnicas da ABNT, decretos, regulamentos e códigos referentes à construção civil vigentes nos âmbitos federal, estadual e municipal.

2. OBJETO DA PROPOSTA

Este memorial descritivo apresenta as diretrizes executivas, critérios de

engenharia e especificações de materiais para a **CONSTRUÇÃO DA PRAÇA ÀS MARGENS DA PB 238 - CENTRAL - N° 01 - DESTERRO/PB**. O local de implantação da obra está situado na **Rua João Suassuna, PB-238, S/N, Centro, Desterro - PB**, configurando uma intervenção de infraestrutura e urbanismo em um lote retangular linear com área total de **361,61 m²**.

O objeto da proposta compreende a execução de serviços preliminares de limpeza e locação em pontaleteamento, movimentação mecânica de terra para regularização do subleito, execução de passeios públicos acessíveis em piso intertravado, estruturação de canteiros planos e elevados para paisagismo com plantio de grama e ipês, além da implantação de um sistema autônomo de iluminação pública composto por seis postes de aço cônico de 7 metros de altura com hastes e caixas de aterramento próprias.

O objeto inclui, ainda, como elemento edificado central de suporte, a construção de um **Quiosque Simples com Cozinha**, dotado de fundações em sapatas, superestrutura de concreto armado, fechamentos em alvenaria de blocos cerâmicos furados, laje treliçada com enchimento em EPS, cobertura em telhas onduladas de fibrocimento ocultas por platibanda, forro de PVC, revestimentos cerâmicos internos, esquadrias de alumínio e instalações elétricas, hidráulicas, de drenagem e hidrossanitárias completas. A finalidade do empreendimento é consolidar um espaço urbano dotado de segurança, durabilidade e plena acessibilidade, em estrito alinhamento com a planilha orçamentária e os detalhes do projeto arquitetônico executivo.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

De acordo com Orientação Técnica OT – IBR 002/2009 publicada pelo Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas (IBRAOP) quanto ao enquadramento de obras ou serviços de engenharia, o referido objeto é classificado com OBRA DE ENGENHARIA. A elaboração do projeto arquitetônico seguiu as etapas do processo projetual, onde inicialmente foi realizado o levantamento planialtimétrico, in loco, e elaboração do programa de necessidades, desenvolvendo assim, um estudo preliminar e posteriormente a elaboração do anteprojeto com apresentação de um layout. A confecção do projeto executivo com elaboração de detalhamentos e cortes, especificação técnica, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, se deram após aprovação do estudo preliminar.

3.1. Descrição do objeto

O projeto da CONSTRUÇÃO DA PRAÇA ÀS MARGENS DA PB 238 - CENTRAL - N° 01 - DESTERRO/PB contempla a implantação de uma praça pública urbana de caráter linear e formato geométrico retangular alongado, com área total de 361,61 m², disposta de forma paralela ao alinhamento da Rua João Suassuna (PB-238). A organização espacial do conjunto estrutura-se a partir de um passeio contínuo pavimentado em piso intertravado, projetado para garantir a fluidez de pedestres e acessibilidade universal por meio de rampa normatizada locada em sua extremidade. O layout da praça é intercalado por canteiros centrais planos e canteiros elevados periféricos com geometria em "L" e formatos retangulares em alvenaria, que servem de base para a arborização e para a fixação de bancos integrados. Na extremidade esquerda do lote, está implantado um Quiosque Simples com Cozinha, projetado com arquitetura moderna, cobertura oculta por platibanda e uma testeira decorativa proeminente, funcionando como ponto de permanência e apoio comercial.

O objetivo central do projeto é requalificar urbanisticamente o centro da cidade de Desterro nas margens da rodovia PB-238, transformando uma faixa residual de terra em um ponto de encontro e permanência urbana seguro e esteticamente qualificado. A intervenção visa disciplinar o passeio público da Rua João Suassuna, otimizar as condições de caminhabilidade dos moradores,

introduzir elementos de arborização ornamental para conforto térmico e incentivar a economia local por meio da operação do quiosque comercial.

O empreendimento foi planejado sob rígidos princípios de durabilidade e racionalidade de custos públicos. A pavimentação em blocos de concreto retangulares cor natural de espessura de 6 cm garante alta resistência mecânica para o tráfego de pedestres e facilidade para futuras aberturas e manates subterrâneas. Complementarmente, a infraestrutura conta com muretas de alvenaria maciça nos canteiros elevados e um sistema robusto de iluminação pública independente composto por 6 postes de aço cônico reto de 7 metros de altura, assegurando a eficiência operacional e a longevidade da praça diante das condições climáticas adversas do semiárido paraibano.

4. PROJETO E OBRA

4.1. Serviço Preliminar

Os serviços preliminares compreendem todas as atividades iniciais de engenharia necessárias para preparar a área de intervenção e assegurar as condições topográficas e operacionais ideais para o desenvolvimento físico das obras na praça. Estes serviços serão executados de forma coordenada, respeitando rigorosamente o alinhamento das pranchas arquitetônicas da Rua João Suassuna (PB-238) e as normas de segurança vigentes. Para a **CONSTRUÇÃO DA PRAÇA ÀS MARGENS DA PB 238 - CENTRAL - N° 01 - DESTERRO/PB**, as atividades preliminares englobam especificamente os itens descritos a seguir:

4.1.1. Limpeza Mecanizada de Camada Vegetal

Toda a faixa retangular de terra destinada à implantação do novo passeio público e dos canteiros centrais da praça passará por um processo rigoroso de limpeza mecânica superficial. Esta etapa consiste na raspagem, corte e remoção sistemática de resíduos orgânicos, vegetação rasteira e arbustiva invasora, restos de solos superficiais com características mecânicas inadequadas e entulhos depositados irregularmente na extensão do lote. Os trabalhos serão realizados mecanicamente com o apoio de retroescavadeira ou trator de lâmina, sendo complementados por nivelamento e acabamento manual nos trechos

limítrofes às propriedades particulares adjacentes.

O objetivo primordial desta operação é a obtenção de uma base de solo limpa, firme e regularizada, deixando a plataforma da obra totalmente desimpedida para o recebimento seguro das sub-bases de pavimentação intertravada e das fundações dos quiosques e canteiros elevados.

4.1.2. Locação da Praça com Piquetes de Madeira

A implantação e a transferência geométrica das dimensões do projeto arquitetônico para o terreno serão executadas rigorosamente por meio do método de **locação em pontaleamento (gabarito contínuo de madeira)**, afastando o uso de piquetes isolados para conferir maior precisão à obra. Utilizando pontaletes e tábuas niveladas de madeira, fixadas perimetralmente e tracionadas por linhas de nylon com auxílio de trena metálica e nível óptico, serão demarcados com exatidão:

- O alinhamento longitudinal de **20,05 metros** da face frontal e as larguras transversais variáveis (**7,46 metros** na extremidade mais larga e **4,04 metros** na extremidade oposta), delimitando o perímetro total da calçada da praça em relação ao meio-fio e ao leito carroçável da rodovia PB-238;
- Os eixos de simetria estrutural e as linhas de escavação da fundação para o **Quiosque Simples com Cozinha**, locado na extremidade esquerda da praça sobre uma projeção de base de 16,79 m²;
- O alinhamento geométrico exato para a execução do canteiro circular central e dos canteiros periféricos em "L" destinados à vegetação;
- O posicionamento e o espaçamento equidistante para a instalação dos **6 postes de iluminação pública** e a extensão de **9,41 metros** lineares de bancos integrados de concreto. Esta etapa deve ser validada por profissional habilitado antes de qualquer escavação, mitigando erros de prumo, alinhamento ou invasões de faixas de domínio.

4.2. URBANIZAÇÃO DA PRAÇA

A urbanização da praça compreende o conjunto de intervenções destinadas a estruturar o espaço público, organizando circulações, áreas de convivência, equipamentos recreativos, infraestrutura esportiva e paisagismo.

Esta etapa tem como finalidade transformar a área bruta em um ambiente funcional, seguro, acessível e tecnicamente adequado, conforme previsto nas pranchas do projeto arquitetônico.

4.2.1. Pavimentação

A pavimentação da **Praça às Margens da PB 238 - Central - N° 01** foi projetada sob rígidos critérios de durabilidade física, estabilidade mecânica sob tráfego contínuo e atendimento pleno às normas de acessibilidade universal para pedestres no centro urbano. Toda a área transitável de passeio e contorno, descontando-se as projeções de canteiros e a base do quiosque, totaliza uma área de **209,29 m²** executada em um sistema homogêneo de piso intertravado de alto desempenho.

a) Passeio em Piso Intertravado com Bloco Retangular (Paver)



O pavimento de toda a praça será executado utilizando peças prismáticas de concreto pré-moldado com **geometria retangular (dimensões de face 20 x 10 cm) e espessura de 6 cm, na cor natural cinza**. O sistema intertravado retangular funciona por meio do travamento mútuo e fricção lateral entre as faces retas dos blocos, garantindo os seguintes parâmetros técnicos e executivos:

- **Resistência Mecânica:** Adequada para o tráfego intenso de pedestres e carregamentos pontuais do mobiliário urbano, distribuindo os esforços verticais de maneira uniforme sobre as camadas de base, mitigando deformações plásticas;
- **Confinamento Perimetral Rígido:** O travamento absoluto das bordas externas do paver retangular é garantido pelo assentamento de guias

(meio-fio) pré-fabricadas de concreto nas dimensões de 100 x 15 x 13 x 30 cm, impedindo o escorregamento ou abertura de juntas ao longo do alinhamento da Rua João Suassuna;

- **Permeabilidade e Manutenção Otimizadas:** As juntas preenchidas com material granular permitem uma taxa controlada de infiltração de água no solo. Caso ocorram manutenções em tubulações hidrossanitárias subterrâneas do quiosque ou na fiação elétrica dos postes, os blocos retangulares podem ser removidos mecanicamente sem quebras e recolocados após o reaterro, eliminando cicatrizes estéticas ou remendos no piso.

Sequência Construtiva para Execução do Piso Retangular (Ref. SINAPI 92396):

1. **Preparo e Compactação do Subleito:** Após as escavações mecânicas horizontais de regularização, o solo de fundação será perfeitamente nivelado e compactado, obedecendo às declividades de projeto para direcionar as águas pluviais rumo às caixas de drenagem;
2. **Camada de Assentamento:** Sobre a base regularizada, será espalhado um colchão de areia média lavada ou pó de pedra com espessura uniforme. Esta camada deve ser lançada de forma solta e sarrafeada volumetricamente por meio de régua de alumínio sobre guias temporárias, mantendo-se intocada até o recebimento dos blocos;
3. **Assentamento dos Blocos Retangulares:** Calceteiros qualificados farão a colocação manual dos blocos de 20 x 10 cm justapostos diretamente sobre a areia solta. O assentamento seguirá um alinhamento rigoroso por meio de linhas de nylon esticadas, progredindo transversalmente para que os operários pisem apenas sobre os blocos já fixados;
4. **Cortes e Ajustes Geométricos:** Nos encontros perimetrais com os meios-fios retos, muretas do quiosque e contornos dos canteiros centrais e elevados em "L", os arremates serão feitos através do corte preciso dos

blocos retangulares. Utiliza-se cortadora mecânica de bancada com disco diamantado sob refrigeração hídrica, vedando aberturas maiores que as juntas padrão;

5. **Rejuntamento e Selagem das Juntas:** Concluído o assentamento, uma camada de areia fina seca será espalhada sobre a superfície e varrida repetidamente até preencher todos os interstícios entre os pavers retangulares. Na sequência, será passada uma placa vibratória mecânica (compactador pneumático) sobre todo o pavimento para promover o adensamento da areia nas juntas, o embutimento dos blocos no colchão base e o nivelamento plano final da praça.

4.2.2. Paisagismo

O projeto paisagístico da **Praça às Margens da PB 238 - Central - N° 01** foi estruturado de forma a integrar a forração viva e a arborização ornamental à geometria linear alongada do lote, atuando diretamente como um elemento de sombreamento natural, redução da amplitude térmica e embelezamento do centro urbano ao longo da Rua João Suassuna. A escolha das espécies atende a critérios de rusticidade fitossanitária e compatibilidade biológica com o clima semiárido, utilizando sistemas radiculares profundos e pivotantes para mitigar quaisquer riscos de fissuras ou levantamento dos blocos retangulares de piso e muretas de alvenaria. O arranjo vegetal é composto estritamente pelas especificações e quantitativos abaixo:

Espécie Arbórea de Destaque

- **Ipê-Amarelo (*Tabebuia chrysostricha*):** Serão fornecidos e plantados **04 (quatro) exemplares** de Ipê-Amarelo distribuídos de forma equidistante ao longo do eixo longitudinal do passeio. Os espécimes serão alocados centralizadamente no interior dos canteiros planos e elevados, funcionando como pontos focais de sombreamento urbano que protegem os bancos de repouso integrados. As mudas devem ser fornecidas obrigatoriamente com **porte mínimo de 3,00 metros de altura**, com fuste retilíneo e copa formada,



chumbadas em berços enriquecidos com terra vegetal e devidamente escoradas por tutores de madeira durante a fase inicial de enraizamento.

Forração e Cobertura Verde

- **Grama Esmeralda (*Zoysia japonica*):** Utilizada como forração viva em uma área total exata de **22,28 m²**, preenchendo o solo do canteiro circular e dos canteiros poligonais em "L". O plantio será executado através do arranjo manual de placas densas e saudáveis sobre uma camada adubada de terra vegetal. A forração viva desempenha a função técnica de aumentar a área permeável do lote de 361,61 m², reduzindo o escoamento superficial direto das águas de chuva, protegendo a camada de solo contra erosões e minimizando o efeito de ilha de calor na superfície da praça.

A locação simétrica e o espaçamento planejado das árvores garantem a renovação da paisagem urbana sem criar barreiras visuais cegas, preservando a total segurança e visibilidade dos motoristas e pedestres que trafegam na interseção da rodovia PB-238.

4.2.3. Mobiliário Urbano e Equipamentos de Lazer

O conjunto de mobiliário urbano projetado para a **Praça às Margens da PB 238 - Central - N° 01** foi planejado de forma integrada e linear para garantir as melhores condições de funcionalidade, ergonomia e conforto aos usuários, apresentando máxima durabilidade e resistência contra o desgaste climático e ações de vandalismo em ambiente aberto. As estruturas de assento foram incorporadas diretamente ao desenho geométrico dos canteiros centrais, otimizando a área útil de circulação de **209,29 m²** sobre o piso intertravado retangular. O mobiliário do empreendimento é constituído unicamente pelas seguintes estruturas:

- **Bancos de Concreto Integrados em Canteiros (Muretas):** Em estrito alinhamento com a planilha orçamentária e as pranchas arquitetônicas, serão executados **10,41 metros lineares** de bancos de concreto sem encosto, embutidos e integrados à própria estrutura dos canteiros elevados poligonais. A base estrutural do assento é erguida em alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, recebendo chapisco e emboço regularizador para a aplicação de emassamento e pintura final com tinta

acrílica em duas demãos. O tampo superior de assento consiste em uma placa de concreto armado robusta fundida in loco, garantindo um elemento fixo monolítico, seguro e indeformável ao uso contínuo da população;

- **Lixeiras de Fibra de Vidro (Fiberglass):** Unidades coletoras de resíduos sólidos dispostas ao longo do passeio linear e adjacentes ao quiosque comercial para preservação da higiene pública da praça. Serão utilizados recipientes com capacidade volumétrica unitária de **50 litros**, confeccionados em fio de vidro de alta resistência (fiberglass - referência CLPD1085 ou similar), equipados com suporte metálico próprio (poste) tratado com pintura anticorrosiva de proteção. A fixação mecânica será garantida através da escavação manual de pequenas valas de fundação e chumbamento rígido da base do poste com concreto preparado manualmente no traço $f_{ck} = 15 \text{ MPa}$, finalizado com reaterro compactado do solo.

A organização modular e o alinhamento centralizado destes mobiliários ao longo do lote retangular de **361,61 m²** asseguram zonas confortáveis de repouso à sombra dos ipês, preservando a calha de circulação totalmente livre de obstáculos e mantendo a leveza visual da intervenção urbana em relação às edificações do entorno.

4.3. QUIOSQUE

Os quiosques comerciais representam os elementos centrais de suporte socioeconômico e permanência na **Praça às Margens da PB 238 - N° 01**. Implantados no coração geométrico do lote retangular, os dois quiosques possuem planta quadrada e funcionam de forma independente para o atendimento ao público. Toda a concepção arquitetônica e estrutural foi desenvolvida sob os critérios de rigidez mecânica, facilidade de higienização das superfícies e segurança patrimonial, conferindo proteção e simetria à paisagem urbana ao longo da Rua João Suassuna.

4.3.1. Infraestrutura

A infraestrutura compreende os elementos de fundação direta chumbada necessários para a correta transmissão de cargas das paredes e da cobertura para o solo estável.

- **Escavação Manual de Valas:** Abertura manual das valas e cavas de fundação executada rigorosamente nas profundidades e larguras estabelecidas no projeto estrutural, com o devido escoramento lateral quando necessário e regularização manual do fundo;
- **Lastro de Concreto Magro:** Aplicação de uma camada regular de concreto magro homogeneizado sobre o fundo das valas escavadas, servindo como base de isolamento e regularização para evitar o contato direto das armaduras de aço com a umidade da terra natural;
- **Armação de Pilastras e Vigas:** Montagem cuidadosa das armaduras de reforço estrutural utilizando barras de aço CA-50 (diâmetro de 8 mm) e estribos em aço CA-60 (diâmetro de 5 mm), espaçados conforme as pranchas de cálculo e amarrados rigidamente com arame recozido;
- **Impermeabilização:** Aplicação manual de emulsão asfáltica em no mínimo duas demãos cruzadas sobre todas as superfícies de concreto da infraestrutura em contato direto com o solo, bloqueando a ascensão de umidade por capilaridade para as paredes acima.

4.3.2 Superestrutura e Vedação

A superestrutura forma a gaiola estrutural de sustentação dos fechamentos e do telhado dos quiosques.

- **Fôrmas e Escoramentos:** Fabricação, montagem e alinhamento de fôrmas de madeira serrada com faces planas e travamentos estanques, preparadas para a modelagem perfeita dos pilares e vigas superiores de concreto armado;
- **Concretagem:** Lançamento mecânico e adensamento por vibração de concreto com resistência característica à compressão de $f_{ck} = 20 \text{ MPa}$, garantindo o preenchimento total das fôrmas, a ausência de ninhos de brocas e a perfeita homogeneidade das peças;
- **Alvenaria de Vedação:** Fechamento perimetral executado com blocos cerâmicos furados (dimensões nominais de 9 x 19 x 19 cm ou 9 x 19 x 39 cm, com espessura de parede de 9 cm). O assentamento será realizado com argamassa mista de cimento, cal e areia média, mantendo rigoroso prumo, alinhamento horizontal e a paginação prevista para os vãos de portas de enrolar metálicas e janelas de atendimento.

4.3.3. Cobertura

A cobertura protege as instalações internas contra as intempéries e promove o conforto térmico interno dos quiosques.

- **Trama de Madeira:** Estruturação de telhado em telhas cerâmicas assentadas sobre uma trama rígida de madeira de lei tratada, composta por terças, caibros e ripas fixados com pregos galvanizados. A montagem deve prever encaixes precisos e nivelamento milimétrico para suportar a carga de telhados com inclinação para múltiplas águas;
- **Telhas Cerâmicas:** Instalação manual de telhas cerâmicas tradicionais do tipo Romana, proporcionando perfeito encaixe estanque, escoamento seguro das águas pluviais e harmonia com o padrão arquitetônico municipal;
- **Cumeeiras e Espigões:** Execução de fechamentos superiores de união das águas do telhado utilizando argamassa de traço forte 1:2:9, promovendo vedação total contra infiltrações de vento e chuva.

4.3.4. Revestimentos e Acabamentos

Os acabamentos asseguram a impermeabilidade, higiene interna e durabilidade estética da edificação.

- **Chapisco e Emboço:** Aplicação de chapisco manual para a aderência mecânica da massa, seguido pela execução de emboço/reboco em argamassa para a completa regularização das superfícies de alvenaria interna e externa;
- **Revestimento Cerâmico:** Paredes internas das áreas molhadas e todo o piso interno dos quiosques receberão revestimento em placas cerâmicas retificadas, assentadas com argamassa colante e rejuntadas com material impermeável de fácil limpeza;
- **Pintura Externa:** Finalização das alvenarias externas com aplicação de selador acrílico e acabamento em tinta texturizada acrílica de base emborrachada, oferecendo alta resistência aos raios ultravioleta e às chuvas torrenciais do Sertão.

4.3.5. Instalações Complementares

As redes embutidas garantem a operação segura do espaço comercial.

- **Instalações Elétricas:** Execução de infraestrutura interna com quadros de distribuição disjuntados, caixas retangulares embutidas, eletrodutos

rígidos e condutores de cobre flexíveis isolados, alimentando os pontos de tomadas de serviço e a legenda de luminárias de LED previstas para o teto dos quiosques;

- **Instalações Hidrossanitárias:** Pontos de água limpa em tubos de PVC soldável alimentando as torneiras das bancadas de granito polido e pias com cubas de aço inoxidável. O escoamento de esgoto e águas cinzas será coletado e direcionado para caixas de gordura e ramal de saída hidrossanitário em tubos de PVC de esgoto.

4.3.6. Mesas dos Quiosques

Integradas à área centralizada de convivência dos quiosques, as mesas externas fixas seguem o padrão construtivo municipal. Cada conjunto individual é estruturado com uma base de piso em concreto simples com espessura de 8 cm, oferecendo estabilidade mecânica ao solo. A mesa e os assentos periféricos cilíndricos são construídos de forma maciça em concreto sem a necessidade de armaduras internas, reduzindo os custos de implantação e garantindo uma manutenção extremamente simples a longo prazo. A área de projeção de sombra e proteção possui raio de cobertura de 2,25 metros, sustentada por uma peça de suporte central em eucalipto roliço tratado com diâmetro de 0,15 metros e telhado em telhas cerâmicas romanas ou outra similar tipo cana.

5.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

5.1 TERRAPLANAGEM

Os serviços de movimentação de terra e terraplanagem compreendem as operações mecanizadas necessárias para o corte, raspagem, regularização e transporte de solos dentro do lote retangular de 361,61 m², com o objetivo de preparar a base topográfica nas cotas exatas de nível exigidas pelo projeto arquitetônico.

- Escavação Horizontal Mecânica e Transporte de Solo:
 - Características dos Equipamentos: As operações de corte e movimentação serão executadas utilizando um trator de esteiras com potência de 347 HP equipado com lâmina de capacidade de 8,70 m³, atuando em conjunto com caminhões basculantes com capacidade de carga de 14 m³;
 - Insumos e Classificação do Solo: Os serviços englobam a escavação de solo de 1ª categoria (camada superficial macia e solos arenosos) no volume de 36,16 m³ e a escavação horizontal incluindo escarificação mecânica de solo de 2ª categoria (solos argilosos densos e rochas alteradas) no volume de 18,08 m³, conforme a memória de cálculo de regularização do subleito;
 - Metodologia de Execução: O trator de esteiras efetuará o corte horizontal do terreno nas espessuras controladas de projeto (média de 10 cm para solo de 1ª categoria e 5 cm para solo de 2ª categoria), empurrando e acumulando o material. O solo escavado será carregado mecanicamente nos caminhões basculantes e transportado para bota-fora legalizado ou área de descarte indicada pela fiscalização da Prefeitura Municipal, considerando uma Distância Média de Transporte (DMT) de até 200 metros.
 - Acabamento: A plataforma resultante deve apresentar superfície firme, homogênea e livre de aclives ou declives indesejados, perfeitamente adequada para receber o confinamento das guias de

meio-fio e o colchão de areia do pavimento.

5.2 PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS (Ref. SINAPI 103946)

➤ ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Mão de Obra Qualificada: Composta por jardineiro responsável pelo alinhamento técnico, recortes e acabamento das placas, e servente de pedreiro/ajudante para transporte interno e espalhamento de insumos, ambos considerando encargos complementares integrados;
- Terra Vegetal Adubada: Insumo orgânico de primeira qualidade, livre de torrões, pedregulhos, pragas ou sementes de ervas daninhas, utilizado para a preparação do berço de plantio nos canteiros;
- Placas de Grama: Tapetes vivos de grama cultivada (tipologia Esmeralda, São Carlos ou Curitiba), apresentando enraizamento denso, excelente entrelaçamento de folhas, sem falhas de cobertura e com coloração verde homogênea.

➤ EXECUÇÃO

- Preparo e Adubação do Solo: O solo interno do canteiro circular central e dos canteiros retangulares e em "L" será previamente destrocado e limpo de qualquer entulho da obra. A terra vegetal adubada é lançada manualmente sobre as superfícies e espalhada de forma uniforme com o auxílio de ancinho (vassoura metálica) ou enxada, criando uma camada regularizadora e nutritiva para o enraizamento;
- Assentamento das Placas: Os tapetes de grama serão assentados manualmente justapostos lado a lado, em fiadas alternadas (padrão de amarração tipo tijolo), de modo a evitar a abertura de juntas lineares contínuas e vãos expostos de terra. Cada placa

deve ser pressionada ou compactada levemente contra a base de terra vegetal para eliminar vazios ou bolhas de ar sob o gramado;

- Arremates e Acabamento: Nos encontros perimetrais com as muretas dos bancos de concreto e com as guias de meio-fio retos, as placas de grama serão submetidas a cortes e ajustes geométricos precisos utilizando cutelos ou facas de jardinagem, garantindo vedação perfeita;
- Consolidação: Após a forração da área total exata de 22,28 m², o gramado passará por uma compactação superficial leve para homogeneização do nível e receberá uma irrigação inicial abundante. As regas devem ser mantidas de forma sistemática e diária até a completa brotação e fixação do enraizamento no solo dos canteiros da praça.

5.3 PLANTIO DE ÁRVORES ORNAMENTAIS - IPÊ-AMARELO

O plantio de árvores ornamentais constitui uma etapa fundamental para a estruturação espacial e térmica da praça, promovendo zonas de sombreamento para os bancos de repouso e a requalificação visual do centro urbano ladeando a rodovia PB-238. A intervenção contempla exclusivamente a introdução de exemplares arbóreos da espécie nativa Ipê-Amarelo.

➤ ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Mão de Obra Coordenada: Executada de forma conjunta por jardineiro e servente de pedreiro, incluindo ferramentas manuais de escavação e os devidos encargos complementares das categorias;
- Muda de Ipê-Amarelo (*Tabebuia chrysotricha*): Espécimes vegetais saudáveis, livres de pragas, cupins ou doenças foliares, apresentando tronco central retilíneo e copa bem formada, apresentando obrigatoriamente o porte de muda correspondente a 3,00 metros de altura no ato do fornecimento;

- Insumos de Nutrição: Terra vegetal adubada rica em matéria orgânica e aditivos minerais para preenchimento de substrato do berço, além de tutores rígidos de madeira e amarras de sisal para ancoragem provisória.

➤ EXECUÇÃO

- Abertura e Preparo do Berço: Escavação manual do solo no interior do canteiro circular central e nos canteiros planos definidos pelas pranchas de layout, abrindo berços de plantio com dimensões geométricas quadradas compatíveis e folgadas em relação ao torrão de raiz da muda fornecida. O fundo do berço escavado deve ser descompactado e preenchido com uma camada de terra vegetal enriquecida;
- Posicionamento e Fixação: O torrão da muda de ipê-amarelo de 3,00 metros será cuidadosamente centralizado no berço de plantio por meio de manejo manual, garantindo que o fuste principal permaneça em prumo perfeitamente vertical. As laterais livres do berço serão preenchidas com terra vegetal adubada lançada em camadas, recebendo compactação manual leve ao redor da base para eliminar vazios de ar e conferir estabilidade mecânica inicial à planta;
- Tutoramento: Para assegurar que o ipê resista à ação de ventos e mantenha o crescimento retilíneo sem recalques, será cravado um tutor de madeira resistente junto ao tronco, fixado de forma firme através de amarras de sisal em formato de "oito deitado", mitigando o atrito direto ou estrangulamento da casca da muda;
- Pós-Plantio: Finalizado o plantio das 04 (quatro) unidades determinadas nos quantitativos executivos, será moldada uma bacia de terra ao redor do tronco para retenção hídrica, aplicando-se uma irrigação abundante imediata. As regas de manutenção devem ocorrer de forma periódica nas primeiras semanas para garantir o perfeito enraizamento e adaptação botânica ao lote.

5.4 MOBILIÁRIOS URBANOS E URBANIZAÇÃO - INSTALAÇÃO DE LIXEIRA DE FIBRA DE VIDRO 50L

➤ ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Mão de Obra de Instalação: Executada por pedreiro (oficial responsável pelo alinhamento, prumo e acabamento do chumbamento) e servente (auxiliar operacional para escavação manual, preparo e transporte de materiais), ambos considerando encargos complementares integrados;
- Insumos de Concretagem da Base: Utilização de pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posta no fornecedor e concreto com resistência de $f_{ck} = 15 \text{ MPa}$ no traço 1:3,4:3,4 (em massa seca de cimento / areia média / seixo rolado) com preparo manual em canteiro, destinado ao bloco de fundação do suporte;
- Equipamento Coletor (Lixeira): Unidade basculante fabricada em plástico reforçado com fibra de vidro (fiberglass), apresentando capacidade volumétrica exata de 50 litros, com alta resistência a impactos, raios solares e lavagens consecutivas, acompanhada de suporte metálico vertical próprio (poste) com tratamento anticorrosivo de fábrica (Referência CLPD1085 ou similar de mercado).

➤ EXECUÇÃO

- Locação e Marcação: Identificação e marcação em campo dos pontos de instalação das lixeiras ao longo do passeio retangular e adjacente ao quiosque simples, obedecendo às pranchas de layout para não obstruir o fluxo de pedestres;
- Abertura da Cava: Escavação manual de pequena vala/cava de fundação isolada no solo natural com auxílio de ferramentas manuais (pá e picareta), respeitando as dimensões e profundidades necessárias para o engastamento do poste metálico;

- **Lastro de Proteção:** Lançamento manual de uma camada de gnaisse/pedra britada n. 1 no fundo da cava escavada para conformação de um lastro regularizador de proteção contra a umidade da terra;
- **Posicionamento e Chumbamento Mecânico:** Inserção da base inferior do poste de suporte metálico da lixeira no interior da vala, conferindo o prumo vertical absoluto com o auxílio de nível de bolha. Com o poste fixado temporariamente na posição correta, a vala será preenchida com o concreto manual $f_{ck} = 15 \text{ MPa}$, promovendo o adensamento mecânico da massa ao redor do tubo para garantir um chumbamento rígido e estável contra esforços horizontais de tração ou vandalismo;
- **Reaterro e Limpeza:** Após o início da cura do concreto de fixação, as quinas superficiais livres da vala receberão reaterro com solo argilo-arenoso compactado manualmente e acabamento nivelado com a face inferior do piso intertravado retangular da praça, efetuando o encaixe e a limpeza de respingos na estrutura.

5.5 ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA)

➤ ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

Peça de Confinação (Meio-Fio): Guias lineares retas confeccionadas em concreto pré-fabricado de alta densidade estrutural, apresentando dimensões nominais padronizadas de 100 cm de comprimento, 15 cm de base inferior, 13 cm de base superior e 30 cm de altura total;

Argamassa de Fixação e Rejunte: Mistura cimentícia de cimento e areia média no traço especificado, com consistência plástica adequada para garantir aderência e assentamento firme das guias;

Equipamento e Mão de Obra: Executado por equipe técnica utilizando colher de pedreiro, linhas de nylon para alinhamento axial, trena, nível plástico, ponteiros e marretas de borracha.

➤ EXECUÇÃO

Escavação e Preparo do Berço: Abertura manual e limpeza da vala lateral acompanhando todo o perímetro do lote retangular de 361,61 m², nivelando e compactando mecanicamente o solo de base antes do recebimento das guias;

Aplicação da Argamassa: Lançamento manual de uma camada regular de argamassa de cimento e areia no fundo e nas laterais internas do berço escavado para servir de base fixadora;

Assentamento e Alinhamento: Posicionamento manual das peças de concreto pré-fabricado de 100x15x13x30 cm sobre o berço argamassado. As peças serão ajustadas individualmente com batidas leves de marreta de borracha, seguindo a linha de marcação de nylon tensionada em campo para assegurar o prumo vertical absoluto, o alinhamento reto e a perfeita linearidade do piso intertravado retangular da praça;

Rejuntamento e Travamento: Preenchimento completo das juntas verticais de união entre os blocos de meio-fio com argamassa cimentícia, realizando o acabamento do cordão e limpando os excessos. O reaterro traseiro com solo compactado garante o confinamento final rígido contra deslocamentos laterais

5.6 PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA À BASE DE CAL (CAIAÇÃO)

➤ ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

Insumo de Pintura: Solução líquida de cal especial para pintura (caiação), com propriedades de fixação, cobertura homogênea na cor branca e aditivos que melhoram a aderência às superfícies porosas de

concreto;

Ferramental de Trabalho: Trinchas largas, pincéis de cerdas médias, brochas circulares, baldes plásticos para diluição e homogeneização, e equipamentos de proteção individual para os operários.

➤ EXECUÇÃO

Preparo da Superfície: Escovação mecânica e limpeza manual rigorosa das faces aparentes e expostas dos meios-fios pré-fabricados de concreto instalados ao redor da praça. Devem ser removidos depósitos de poeira, terra vegetal de canteiros, argamassas soltas, óleos ou quaisquer resíduos que possam prejudicar a aderência da cal;

Preparo do Insumo: A tinta à base de cal será preparada e diluída em água limpa em recipientes plásticos, misturada continuamente até a obtenção de uma solução pastosa líquida totalmente homogênea e livre de pelotas ou grumos;

Aplicação das Demãos: Aplicação manual da caiação utilizando brochas ou trinchas sobre as superfícies limpas, distribuindo a cal de forma uniforme e cobrindo todas as porosidades do concreto. Após a secagem completa da primeira camada, serão aplicadas demãos adicionais cruzadas até que o encordoamento atinja uma cobertura branca opaca, contínua e sem manchas, garantindo a perfeita sinalização e acabamento visual das bordas da praça linear.

5.7 BANCO DE CONCRETO EM ALVENARIA DE TIJOLOS, ASSENTO EM CONCRETO ARMADO, SEM ENCOSTO, PINTADO COM TINTA ACRÍLICA, 2 DEMÃOS (Ref. ORSE 3226)

➤ ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

Mão de Obra de Execução: Composta por pedreiro qualificado (responsável pelo prumo da alvenaria, nivelamento do assento e aplicação da pintura) e servente (auxiliar para mistura de argamassas,

transporte de blocos e lixamento), com encargos complementares inclusos;

Materiais de Vedação e Fundação: Tijolos cerâmicos furados normatizados, cimento Portland, cal hidratada e areia média lavada para a confecção de argamassa de assentamento e reboco;

Materiais do Assento Estrutural: Concreto com classe de resistência à compressão de $f_{ck} = 20 \text{ MPa}$ ou superior, barras ou telas soldadas de aço estrutural para absorção de esforços de tração e flexão, e fôrmas de madeira para moldagem do tampo;

Materiais de Acabamento: Fundo selador acrílico e tinta acrílica fosca para base externa lavável de alta cobertura, resistente aos raios solares.

➤ EXECUÇÃO

Locação e Base de Fundação: Marcação do alinhamento longitudinal total de 10,41 metros lineares de bancos integrados sobre o solo regularizado, acompanhando os eixos dos canteiros poligonais em "L" definidos no layout. Abertura de valas e execução de base rígida para suporte das muretas de alvenaria;

Elevação da Alvenaria: Levantamento manual das paredes de suporte do banco em alvenaria de tijolos cerâmicos. Os blocos serão assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia, controlando rigorosamente o prumo vertical, o alinhamento reto e a altura final de assentamento ergonômico;

Moldagem e Concretagem do Assento: Montagem das fôrmas estanques de madeira nas laterais superiores da alvenaria. Posicionamento da armadura de aço com os devidos espaçadores para garantir o cobrimento mínimo do concreto. Lançamento manual e adensamento de concreto estrutural $f_{ck} = 20 \text{ MPa}$ para a moldagem do assento plano sem encosto, aplicando desempenamento superficial para eliminação de asperezas;

Reboco e Acabamento de Superfície: Desmonte das fôrmas após o tempo mínimo de cura do concreto. Aplicação manual de chapisco e emboço em toda a extensão externa exposta do banco (muretas e tampo de concreto), regularizando a superfície até a obtenção de uma textura lisa e uniforme;

Pintura Protetora: Limpeza completa do reboco curado para remoção de poeiras e partículas soltas. Aplicação manual de uma demão de fundo selador acrílico para homogeneizar a absorção da massa. Finalização com a aplicação manual de tinta acrílica em no mínimo 02 (duas) demãos consecutivas e cruzadas, conferindo cobertura total, proteção hídrica de superfície e acabamento estético conforme padrão arquitetônico definido pela Prefeitura Municipal de Desterro

IMAGEM RENDERIZADA



**CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA
AS MARGENS DA PB 238 – N° 01
DESTERRO/ PB**



PEÇAS ORÇAMENTÁRIAS: GERAL

VOLUME EXECUTIVO DE PROJETO

VERSÃO: R01

JUNHO, 2026

VOLUME DE PROJETO: ORÇ



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
CONSTRUÇÃO DE PRAÇA AS MARGENS DA PB 238 NO MUNICÍPIO DE DESTERRO

CONSTRUÇÃO DA PRAÇA AS MARGENS DA PB 238 - CENTRAL - N01 -
DESTERRO/ PB

LOCAL DA OBRA: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, S/N, DESTERRO - PB, 58695-000

Pacote: Projeto Orçamentário:

01. Planilha Orçamentária Resumo (PO_Sintética)
02. Planilha Orçamentária Analítica (PO_Analítica)

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R01 - CORREÇÃO DA SOMA

DATA BASE: NOVEMBRO - 2025

Projeto: Construção de Praça as Margens da PB 238 no Município de Desterro

Planilha Orçamentária Sintética

Unidade: CONSTRUÇÃO DA PRAÇA AS MARGENS DA PB 238 - CENTRAL - N01 - DESTERRO/ PB

Local da Obra: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, S/N, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: NOVEMBRO - 2025 | Desonerado

PO Sintética

Item	Descrição		Total	PARCIAL
1	SERVICOS PRELIMINARES	R\$	535,90	0,81%
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS	R\$	1.030,06	1,56%
3	URBANIZAÇÃO - PISOS	R\$	19.838,59	29,96%
4	URBANIZAÇÃO - PAISAGISMO	R\$	1.686,19	2,55%
5	URBANIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO E LUMINÁRIAS	R\$	13.831,98	20,89%
6	URBANIZAÇÃO - COMPLEMENTARES E CONTORNO	R\$	2.729,50	4,12%
7	QUIOSQUE SIMPLES COM COZINHA	R\$	26.556,73	40,11%

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)

R\$

66.208,95

100,00%

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Item	Descrição	Und	Qty	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência
1	SERVICIOS PRELIMINARES							R\$ 535,90	
1.1	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	361,62	S	R\$ 0,60	23,97%	R\$ 0,74	R\$ 267,59	SINAPI / 98525
1.2	LOCAÇÃO DE PRAÇAS EM PONTALETEAMENTO. AF_03/2024	UN	7,00	S	R\$ 30,92	23,97%	R\$ 38,33	R\$ 268,31	SINAPI / 105007
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS							Subtotal: R\$ 1.030,06	
2.1	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (347HP/LÂMINA: 8,70M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	36,16	S	R\$ 14,19	23,97%	R\$ 17,59	R\$ 636,08	SINAPI / 101147
2.2	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 2A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (347HP/LÂMINA: 8,70M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	18,08	S	R\$ 17,58	23,97%	R\$ 21,79	R\$ 393,98	SINAPI / 101152
3	URBANIZAÇÃO - PISOS							Subtotal: R\$ 19.838,59	
3.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. AF_10/2022	M2	209,29	S	R\$ 76,47	23,97%	R\$ 94,79	R\$ 19.838,59	SINAPI / 92396
4	URBANIZAÇÃO - PAISAGISMO							Subtotal: R\$ 1.686,19	
4.1	PLANTA - IPÊ AMARELO (TABEBUIA CHRYSOTRICH), PORTE DA MUDA = 3,00M, FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	4,00	S	R\$ 227,96	23,97%	R\$ 282,59	R\$ 1.130,36	ORSE / 13805
4.2	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	22,29	S	R\$ 20,12	23,97%	R\$ 24,94	R\$ 555,83	SINAPI / 103946
5	URBANIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO E LUMINÁRIAS							Subtotal: R\$ 13.831,98	
5.1	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIAMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPA SEM ESCOTILHA)	UN	6,00	M	R\$ 34,95	16,05%	R\$ 40,56	R\$ 243,36	SINAPI / 34643
5.2	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	6,00	S	R\$ 85,01	23,97%	R\$ 105,38	R\$ 632,28	SINAPI / 96985
5.3	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	6,00	S	R\$ 1.741,91	23,97%	R\$ 2.159,39	R\$ 12.956,34	SINAPI / 105953
6	URBANIZAÇÃO - COMPLEMENTARES E CONTORNO							Subtotal: R\$ 2.729,50	
6.1	BANCO DE CONCRETO EM ALVENARIA DE TJOLOS, ASSENTO EM CONCRETO ARMADO, SEM ENCOSTO, PINTADO COM TINTA ACRÍLICA, 2 DEMÃOS	M	10,41	S	R\$ 211,45	23,97%	R\$ 262,12	R\$ 2.729,50	ORSE / 3226
7	QUIOSQUE SIMPLES COM COZINHA							Subtotal: R\$ 26.556,73	
SERVICIOS PRELIMINARES									
7.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	S	R\$ 1.837,69	23,97%	R\$ 2.278,12	R\$ 2.278,12	SINAPI / 101501
7.2	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	1,00	S	R\$ 1.741,91	23,97%	R\$ 2.159,39	R\$ 2.159,39	SINAPI / 105953
INFRAESTRUTURA									
7.3	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,58	S	R\$ 769,89	23,97%	R\$ 954,40	R\$ 549,73	Composição / 96556_ADP-01
SUPERESTRUTURA - PILARES									
7.4	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	6,72	S	R\$ 146,22	23,97%	R\$ 181,26	R\$ 1.218,06	SINAPI / 92263
7.5	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,54	S	R\$ 480,59	23,97%	R\$ 595,77	R\$ 321,71	SINAPI / 94971
7.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,90	S	R\$ 13,51	23,97%	R\$ 16,74	R\$ 316,38	SINAPI / 92759
7.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	27,00	S	R\$ 11,10	23,97%	R\$ 13,76	R\$ 371,52	SINAPI / 92762
SUPERESTRUTURA - VIGAS									
7.8	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	7,20	S	R\$ 118,76	23,97%	R\$ 147,22	R\$ 1.059,98	SINAPI / 92266
7.9	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,54	S	R\$ 480,59	23,97%	R\$ 595,77	R\$ 321,71	SINAPI / 94971
7.10	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,30	S	R\$ 13,51	23,97%	R\$ 16,74	R\$ 406,78	SINAPI / 92759
7.11	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	29,70	S	R\$ 11,10	23,97%	R\$ 13,76	R\$ 408,67	SINAPI / 92762
SUPERESTRUTURA - ALVENARIA									
7.12	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	33,31	S	R\$ 54,15	23,97%	R\$ 67,12	R\$ 2.235,76	SINAPI / 103322
SUPERESTRUTURA - COBERTURA									
7.13	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	1,00	S	R\$ 915,13	23,97%	R\$ 1.134,45	R\$ 1.134,45	SINAPI / 100367
7.14	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	7,84	S	R\$ 59,71	23,97%	R\$ 74,02	R\$ 580,31	SINAPI / 94207
7.15	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIXADA PARA PISO OU COBERTURA, INTEREIXO 38CM, H=12CM, EL. ENCHIMENTO EM EPS H=8CM, INCLUSIVE ESCORAMENTO EM MADEIRA E CAPEAMENTO 4CM.	M2	7,84	S	R\$ 161,43	23,97%	R\$ 200,11	R\$ 1.568,86	OUTROS / ORSE-7393
7.16	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 10 CM, ESPESURA APROXIMADA DE 8 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	M2	10,12	M	R\$ 20,90	16,05%	R\$ 24,25	R\$ 245,41	SINAPI / 36230
REVESTIMENTO									
7.17	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESEÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	33,60	S	R\$ 5,95	23,97%	R\$ 7,37	R\$ 247,63	SINAPI / 87894
7.18	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	33,60	S	R\$ 20,44	23,97%	R\$ 25,33	R\$ 851,08	SINAPI / 104958
7.19	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E = "2,5" CM	M2	0,80	M	R\$ 528,30	16,05%	R\$ 613,11	R\$ 490,48	SINAPI / 11795

Item	Descrição	Und	Qtd	M/S	C. Unit	BDI	P. Unit	P. Total	Fonte/ Referência
PISO									
7.20	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	9,24	S	R\$ 29,64	23,97%	R\$ 36,74	R\$ 339,47	SINAPI / 87620
7.21	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	9,24	S	R\$ 63,15	23,97%	R\$ 78,28	R\$ 723,30	SINAPI / 87247
ESQUADRIAS									
7.22	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	1,89	S	R\$ 398,99	23,97%	R\$ 494,61	R\$ 934,81	ORSE-S / 12334
7.23	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNICÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,10	S	R\$ 356,20	23,97%	R\$ 441,56	R\$ 927,27	SINAPI / 94570
PINTURA									
7.24	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	33,60	S	R\$ 3,52	23,97%	R\$ 4,36	R\$ 146,49	SINAPI / 88485
7.25	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	33,60	S	R\$ 19,59	23,97%	R\$ 24,28	R\$ 815,80	SINAPI / 88423
INSTALAÇÕES ELETRICA									
7.26	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	S	R\$ 85,01	23,97%	R\$ 105,38	R\$ 105,38	SINAPI / 96985
7.27	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	S	R\$ 68,16	23,97%	R\$ 84,49	R\$ 84,49	SINAPI / 101877
7.28	PONTO PADRÃO DE INTERRUPTOR DE 1 TECLA SIMPLES E 1 TOMADA DOIS PÓLOS MAIS TERRA 10A/250V - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (4.5M), FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM2 (22.9M) E CAIXA PVC 4X2" (1 UND)	UN	1,00	S	R\$ 251,25	23,97%	R\$ 311,46	R\$ 311,46	IOPES / 151811
7.29	PONTO PADRÃO DE INTERRUPTOR DE 2 TECLAS SIMPLES E 1 TOMADA DOIS PÓLOS MAIS TERRA 10A/250V - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (4.5M), FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM2 (22.9M) E CAIXA PVC 4X2" (1 UND)	UN	1,00	S	R\$ 278,58	23,97%	R\$ 345,34	R\$ 345,34	IOPES / 151812
7.30	LUMINÁRIA SOBREPOR QUADRADA LED 24W*, 6500K G- LIGHT OU SIMILAR	UN	2,00	S	R\$ 68,75	23,97%	R\$ 85,22	R\$ 170,44	ORSE / 13176
7.31	PONTO DE TOMADA DUPLA 2P+T, ABNT, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO EMBUTIDO, COM FIO RÍGIDO 2,5MM² (FIO 12)	PT	2,00	S	R\$ 293,87	23,97%	R\$ 364,30	R\$ 728,60	ORSE / 13519
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
7.32	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00	S	R\$ 200,35	23,97%	R\$ 248,36	R\$ 248,36	SINAPI / 98102
7.33	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO. VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	S	R\$ 1.059,60	23,97%	R\$ 1.313,55	R\$ 1.313,55	SINAPI / 93441
7.34	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS, COM TAMPÁ	UN	1,00	M	R\$ 661,85	16,05%	R\$ 768,10	R\$ 768,10	SINAPI / 11868
7.35	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	PT	1,00	S	R\$ 99,49	23,97%	R\$ 123,33	R\$ 123,33	ORSE-S / 1683
7.36	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 75 MM	UN	1,00	S	R\$ 150,18	23,97%	R\$ 186,17	R\$ 186,17	ORSE-S / 8342
7.37	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	S	R\$ 216,04	23,97%	R\$ 267,81	R\$ 267,81	SINAPI / 97905
7.38	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	4,50	S	R\$ 150,49	23,97%	R\$ 186,55	R\$ 839,47	SINAPI / 100434
7.39	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	4,00	S	R\$ 30,46	23,97%	R\$ 37,76	R\$ 151,04	SINAPI / 89578
7.40	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	1,00	S	R\$ 209,75	23,97%	R\$ 260,02	R\$ 260,02	SINAPI / 99258
Valor Total:								R\$ 66.208,95	

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
CONSTRUÇÃO DE PRAÇA AS MARGENS DA PB 238 NO MUNICÍPIO DE
DESTERRO

CONSTRUÇÃO DA PRAÇA AS MARGENS DA PB 238 - CENTRAL -
N01 - DESTERRO/ PB

LOCAL DA OBRA: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, S/N, DESTERRO - PB, 58695-
000

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 03. Cronograma Físico-Financeiro (CFF)
- 04. Planejamento com Gráfico de Gantt

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R01 - CORREÇÃO DA SOMA

DATA BASE: NOVEMBRO - 2025

Projeto: Construção de Praça as Margens da PB 238 no Município de Desterro

Cronograma Físico-Financeiro

Unidade: CONSTRUÇÃO DA PRAÇA AS MARGENS DA PB 238 - CENTRAL - N01 - DESTERRO/ PB

Local da obra/serviço: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, S/N, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

CFF

Item	Descrição	MÊS 1		MÊS 2		Mês 3		Mês 4	
1	SERVICOS PRELIMINARES	75,00%	R\$ 401,93	25,00%	R\$ 133,98		R\$ -		R\$ -
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS	100,00%	R\$ 1.030,06		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3	URBANIZAÇÃO - PISOS	60,00%	R\$ 11.903,15	10,00%	R\$ 1.983,86	10,00%	R\$ 1.983,86	20,00%	R\$ 3.967,72
4	URBANIZAÇÃO - PAISAGISMO		R\$ -	25,00%	R\$ 421,55	50,00%	R\$ 843,10	25,00%	R\$ 421,55
5	URBANIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO E LUMINÁRIAS		R\$ -		R\$ -	25,00%	R\$ 3.458,00	75,00%	R\$ 10.373,99
6	URBANIZAÇÃO - COMPLEMENTARES E CONTORNO		R\$ -	50,00%	R\$ 1.364,75	25,00%	R\$ 682,38	25,00%	R\$ 682,38
7	QUIOSQUE SIMPLES COM COZINHA		R\$ -	60,00%	R\$ 15.934,04	40,00%	R\$ 10.622,69		R\$ -
-	Total Mensal (%):		20,14%		29,96%		26,57%		23,33%
--	Total Mensal (R\$):		R\$ 13.335,14		R\$ 19.838,17		R\$ 17.590,02		R\$ 15.445,63
---	Total Acumulado (%):		20,14%		50,10%		76,67%		100,00%
----	Total Acumulado (R\$):		R\$ 13.335,14		R\$ 33.173,31		R\$ 50.763,32		R\$ 66.208,95
ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)									

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: Construção de Praça as Margens da PB 238 no Município de Desterro

Gráfico de Gantt do Tempo

Unidade: CONSTRUÇÃO DA PRAÇA AS MARGENS DA PB 238 - CENTRAL - N01 - DESTERRO/ PB

Local da obra/serviço: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, S/N, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: NOVEMBRO - 2025

Diagrama de Gantt

Item	Descrição	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6
1	SERVICOS PRELIMINARES	75,00%	25,00%				
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS	100,00%					
3	URBANIZAÇÃO - PISOS	60,00%	10,00%	10,00%	20,00%		
4	URBANIZAÇÃO - PAISAGISMO		25,00%	50,00%	25,00%		
5	URBANIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO E LUMINÁRIAS			25,00%	75,00%		
6	URBANIZAÇÃO - COMPLEMENTARES E CONTORNO		50,00%	25,00%	25,00%		
7	QUIOSQUE SIMPLES COM COZINHA		60,00%	40,00%			

-----	PLanejamento do Acumulado (%) Mensal:	20,14%	50,10%	76,67%	100,00%	100,00%	100,00%
-------	---------------------------------------	--------	--------	--------	---------	---------	---------

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
CONSTRUÇÃO DE PRAÇA AS MARGENS DA PB 238 NO MUNICÍPIO DE
DESTERRO

CONSTRUÇÃO DA PRAÇA AS MARGENS DA PB 238 - CENTRAL -
N01 - DESTERRO/ PB

LOCAL DA OBRA: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, S/N, DESTERRO - PB, 58695-
000

Pacote: Projeto Orçamentário:

05. Curva de ABC dos Serviços

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R01 - CORREÇÃO DA SOMA

DATA BASE: NOVEMBRO - 2025



Categoria	
Curva A	80,00%
Curva B	95,00%
Curva C	100,00%

Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: NOVEMBRO - 2025

Dados da Curva ABC

0

Item	Descrição	Mat/Ser	P. Total	% Unit	P. Acumul.	% Acumul.	A/B/C
3.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 2	S R\$	19.838,59	29,96%	R\$ 19.838,59	29,96%	A
5.3	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - F	S R\$	12.956,34	19,57%	R\$ 32.794,93	49,53%	A
6.1	BANCO DE CONCRETO EM ALVENARIA DE TIJOLOS, ASSENTO EM CONCRETO ARMADO, SEM ENCA	S R\$	2.729,50	4,12%	R\$ 35.524,43	53,66%	A
7.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E	S R\$	2.278,12	3,44%	R\$ 37.802,55	57,10%	A
7.12	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPE	S R\$	2.235,76	3,38%	R\$ 40.038,31	60,47%	A
7.2	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - F	S R\$	2.159,39	3,26%	R\$ 42.197,70	63,73%	A
7.15	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA PARA PISO OU COBERTURA, INTEREIXO 38CM, H=12CM, EL. ENC	S R\$	1.568,86	2,37%	R\$ 43.766,56	66,10%	A
7.33	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM	S R\$	1.313,55	1,98%	R\$ 45.080,11	68,09%	A
7.4	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMI	S R\$	1.218,06	1,84%	R\$ 46.298,17	69,93%	A
7.13	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 3 M	S R\$	1.134,45	1,71%	R\$ 47.432,62	71,64%	A
4.1	PLANTA - IPÊ AMARELO (TABEBUIA CHRYSOTRICHIA), PORTE DA MUDA = 3,00M, FORNECIMENTO E	S R\$	1.130,36	1,71%	R\$ 48.562,98	73,35%	A
7.8	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 1	S R\$	1.059,98	1,60%	R\$ 49.622,96	74,95%	A
7.22	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUAF	S R\$	934,81		R\$ 50.557,77	74,95%	
7.23	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ R	S R\$	927,27	1,40%	R\$ 51.485,04	76,35%	A
7.18	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM	S R\$	851,08	1,29%	R\$ 52.336,12	77,63%	A
7.38	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDA	S R\$	839,47	1,27%	R\$ 53.175,59	78,90%	A
7.25	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE	S R\$	815,80	1,23%	R\$ 53.991,39	80,14%	A
7.34	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIESTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS, (	M R\$	768,10	1,16%	R\$ 54.759,49	81,30%	B
7.31	PONTO DE TOMADA DUPLA 2P+T, ABNT, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO EMBUTIDO, COM	S R\$	728,60	1,10%	R\$ 55.488,09	82,40%	B
7.21	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM,	S R\$	723,30	1,09%	R\$ 56.211,39	83,49%	B
2.1	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATE	S R\$	636,08	0,96%	R\$ 56.847,47	84,45%	B
5.2	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF (	S R\$	632,28	0,95%	R\$ 57.479,75	85,40%	B
7.14	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERA	S R\$	580,31	0,88%	R\$ 58.060,06	86,28%	B
4.2	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	S R\$	555,83	0,84%	R\$ 58.615,89	87,12%	B
7.3	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E	S R\$	549,73	0,83%	R\$ 59.165,62	87,95%	B
7.19	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS	M R\$	490,48	0,74%	R\$ 59.656,10	88,69%	B
7.11	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANC	S R\$	408,67	0,62%	R\$ 60.064,77	89,31%	B
7.10	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANC	S R\$	406,78	0,61%	R\$ 60.471,55	89,92%	B
2.2	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM	S R\$	393,98	0,60%	R\$ 60.865,53	90,52%	B
7.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANC	S R\$	371,52	0,56%	R\$ 61.237,05	91,08%	B
7.29	PONTO PADRÃO DE INTERRUPTOR DE 2 TECLAS SIMPLES E 1 TOMADA DOIS PÓLOS MAIS TERRA 1	S R\$	345,34	0,52%	R\$ 61.582,39	91,60%	B
7.20	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONE	S R\$	339,47	0,51%	R\$ 61.921,86	92,11%	B
7.5	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) -	S R\$	321,71	0,49%	R\$ 62.243,57	92,60%	B
7.9	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) -	S R\$	321,71	0,49%	R\$ 62.565,28	93,08%	B
7.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANC	S R\$	316,38	0,48%	R\$ 62.881,66	93,56%	B
7.28	PONTO PADRÃO DE INTERRUPTOR DE 1 TECLA SIMPLES E 1 TOMADA DOIS PÓLOS MAIS TERRA 1C	S R\$	311,46	0,47%	R\$ 63.193,12	94,03%	B
1.2	LOCAÇÃO DE PRAÇAS EM PONTALETEAMENTO. AF_03/2024	S R\$	268,31	0,41%	R\$ 63.461,43	94,44%	B
7.37	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMI	S R\$	267,81	0,40%	R\$ 63.729,24	94,84%	B
1.1	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE	S R\$	267,59	0,40%	R\$ 63.996,83	95,25%	B
7.40	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMI	S R\$	260,02	0,39%	R\$ 64.256,85	95,64%	C
7.32	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = (	S R\$	248,36	0,38%	R\$ 64.505,21	96,01%	C
7.17	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO C	S R\$	247,63	0,37%	R\$ 64.752,84	96,39%	C
7.16	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 10 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM E COM	M R\$	245,41	0,37%	R\$ 64.998,25	96,76%	C
5.1	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIÂMETRO = 300 M	M R\$	243,36	0,37%	R\$ 65.241,61	97,13%	C
7.36	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 75 MM	S R\$	186,17	0,28%	R\$ 65.427,78	97,41%	C
7.30	LUMINÁRIA SOBREPOR QUADRADA LED 24W*, 6500K G- LIGHT OU SIMILAR	S R\$	170,44	0,26%	R\$ 65.598,22	97,67%	C
7.39	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VER	S R\$	151,04	0,23%	R\$ 65.749,26	97,89%	C
7.24	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	S R\$	146,49	0,22%	R\$ 65.895,75	98,12%	C
7.35	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	S R\$	123,33	0,19%	R\$ 66.019,08	98,30%	C
7.26	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF (	S R\$	105,38	0,16%	R\$ 66.124,46	98,46%	C
7.27	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUI	S R\$	84,49	0,13%	R\$ 66.208,95	98,59%	C



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR:
CONSTRUÇÃO DE PRAÇA AS MARGENS DA PB 238 NO MUNICÍPIO DE
DESTERRO

CONSTRUÇÃO DA PRAÇA AS MARGENS DA PB 238 - CENTRAL -
N01 - DESTERRO/ PB

LOCAL DA OBRA: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, S/N, DESTERRO - PB, 58695-
000

Pacote: Projeto Orçamentário:

- 06. Planilha de Levantamento de Quantitativos
- 07. Composição de Custo Unitário (CPU)
- 08. BDI Analítico

REVISÃO FINAL DO ORÇAMENTO: R01 - CORREÇÃO DA SOMA

DATA BASE: NOVEMBRO - 2025

Projeto: Construção de Praça as Margens da PB 238 no Município de Desterro

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: CONSTRUÇÃO DA PRAÇA AS MARGENS DA PB 238 - CENTRAL - N01 - DESTERRO/ PB

Local da obra/serviço: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, S/N, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: NOVEMBRO - 2025 | Desonerado

Planilha de Levantamento de Quantitativos (Memória de Cálculo)

Item	Descrição	Und	Qtd	Aux. Memória	Observações/ Descrições
1 SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	361,61	= (30,4 + 15,7 + 16,79) x ((7,46 + 4,04)/2)	ÁREA TOTAL DO TERRENO, VIDE ARQ
1.2	LOCAÇÃO DE PRAÇAS EM PONTALETEAMENTO. AF_03/2024	UN	7	= ARREDONDAR.PARA.BAIXO(E20/(20 x 2,5);0)	ÁREA TOTAL DO TERRENO, VIDE ARQ
2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS					
2.1	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (347HP/LÂMINA: 8,70M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	36,16	= (30,4 + 15,7 + 16,79) x ((7,46 + 4,04)/2) x 0,1	ÁREA TOTAL DO TERRENO, VIDE ARQ x ALTURA DE REGULARIZAÇÃO X % CATEGORIA
2.2	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 2A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (347HP/LÂMINA: 8,70M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	18,8	= (30,4 + 15,7 + 16,79) x ((7,46 + 4,04)/2) x 0,05	ÁREA TOTAL DO TERRENO, VIDE ARQ x ALTURA DE REGULARIZAÇÃO X % CATEGORIA
3 URBANIZAÇÃO - PISOS					
3.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	29,29	= 319,79 - 54,5 - 56	quantidade extraída do revit - canteiros e etc
4 URBANIZAÇÃO - PAISAGISMO					
4.1	PLANTA - IPÊ AMARELO (TABEBUIA CHRYSOTRICH), PORTE DA MUDA = 3,00M, FORNECIMENTO E PLANTIO	UN	4	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 4 UN	quantidade extraída do revit
4.2	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	22,28	= 49,426 - 11,139 - 16	quantidade extraída do revit
5 URBANIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO E LUMINÁRIAS					
5.1	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIÂMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPA SEM ESCOTILHA)	UN	6	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 6 UN	igual quantidade de poste
5.2	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	6	= E104	igual quantidade de poste
5.3	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	6	= E105	quantidade extraída do revit
6 URBANIZAÇÃO - COMPLEMENTARES E CONTORNO					
6.1	BANCO DE CONCRETO EM ALVENARIA DE TIJOLOS, ASSENTO EM CONCRETO ARMADO, SEM ENCOSTO, PINTADO COM TINTA ACRÍLICA. 2 DEMÓS	M	1,41	= 9 + 5 - 3,5868	quantidade extraída do revit
7 QUIOSQUE SIMPLES COM COZINHA					
7.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	quantidade extraída do revit
7.2	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	quantidade extraída do revit
7.3	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	,57	= 0,6 x 0,6 x 0,4 x 4	estimativa de largura da sapata x altura x qtd
7.4	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	6,72	= (0,3 x 2) x 2,8 x 4	forma do pilar de 30cm abafado nas laterais
7.5	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	,54	= 0,15 x 0,3 x 3 x 4	seção do pilar e altura media de 3m e qtd (4)
7.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,9	= (0,15 x 0,3 x 3 x 4) x 35	volume de concreto x taxa de aço estimada
7.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	27	= (0,15 x 0,3 x 3 x 4) x 50	volume de concreto x taxa de aço estimada
7.8	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	7,2	= ((3 x 4) x 0,3 x 2)	abafado embaixo pela alvenaria
7.9	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	,54	= ((3 x 4) x 0,3 x 0,15)	volume de concreto da viga
7.10	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,3	= ((3 x 4) x 0,3 x 0,15) x 45	volume de concreto x taxa de aço estimada
7.11	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	29,7	= ((3 x 4) x 0,3 x 0,15) x 55	volume de concreto x taxa de aço estimada
7.12	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	33,31	= (3,2 x 4) x 3 - (0,9 x 2,1) - (2 x 0,5) - (1 x 1,1 x 2)	EXTRAÍDO DO REVIT
7.13	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	EXTRAÍDO DO REVIT
7.14	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	7,84	= 2,8 x 2,8	EXTRAÍDO DO REVIT
7.15	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELICADA PARA PISO OU COBERTURA, INTEREIXO 38CM, H=12CM, EL. ENCHIMENTO EM EPS H=8CM, INCLUSIVE ESCORAMENTO EM MADEIRA E CAPEAMENTO 4CM.	M2	7,84	= 2,8 x 2,8	EXTRAÍDO DO REVIT
7.16	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 10 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCAÇÃO)	M2	1,12	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 10,12 M2	EXTRAÍDO DO REVIT
7.17	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	33,6	= 3 x 4 x 2,8	EXTRAÍDO DO REVIT
7.18	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	33,6	= E168	IGUAL CHAPISCO
7.19	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO. E= 2,5' CM	M2	,8	= 2 x 0,4	EXTRAÍDO DO REVIT
7.20	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	9,24	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 9,24 M2	EXTRAÍDO DO REVIT
7.21	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	9,24	= E173	IGUAL ÁREA DO PISO
7.22	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR/VISTA	M2	1,89	= 0,9 x 2,1	EXTRAÍDO DO REVIT
7.23	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,1	= 2 x 0,5 + 1 x 1,1	EXTRAÍDO DO REVIT
7.24	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	33,6	= E169	IGUAL MASSA ÚNICA
7.25	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	33,6	= E181	IGUAL MASSA ÚNICA
7.26	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	ESTIMATIVA DE PROJETO DO REVIT
7.27	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	ESTIMATIVA DE PROJETO DO REVIT
7.28	PONTO PADRÃO DE INTERRUPTOR DE 1 TECLA SIMPLES E 1 TOMADA DOIS PÓLOS MAIS TERRA 10A/250V - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (4,5M), FIO ISOLADO PVC DE 2,5MM2 (19,4M) E CAIXA PVC 4X2" (1 UND)	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	ESTIMATIVA DE PROJETO DO REVIT
7.29	PONTO PADRÃO DE INTERRUPTOR DE 2 TECLAS SIMPLES E 1 TOMADA DOIS PÓLOS MAIS TERRA 10A/250V - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (4,5M), FIO ISOLADO PVC DE 2,5MM2 (22,9M) E CAIXA PVC 4X2" (1 UND)	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	ESTIMATIVA DE PROJETO DO REVIT
7.30	LUMINÁRIA SOBREPOR QUADRADA LED 24W*, 6500K G- LIGHT OU SIMILAR	UN	2	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 UN	ESTIMATIVA DE PROJETO DO REVIT
7.31	PONTO DE TOMADA DUPLA 2P+T, ABNT, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO EMBUTIDO, COM FIO RÍGIDO 2,5MM² (FIO 12)	PT	2	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 2 PT	ESTIMATIVA DE PROJETO DO REVIT

Projeto: Construção de Praça as Margens da PB 238 no Município de Desterro

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: CONSTRUÇÃO DA PRAÇA AS MARGENS DA PB 238 - CENTRAL - N01 - DESTERRO/ PB

Local da obra/serviço: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, S/N, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: NOVEMBRO - 2025 | Desonerado

Planilha de Levantamento de Quantitativos (Memória de Cálculo)

Item	Descrição	Und	Qty	Aux. Memória	Observações/ Descrições
	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	0		0,00	
7.32	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	ESTIMATIVA DE PROJETO DO REVIT
7.33	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	ESTIMATIVA DE PROJETO DO REVIT
7.34	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS, COM TAMPA	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	ESTIMATIVA DE PROJETO DO REVIT
7.35	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	PT	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 PT	ESTIMATIVA DE PROJETO DO REVIT
7.36	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 75 MM	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	ESTIMATIVA DE PROJETO DO REVIT
7.37	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	ESTIMATIVA DE PROJETO DO REVIT
7.38	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	4,5	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 4,5 M	ESTIMATIVA DE PROJETO DO REVIT
7.39	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	4	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 4 M	ESTIMATIVA DE PROJETO DO REVIT
7.40	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	1	= Quantitativo Extraído do Projeto, obtendo: 1 UN	ESTIMATIVA DE PROJETO DO REVIT

ASSINATURA(S) DO(S) ORÇAMENTISTA(S)

Responsáveis: ADRIELLE DA PAZ OLIVEIRA DAS NEVES - CREA 16200954

Contratada = PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Projeto: Construção de Praça as Margens da PB 238 no Município de Desterro

Planilha Orçamentária Analítica

Unidade: CONSTRUÇÃO DA PRAÇA AS MARGENS DA PB 238 - CENTRAL - N01 - DESTERRO/ PB

Local da obra/serviço: RUA JOÃO SUASSUNA, PB-238, S/N, DESTERRO - PB, 58695-000



Responsável da Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO

Mês de referência: NOVEMBRO - 2025 | Desonerado

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO CUSTO DAS COMPOSIÇÕES COM MATERIAL

COMP.	NÚMERO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEF.	C. UNIT DES.	C. UNIT N DES.	C. TOTAL DES.	C. TOTAL N DES.
CPU.URB	003	BANCO DE CONCRETO PARA CANTEIRO ELEVADO, INCLUSO REVESTIMENTO EM MÁRMORE 2 CM, PLACA DE CONCRETO 25MPA 7CM COM TELA SOLDADA DN5MM #10X10, ALVENARIA DE UMA VEZ COM REVESTIMENTO EM TIJOLINHOS H = 43CM E FUNDAÇÃO EM PEDRA ARGAMASSADA 30X30CM	M	----	----	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$ 370,75	R\$ 368,74
SINAPI-S	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,0900	R\$ 73,85	R\$ 80,18	R\$ 6,65	R\$ 7,22
SINAPI-S	103800	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	M3	0,0900	R\$ 481,78	R\$ 497,47	R\$ 43,36	R\$ 44,77
SINAPI-S	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	0,4300	R\$ 120,38	R\$ 126,20	R\$ 51,76	R\$ 54,27
SINAPI-S	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	0,8600	R\$ 3,91	R\$ 4,11	R\$ 3,36	R\$ 3,53
SINAPI-S	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	0,8600	R\$ 23,09	R\$ 24,31	R\$ 19,86	R\$ 20,91
SINAPI-S	104929	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	0,2100	R\$ 78,61	R\$ 82,86	R\$ 16,51	R\$ 17,40
CPU	2	PISO EM CONCRETO ARMADO 25MPA PREPARO MECANICO, INCLUSO TELA SOLDADA Q-196, LONA PLÁSTICA 150 MICRAS, ESPESSURA DE 7 CM. BASEADA: SINAPI/ 94992	M2	0,5000	R\$ 76,96	R\$ 59,74	R\$ 38,48	R\$ 29,87
SINAPI-I	10842	PISO EM GRANITO, POLIDO, TIPO PRETO SAO GABRIEL/ TIJUCA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, FORMATO MENOR OU IGUAL A 3025 CM2, E= '2' CM	M2	0,5000	R\$ 381,55	R\$ 381,55	R\$ 190,78	R\$ 190,78
CPU	008	FUNDAÇÃO EM SAPATA CORRIDA EM PEDRA ARGAMASSADA PARA ESTRUTURA RESIDENCIAL OU FUNCIONAL TÉRREA, SEM CAIXA DE ÁGUA, INCLUSO PEDRA ARGAMASSADA 40X40, 3 FIADAS DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO, BALDRAME 20X10 (LXH) ARMAÇÕES E CONCRETO E ESCAVAÇÕES	M	----	----	C. UNIT DA COMPOSIÇÃO:	R\$ 354,36	R\$ 140,24
SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,1600	73,85	80,18	11,82	12,83
SINAPI	94968	CONCRETO MACRO PARA LASTRO. TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 800 L. AF_05/2021	M3	0,0250	388,07	393,21	9,70	9,83
SINAPI	103800	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	M3	0,1600	481,78	497,47	77,08	79,60
SINAPI	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3		596,2	621,26	0,00	0,00
SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,0200	480,59	485,42	9,61	9,71
SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1,5768	12,36	12,53	19,49	19,76
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	0,6128	13,51	13,9	8,28	8,52

Contratado	PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO
Nº do Contrato	ESTADUAL
Nome da Obra	Construção de Praça as Margens da PB 238 no Município de Desterro
Município da Obra	Desterro / PB
Tipo de Obra	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA
Contribuição Previdenciária	DESONERADO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: **50%**

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): **5,00%**

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado	Limites das parcelas do BDI. Acórdão TCU 2622/2013		
		Min	Med.	Máx.
(AC) - Administração Central	3	3	4	5,5
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,8	0,8	0,8	1
(R) - Risco	0,97	0,97	1,27	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	0,59	0,59	1,23	1,39
(L) - Lucro	6,16	6,16	7,4	8,96
(I ₁) - PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
(I ₂) - COFINS	3	3	3	3
(I ₃) - ISS	2,5	2	2	5
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	3,6	< ---- Valor fixo, aplicado se desonerado.		

BDI Adotado (Padrão TCU):

23,97%

Dentro dos Limites do valor do BDI. Acórdão TCU 2622/2013

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left[\left(\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right) - 1 \right] * 100$$

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Desterro / PB, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador LascolSI Engenharia.

**CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA
AS MARGENS DA PB 238 – N° 01
DESTERRO/ PB**



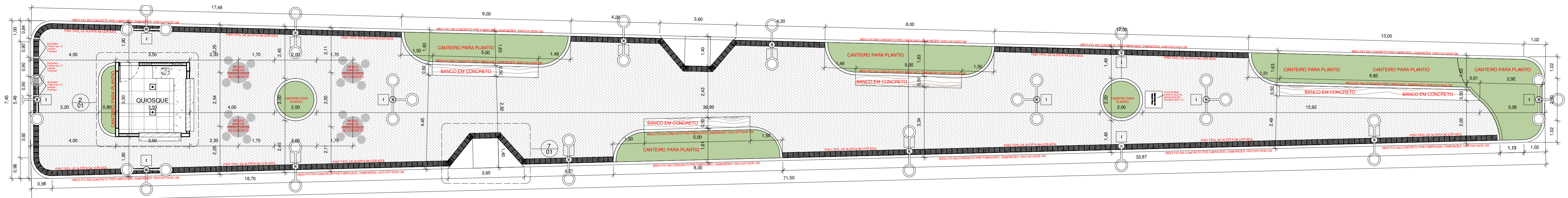
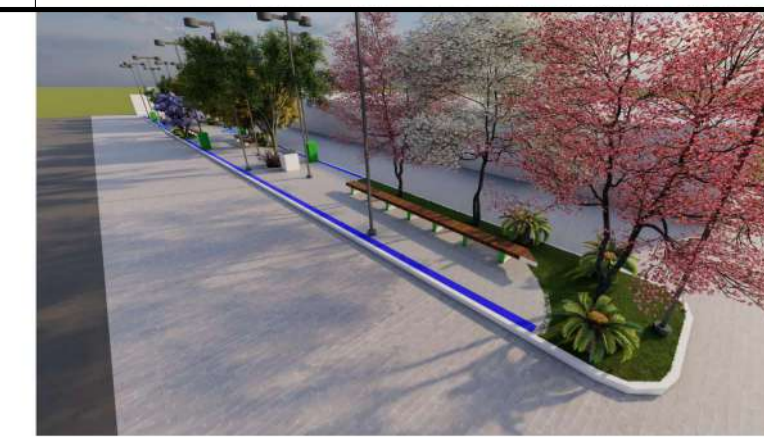
PEÇAS GRÁFICAS: DESENHOS

VOLUME EXECUTIVO DE PROJETO

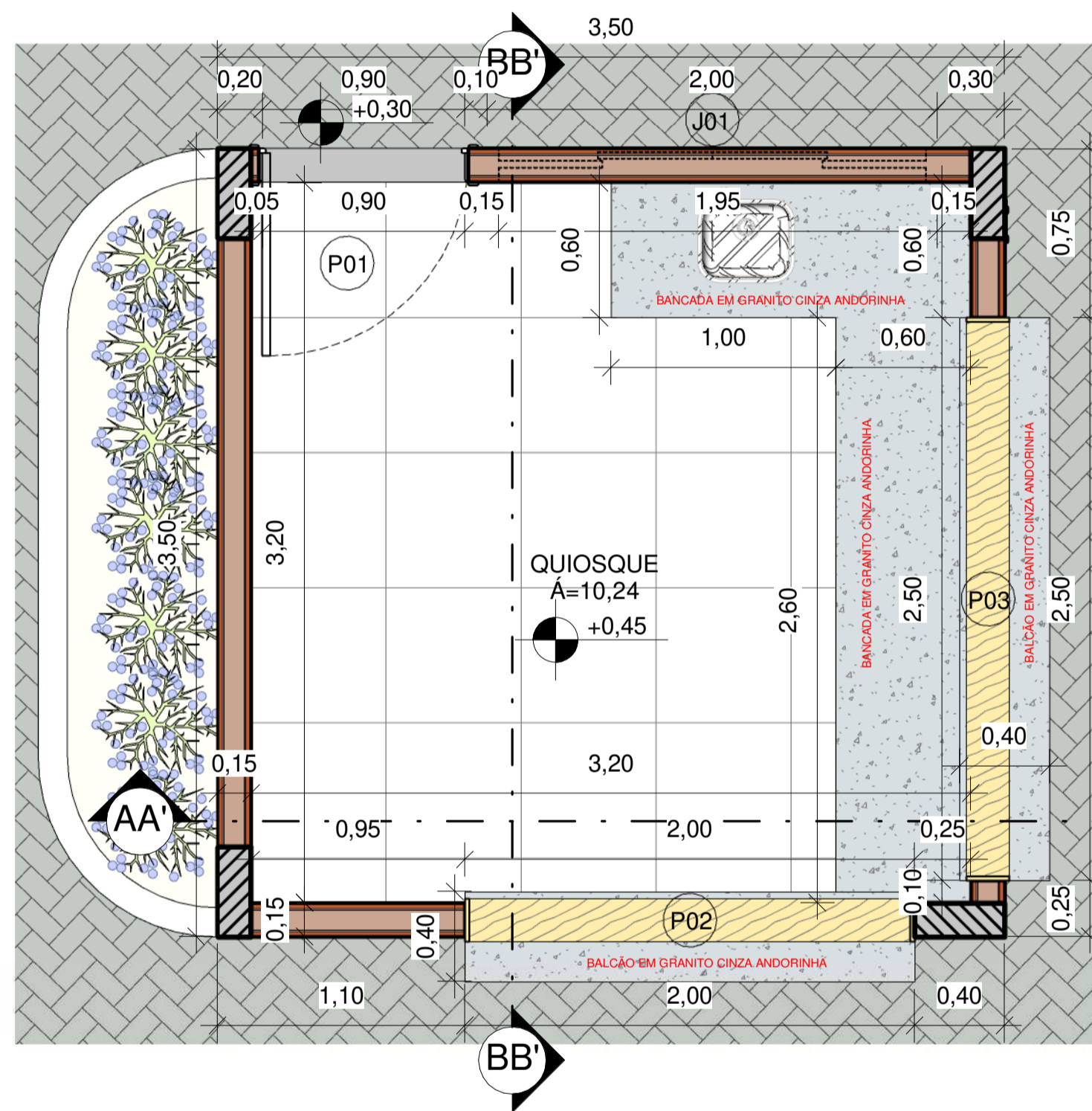
VERSÃO: R00

JUNHO, 2026

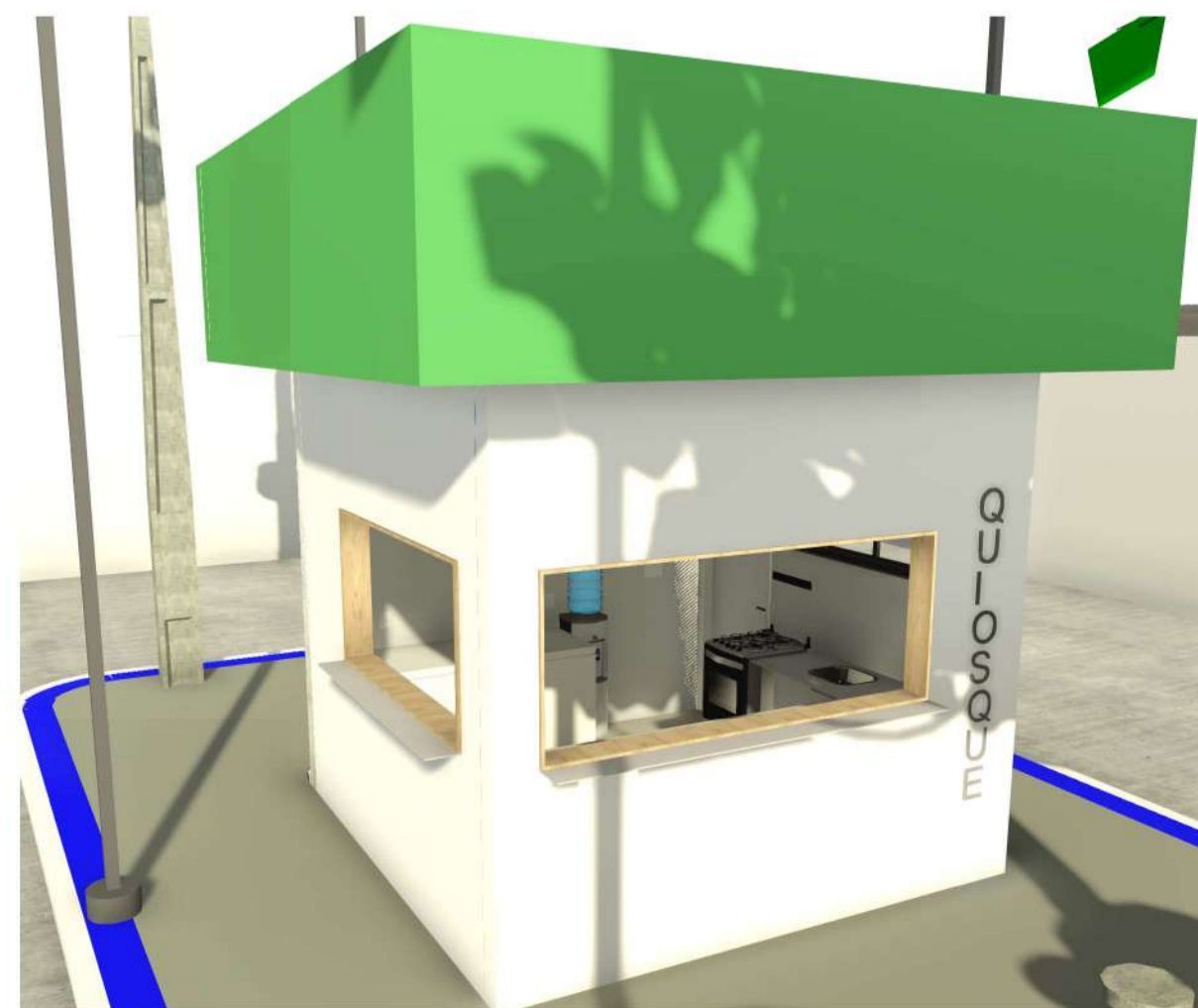
VOLUME DE PROJETO: ARQ



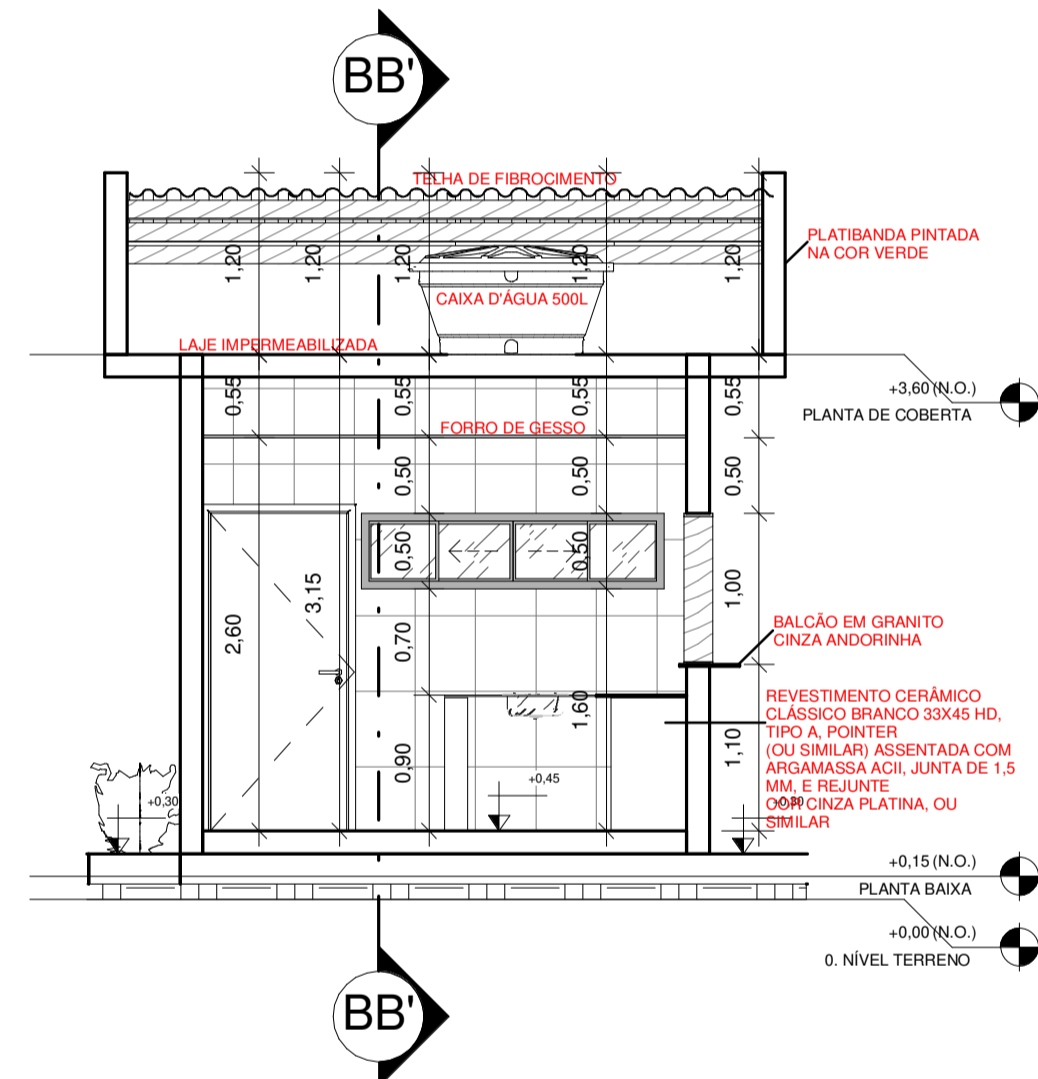
1 PLANTA - TÉRREO
Escala: 1 : 100



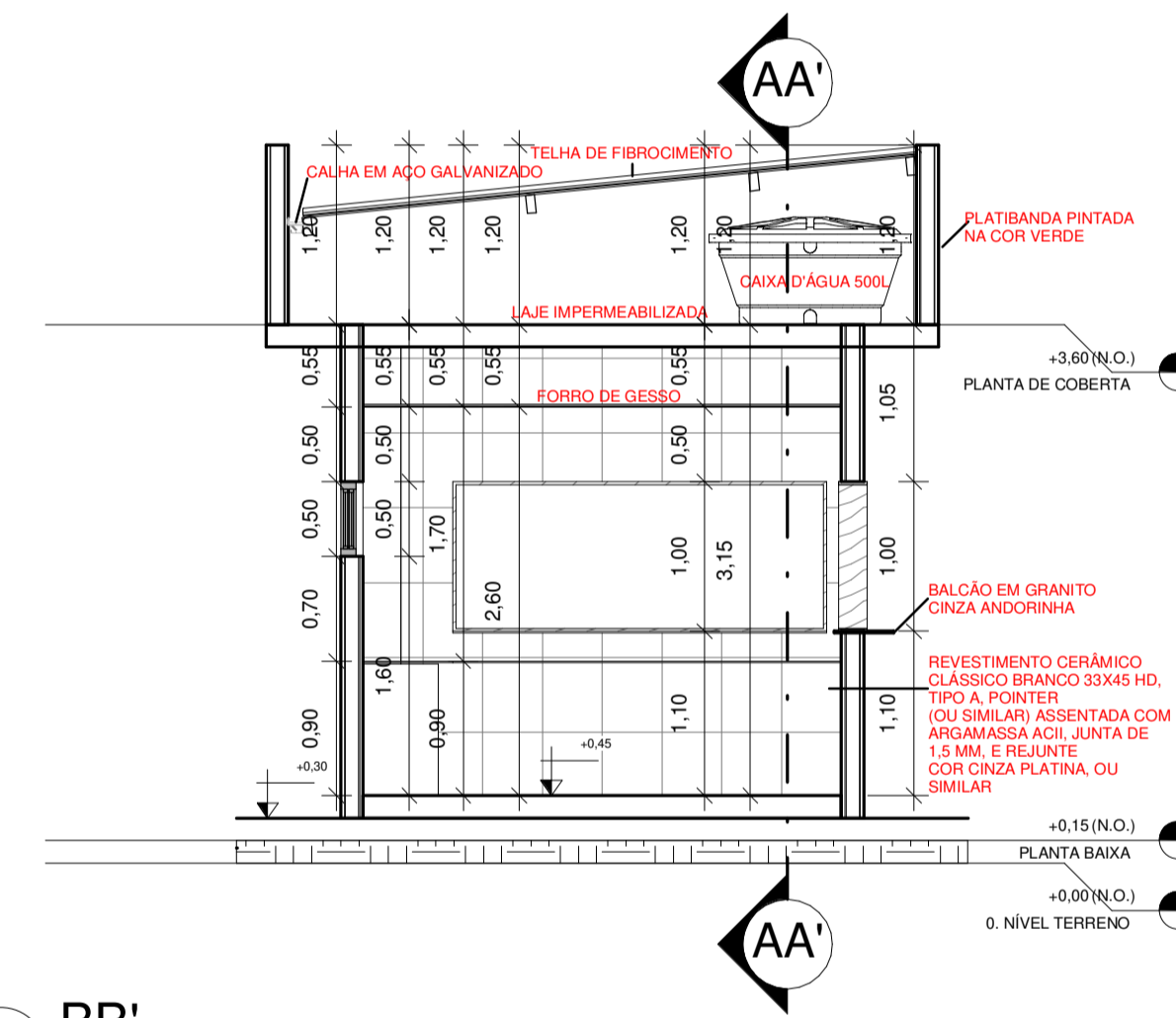
2 PLANTA BAIXA - QUIOSQUE
Escala: 1 : 25



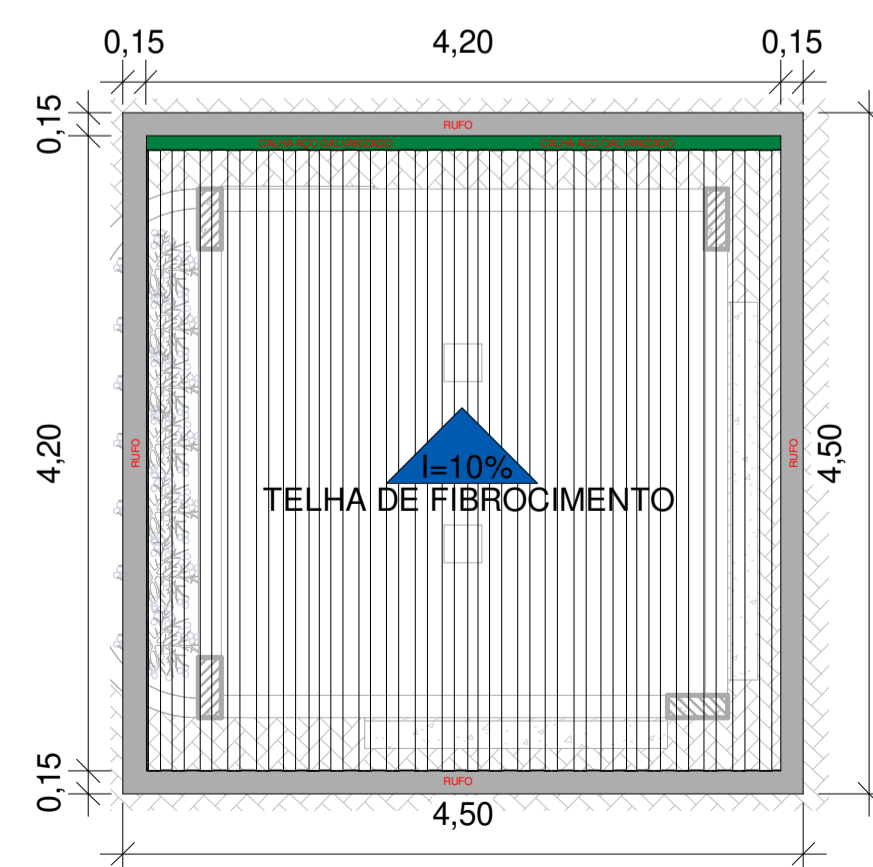
5 Pré Render
Escala:



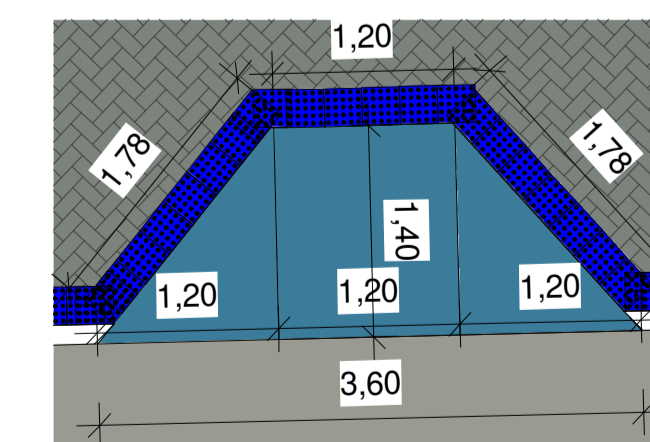
3 AA'
Escala: 1 : 50



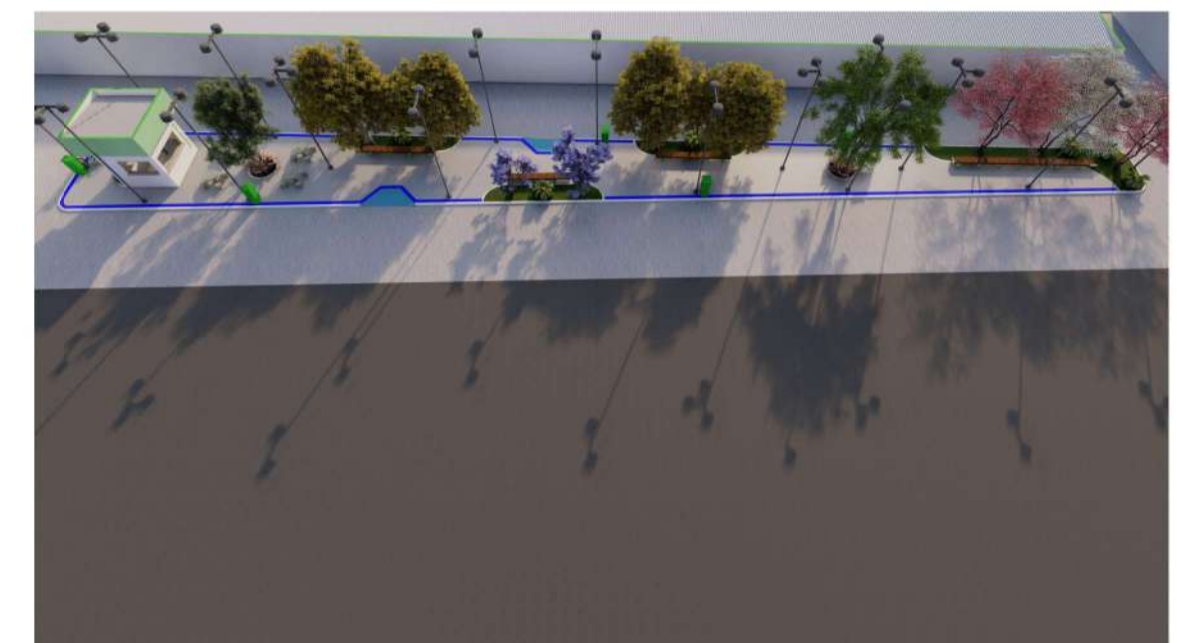
4 BB'
Escala: 1 : 50



6 PLANTA DE COBERTA
Escala: 1 : 50



7 DET. RAMPA ACESSIBILIDADE
Escala: 1 : 50



QUADRO DE REVESTIMENTOS DOS AMBIENTE				
NOME	PISO	PAREDES	FORRO	
PLANTA BAIXA				
QUIOSQUE	Revestimento cerâmico Clássico Branco 60x60 HD Tipo A PORTER (ou similar) assentada com argamassa ACQ junta de 1,5 mm e rejunte cor cinza platina ou similar.	Revestimento cerâmico Clássico Branco 33x45 HD, Tipo A PORTER (ou similar) assentada com argamassa ACQ junta de 1,5 mm e rejunte cor cinza platina ou similar.	Forro em placas de gesso. Altura 2,60m do piso.	
QUADRO DE PORTAS				
CÓD	QNTD	LARGURA	ALTURA	DESCRIÇÃO
P01	1	0,90 m	2,10 m	PORTA DE GIRO EM ALUMÍNIO
P02	1	2,00 m	1,00 m	PORTA DE ESTEIRA EM AÇO INOX
P03	1	2,50 m	1,00 m	PORTA DE ESTEIRA EM AÇO INOX
QUADRO DE JANELAS				
CÓD	QNTD	LARGURA	ALTURA	DESCRIÇÃO
J01	1	2,00 m	0,50 m	JANELA DE CORRER DE 4 PAINÉIS COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO E VIDRO



PROJETO ARQUITETÔNICO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA
MARGENS DA PB-238 - DESTERRO - PB

O IMÓVEL SOB ANÁLISE ENCONTRA-SE NOS LIMITES DA ZEU - ZONA DE EXPANSÃO URBANA

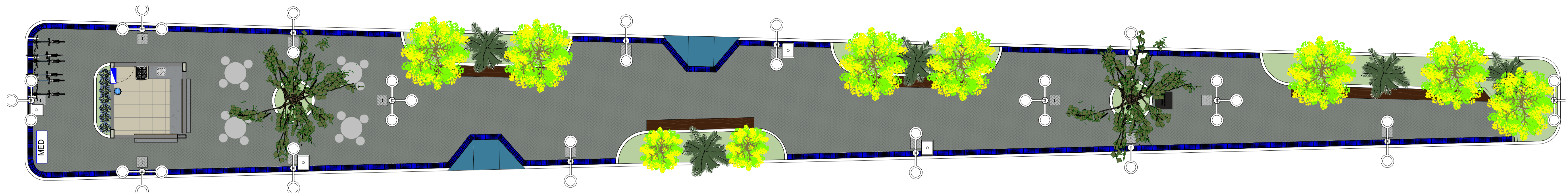
ÁREA DO TERRENO :	410,17 m ²	ESCALA:	Como indicado
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL :	349,60 m ²	DATA:	ABRIL/2026
ÁREA DE SOLO PERMEÁVEL :	60,57 m ²	TAXA DE OCUPAÇÃO :	85,23%
TAXA DE SOLO PERMEÁVEL :	14,77%	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO :	0,8523

PRANCHA: PLANTA BAIXA, QUIOSQUE, CORTES, COBERTA, DET.
RAMPA ACESSIBILIDADE

NÚMERO DA FOLHA:
01/ 02

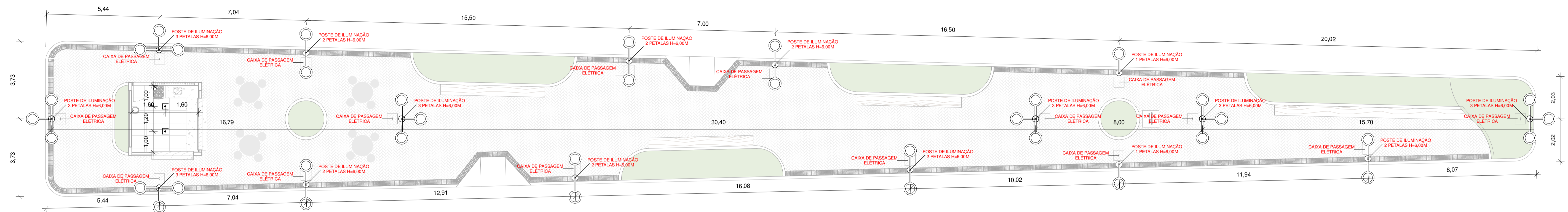
PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO 08.925.968/0001-30 SECRETARIA DE OBRAS, URBANISMO E SANEAMENTO

RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO



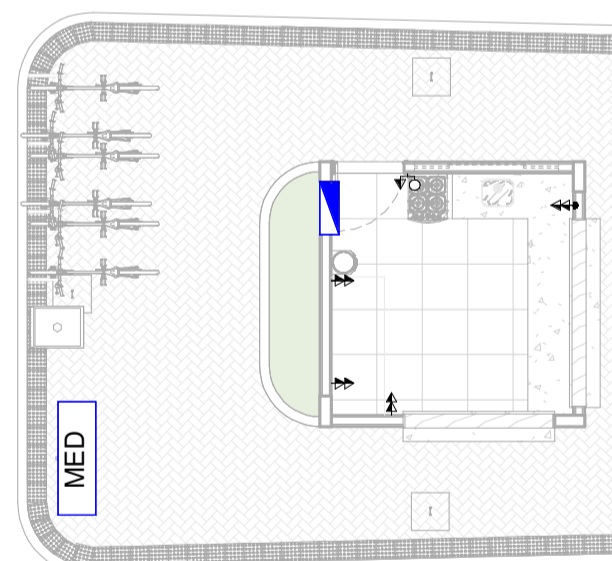
1 LAYOUT PLANTA BAIXA - TÉRREO

Escala: 1 : 100



2 PLANTA DE PONTOS DE ILUMINAÇÃO - TÉRREO

Escala: 1 : 100

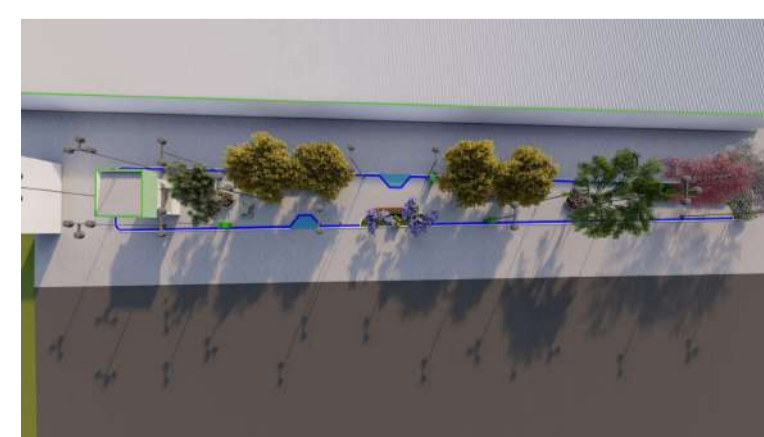


LEGENDA DE PONTOS ELÉTRICOS					
	TOMADA BAIXA, H = 0,35m		TOMADA MÉDIA, H = 1,10m		TOMADA ALTA, H = 2,00m
	TOMADA DUPLA BAIXA, H = 0,35m		TOMADA DUPLA MÉDIA, H = 1,10m		TOMADA DUPLA ALTA, H = 2,00m
	TOMADA TRIPLA BAIXA, H = 0,35m		TOMADA TRIPLA MÉDIA, H = 1,10m		TOMADA TRIPLA ALTA, H = 2,00m
	TOMADA TRIPLEX BAIXA, H = 0,35m		TOMADA TRIPLEX MÉDIA, H = 1,10m		TOMADA TRIPLEX ALTA, H = 2,00m
	INTERRUPTOR SIMPLES - TOMADA, H = 1,10m		TOMADA DE SAÍDA DE FIO MÉDIA, H = 1,10m		TOMADA DE SAÍDA DE FIO ALTA, H = 2,00m
	INTERRUPTOR SIMPLES + TOMADA DUPLA, H = 1,10m		TOMADA DE TV MÉDIA, H = 1,10m		TOMADA DE TV ALTA, H = 2,00m
	TOMADA DE SAÍDA DE FIO BAIXA, H = 0,35m		INTERRUPTOR SIMPLES DUPLA, H = 1,10m		INTERRUPTOR SIMPLES TRIPLO, H = 1,10m
	TOMADA DE TV BAIXA, H = 0,35m				
	INTERRUPTOR SIMPLES, H = 1,10m				

LEGENDA DE LUMINÁRIAS					
	PAINEL DE EMBUTIR 12CM DE 6W		PAINEL DE EMBUTIR 17CM DE 12W		PAINEL DE EMBUTIR 20CM DE 18W
	PAINEL DE EMBUTIR 27CM DE 24W		ARANDELA SLIM 2 FOCOS, H = 1,50M		SPOT EMBUTIDO RECLUÍDO DIRECIONÁVEL COM LED INTEGRADO
	LAMPADA DE FILAMENTO				

3 PLANTA DE PONTOS ELÉTRICOS - TÉRREO

Escala: 1 : 100



PROJETO ARQUITETÔNICO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA MARGENS DA PB-238 - DESTERRO - PB

O IMÓVEL SOB ANÁLISE ENCONTRA-SE NOS LIMITES DA ZEU - ZONA DE EXPANSÃO URBANA

ÁREA DO TERRENO :	410,17 m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL :	349,60 m ²
ÁREA DE SOLO PERMEÁVEL :	60,57 m ²
TAXA DE SOLO PERMEÁVEL :	14,77%
TAXA DE OCUPAÇÃO :	85,23%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO :	0,8523

ESCALA:	Como indicado
DATA:	ABRIL/2026
DESENHO:	SECRETARIA DE OBRAS, URBANISMO E SANEAMENTO

PRANCHA: LAYOUT, PONTOS DE ILUMINAÇÃO PONTOS ELÉTRICOS

NÚMERO DA FOLHA:
02/ 02

PREFEITURA MUNICIPAL DE DESTERRO
08.925.968/0001-30

SECRETARIA DE OBRAS, URBANISMO E SANEAMENTO

RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO